

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia
udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce
z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Stargard do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę – Miasto Stargard udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na utworzeniu 18 lokali mieszkalnych w wyniku budowy przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością budynku mieszkalnego przy ul. Spokojnej w Stargardzie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 10/2024
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
od względem prawnym i redakcyjnym


RADCA PRAWNY
mgr Marian Ludkiewicz



Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej
w Stargardzie
z dnia

Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy
i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
- p.o. Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób
Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę - Miasto Stargard udziałów w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000168283) z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29, zwanej dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy - Miasta Stargard związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi:
703 123 złote (słownie złotych: siedemset trzy tysiące sto dwadzieścia trzy 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi:
826 421 złotych (słownie złotych: osiemset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden 00/100);

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
08 1240 3901 1111 0000 4216 5217;
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały:
8 264 215,00 złotych (słownie złotych: osiem milionów dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście piętnaście 00/100);
- 6) liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia:
18.

Wnioskowane wsparcie finansowe pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na utworzeniu 18 lokali mieszkalnych w wyniku budowy budynku mieszkalnego B1 przy ul. Spokojnej w Stargardzie. Powstałe w wyniku inwestycji mieszkaniowej lokale mieszkalne zostaną wynajęte przez Gminę – Miasto Stargard od Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w celu ich dalszego podnajmowania osobom uprawnionym do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 8 264 215 złotych i stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 826 421 złotych, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18.

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego zawiązane zostało w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością dnia 12 listopada 1997 r. w Stargardzie Szczecińskim w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy, a jej jedynym udziałowcem jest Gmina – Miasto Stargard.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Stargardzie w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stargardzie przy ul. Andrzeja Struga 29.

Wyszczególnienie	Brutto
Dokumentacja i nadzór autorski	100 798 zł
Roboty budowlane, instalacje sanitarne i elektryczne, węzeł i sieć ciepła	6 466 304 zł
Zagospodarowanie terenu	883 284 zł
Nadzór inwestorski	197 329 zł
Inne (w tym grunt, opłaty przyłączeniowe, rezerwa)	616 500 zł
Razem	8 264 215 zł

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym towarzystwie budownictwa społecznego – Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

8 264 215,00 zł

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia:

18

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693), minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonej lub istniejącej SIM. SIM, czyli społeczna inicjatywa mieszkaniowa, to nowe określenie, wprowadzone od 19 stycznia 2021 r. do ww. ustawy. W myśl art. 24 ust. 5 ustawy, ilekroć w ustawie jest mowa o społecznej inicjatywie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć także towarzystwo budownictwa społecznego utworzone przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa.

Art. 33m ust. 1 ustawy stanowi, że wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

W przypadku wniosku o wsparcie działania, polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Wsparcie, o które zamierza wystąpić Miasto, nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Gmina - Miasto Stargard oraz Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością planują realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku B1 z 18 mieszkaniami przy ul. Spokojnej w Stargardzie, którego szacunkowy koszt wyniesie 8 264 215 zł. Miasto planuje dokonać podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, tj. wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 703 123 zł, w ramach którego Miasto obejmie udziały w Stargardzkim TBS sp. z o. o. W przypadku uzyskania wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w kwocie 826 421 zł, udział Miasta w inwestycji wyniósłby 1 529 544 zł

W związku z tym, że istnieje możliwość uzyskania przez Miasto wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację ww. celu w wysokości 826 421 zł, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynic
Z-ca Prezydenta Miasta