

Zarządzenie Nr 85/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Na podstawie § 6 ust. 1 i 2 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, położonych na terenie:

1) obrębu 5 miasta Stargard Szczeciński:

- działki nr: 5/3 o pow. 0,9285 ha i 127/6 o pow. 0,1349 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00071793/6;
- działki nr: 1024/2 o pow. 0,0806 ha, 1024/3 o pow. 0,1694 ha, 1024/4 o pow. 1,1099 ha i 141/2 o pow. 0,0244 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczeciński prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00072047/9;
- działka nr 1216 o pow. 0,5583 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00120519/1;
- działka nr 140/2 o pow. 0,0236 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00044693/7;
- działka nr 1215 o pow. 1,0185 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00120518/4;
- działki nr: 1181 o pow. 1,7428 ha, 1180 o pow. 0,1484 ha, 1179 o pow. 0,6011 ha i 1178 o pow. 0,2815 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00034757/1;

2) obrębu 1 miasta Stargard Szczeciński:

- działki nr: 150/17 o pow. 0,0091 ha, 150/18 o pow. 0,0857 ha, 150/19 o pow. 0,3463 ha, 150/16 o pow. 0,2926 ha, 150/20 o pow. 0,3468 ha i 150/21 o pow. 0,3447 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00124024/2;
- działka nr 144 o pow. 1,4036 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00052505/2;
- działka nr 145 o pow. 0,3001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00052506/9;
- działka nr 146/3 o pow. 0,8417 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00052496/5;

3) obrębu 2 miasta Stargard Szczeciński:

- działki nr: 53 o pow. 0,2762 ha, 54 o pow. 0,5943 ha, 55 o pow. 0,4575 ha, 36 o pow. 0,1824 ha, 33 o pow. 1,1244 ha, 29 o pow. 0,0516 ha, 108 o pow. 0,0811 ha i 110 o pow. 0,2610 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00098841/3;

- działka nr 41/2 o pow. 1,0916 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00101955/0;

- działka nr 35 o pow. 0,7878 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00043442/6;

- działki nr: 31 o pow. 0,4585 ha i 20 o pow. 0,5217 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00052940/3;

4) obrębu 3 miasta Stargard Szczeciński:

- działki nr: 3 o pow. 0,2994 ha i 5 o pow. 0,2534 ha, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00098872/9;

- działka nr 2 o pow. 0,0819 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00062138/1;

5) obrębu 7 miasta Stargard Szczeciński:

- działka nr 25 o pow. 0,1586 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00082470/6;

6) obrębu 13 miasta Stargard Szczeciński:

- działka nr 7/7 o pow. 0,7550 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00061948/5;

- działka nr 281 o pow. 0,1361 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00058695/2.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji Morzyczyn – Stargard Wschód – Dolice – Choszczno – Krzęcin – Dobiegniew – Drawski Młyn, przebiegającej przez ww. działki stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych w zakresie jej wymiany, naprawy, kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 1 wynosi łącznie 162.090,00 zł netto (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt 00/100). Do kwoty netto doliczony zostanie 23% podatek VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Działki nr: 5/3 o pow. 0,9285 ha, 127/6 o pow. 0,1349 ha, 1024/2 o pow. 0,0806 ha, 1024/3 o pow. 0,1694 ha, 1024/4 o pow. 1,1099 ha, 141/2 o pow. 0,0244 ha, 1216 o pow. 0,5583 ha, 140/2 o pow. 0,0236 ha, 1215 o pow. 1,0185 ha, 1181 o pow. 1,7428 ha, 1180 o pow. 0,1484, 1179 o pow. 0,6011 ha i 1178 o pow. 0,2815 ha, położone w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński; działki nr: 150/17 o pow. 0,0091 ha, 150/18 o pow. 0,857 ha, 150/19 o pow. 0,3463 ha, 150/16 o pow. 0,2926 ha, 150/20 o pow. 0,3468 ha, 150/21 o pow. 0,3447 ha, 144 o pow. 1,4036 ha, 145 o pow. 0,3001 ha i 146/3 o pow. 0,8417 ha, położone w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński; działki nr: 53 o pow. 0,2762 ha, 54 o pow. 0,5943 ha, 55 o pow. 0,4575 ha, 36 o pow. 0,1824 ha, 33 o pow. 1,1244 ha, 29 o pow. 0,0516 ha, 108 o pow. 0,0811 ha, 110 o pow. 0,2610 ha, 41/2 o pow. 1,0916 ha, 35 o pow. 0,7878 ha, 31 o pow. 0,4585 ha i 20 o pow. 0,5217 ha, położone w obrębie 2 miasta Stargard Szczeciński; działki nr: 3 o pow. 0,2994 ha, 5 o pow. 0,2534 ha i 2 o pow. 0,0819 ha, położone w obrębie 3 miasta Stargard Szczeciński; działka nr 25 o pow. 0,1586 ha, położona w obrębie 7 miasta Stargard Szczeciński; działki nr: 7/7 o pow. 0,7550 ha i 281 o pow. 0,1361 ha, położone w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński, stanowią własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Dnia 24.07.2014 r. pismem znak: L. dz. 1381/WR/07/2014/E ELFEKO S.A. z siedzibą w Gdyni, działająca w imieniu i na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., zwróciła się do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim o ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na odcinkach przebiegających przez ww. działki celem dalszej eksploatacji linii napowietrznej WN 110 kV relacji Morzyczyn – Stargard Wschód – Dolice – Choszczno – Krzęcin – Dobiegniew – Drawski Młyn.

