

## Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 46,74 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 12,03 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ulicy Jugosłowiańskiej 25 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedażą w udziale 240/1000 części gruntu działki o nr geod. 759/1 o powierzchni 414 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00055106/6.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **161.000,00 zł**  
(słownie złotych: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** **138.500,00 zł**  
(słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy pięćset 00/100)

**- wartość udziału 240/1000 części gruntu działki nr 759/1 o pow. 414 m<sup>2</sup>:** **22.500,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset 00/100)

Na działce o nr geod. 759/1 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek o numerach: **750/1** o pow. 353 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00055096/2), **753/1** o pow. 356 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00037407/4), **756/1** o pow. 416 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00055105/9) i **762/1** o pow. 716 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00055108/0) polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu pasem drogi o szerokości 5 m.

Kaźdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 759/1 przysługuje prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działki o numerach: **753/1** o pow. 356 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00037407/4), **750/1** o pow. 353 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00055096/2), **756/1** o pow. 416 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00055105/9) pasem drogi o szerokości 5 m.

Kaźdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 759/1 przysługuje nieodpłatne prawo swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr **762/1** o pow. 716 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00055108/0).

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: Szczecińską, Henryka Wieniawskiego, Węgierską, Jugosłowiańską, Pierwszej Brygady, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B. 6II/2. Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem A - 201.

Budynek mieszkalny 2 -kondygnacyjny ze strychem, 1 klatce schodowej, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany w 1938 r. w zabudowie zwartej ulicznej. W budynku 3 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 1 lokal stanowi własność Gminy - Miasta Stargard. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Centralne ogrzewanie etażowe z kotłem na opał stały zlokalizowanym w pomieszczeniu piwnicy. Wykończenie wewnątrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą (łazienka); sufity malowane oraz obłożone kasetonami; podłogi z paneli, pcv i terakoty. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa płycinowa; drzwi zewnętrzne wzmocnione. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 26 lutego 2024 r. do dnia 18 marca 2024 r.**

Prezydent Miasta  
Rafał Ziąq

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47