

Dokument elektroniczny nr 3977.2024

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 50,61 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 8,80 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Hugona Kołłątaja 11** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 9) i sprzedają w udziale 250/1000 części gruntu działki o nr geod. 692 o powierzchni 607 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00074392/6**.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>200.000,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	163.900,00 zł
za udział w gruncie	36.100,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>820,00 zł</b>

Na działce nr 692 o pow. 607 m<sup>2</sup> ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 693 o pow. 763 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074391/9) i działki nr 691 o pow. 838 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074393/3).

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z obowiązującą zmianą w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość położona jest na terenie elementarnym zawartym pomiędzy ulicami: Aleją Żołnierza, Tadeusza Kościuszki, Letnią, Aleją Żołnierza-Bocznej na obszarach wydzielienia wewnętrznego określonego jako tereny ogólnie mieszkaniowe, oznaczone symbolem OM.B.11/5 oraz w niewielkim fragmencie na liniach rozgraniczenia przejść pieszych i dróg gospodarczych, oznaczonych symbolem 20.KD.P. Teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 12 lutego 2024 r. do dnia 4 marca 2024 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.