

Dokument elektroniczny nr 3981.2024

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 51,64 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 20,57 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Jana Kochanowskiego 25** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 3) i sprzedażą w udziale 165/1000 części gruntu działki o nr geod. 251/1 o powierzchni 939 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00052968/5**.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>195.400,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	158.800,00 zł
za udział w gruncie	36.600,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>820,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW.14. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 12 lutego 2024 r. do dnia 4 marca 2024 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.