

Dokument elektroniczny nr 4003.2024

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego**.

Sprzedaż udziału w wysokości 34/100 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144/12 o pow. 570 m<sup>2</sup> **KW nr SZ1T/00124760/3**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 przy **ulicy Robotniczej 6**, na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego **nr 2**.

**Cena udziału 34/100 części działki nr 144/12 o pow. 570 m<sup>2</sup> wynosi:**  
**45.000,00 zł**

(słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100)

**Koszty geodezyjno-prawne:** **650,00 zł**

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli, przyjętą Uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997 r. nieruchomość znajduje się na terenie określonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej, oznaczone symbolem MP.C.18/4. Teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek objęty ochroną na podstawie planu.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 12 lutego 2024 r. do dnia 4 marca 2024 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.