Działki położone w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętej uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., zmienionej uchwałą Nr XXVII/319/2013 z dnia 26 marca 2013 r. Działka nr 5/3 symbol w planie 64.KDZ – tereny ulicy zbiorczej, działka nr 127/6 symbol w planie 11.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka nr 1024/2 symbol w planie 17.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 1024/3 symbol w planie 74.KDD – tereny ulicy dojazdowej, działki nr: 1024/4 i 1216 symbol w planie 16.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działki nr: 140/2 i 141/2 symbol w planie 73 KDD – tereny ulicy dojazdowej, działka nr 1215 symbol w planie 13.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka nr 1181 symbol w planie 63.KDZ – tereny ulicy zbiorczej, 79.KDD – tereny ulicy dojazdowej i 37.KS – tereny obsługi komunikacji, działki nr: 1180 i 1179 symbol w planie 3.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, działka nr 1178 3.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz 79.KDD – tereny ulicy dojazdowej.

Działki położone w obrębach: 2, 3 i 13 miasta Stargard Szczeciński oraz działki nr 144, 145 i 146/3 położone w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński, objęte są zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” przyjętą uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. Działki położone w obrębie 2 o nr: 53, 54, 55, 41/2, 36, 33, 29, 108, 110, 35, 31 i 20 symbol w planie TO (21) – tereny otwarte, działki położone w obrębie 3 o nr: 3, 5 i 2 symbol w planie TO (22) – tereny

otwarte, działki położone w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński o nr: 7/7 i 281 symbol w planie TO (24) – tereny otwarte.

Działki położone w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński o nr: 150/17, 150/18, 150/16, 150/19, 150/20 i 150/21, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej i Podleśnej, przyjętym uchwałą Nr XLVI/496/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. Działka nr 150/17 symbol w planie 7.E – tereny stacji transformatorowych, działka nr 150/18 symbol w planie 13.KDD – tereny ulicy dojazdowej, działki nr: 150/16, 150/19, 150/20 i 150/21 symbol w planie 4UR.M – tereny zabudowy usług.

Działka nr 25 położona w obrębie 7 miasta Stargard Szczeciński, znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26.02.2013 r. oraz uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 03.02.2015 r., przeznaczenie terenów, na których zlokalizowana jest ww. działka określono jako tereny otwarte - symbol w studium TO.13.3.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania bądź odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 29.11.2014 r. sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość służebności przesyłu została określona jako jednorazowe wynagrodzenie w łącznej kwocie 162.090,00 zł netto (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt 00/100). Do kwoty netto doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Przedmiotowa służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie na czas nieokreślony i polegać będzie na prawie korzystania z istniejącej WN 110 kV relacji Morzyczyn – Stargard Wschód – Dolice – Choszczno – Krzęcin – Dobiegniew – Drawski Młyn, przebiegającej przez ww. działki stanowiące własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz prowadzenia prac eksploatacyjnych w zakresie jej wymiany, naprawy, kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.