

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

dotyczące

UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W OPRACOWANIU DOKUMENTU ORAZ STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do

uchwały Nr LVIII/574/2023

Rady Miejskiej w Stargardzie

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic:
Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków,**

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 r. poz.1094, z późniejszymi zmianami).

Sporządzający dokument
Prezydent Miasta Stargard

Zespół autorski planu miejscowego
„STUDIO A4” Spółka Projektowa z o.o.
al. Wojska Polskiego 20
70-470 Szczecin

1. Informacja o podstawach prawnych i procedurze sporządzenia przyjętego dokumentu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem podsumowania i uzasadnienia, został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr XXXI/339/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 września 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków.*

Procedurę planistyczną sporządzania planu przeprowadzono w trybie art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2023 r. poz.977, z późniejszymi zmianami), opracowując projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

2. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozwiązaniach alternatywnych.

Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.15 ust.1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, sporządził projekt planu.

Plan został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. Nr 164 poz.1587).

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.).

W trakcie opracowywania projektu planu nie wynikła potrzeba zastosowania rozwiązań alternatywnych. W toku prac nad planem przeprowadzane były analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego planem. Wybór rozwiązań nastąpił generalnie na etapie koncepcji do projektu planu. Zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane w ramach współpracy zespołów autorskich: planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

3. Informacje o sposobie uwzględnienia w planie:

1) ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko

Sporządzony plan miejscowy uwzględnia uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Plan został opracowany w zgodzie z zasadami, których dotrzymanie zdecydowanie ograniczy niekorzystne tendencje w zmianach warunków środowiska.

W wyniku realizacji zapisów miejscowego planu nie nastąpi istotne zaburzenie procesów, ani uszczuplenie zasobów przyrodniczych. Ustalenia miejscowego planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować negatywnych skutków w odniesieniu do sąsiednich form ochrony przyrody. Nie powinna mieć większego wpływu na zmianę warunków środowiska przyrodniczego. Można nawet prognozować o niewielkim polepszeniu warunków środowiska. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt podlegających prawnej ochronie (z wyjątkiem jednego stanowiska bociana białego *Ciconia ciconia*). Nie występują tu także siedliska objęte ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Na obszarze planu stwierdzono jedynie gatunki fauny, głównie ptaków prawnie chronionych będących na przelotach, które w trakcie sporządzania miejscowego planu były brane pod uwagę.

Efektywna egzekucja zapisów planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie skutków oddziaływania wprowadzanych zmian na środowisko.

2) opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie

Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Sporządzenie prognozy jest realizacją obowiązku określonego w art.51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art.53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla potrzeb planu.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka,

Sybiraków, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do wyżej wymienionych organów celem zaopiniowania i uzgodnienia:

- a) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOPN.410.222.2022.AM z dnia 15 grudnia 2022 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu – bez uwag,
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak ZNS.7040.6.11.2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. pozytywnie zaopiniował projekt planu – z zastrzeżeniem ustalenia zakazu lokalizacji nowej zabudowy związanej z pobytem ludzi w strefie oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia. Warunek ten został uwzględniony w ustaleniach projektu planu.

4. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz sposobie uwzględnienia złożonych uwag i wniosków.

W dniu 8 listopada 2021 r. Prezydent Miasta Stargard ogłosił w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków*, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do 30 listopada 2021 r.

W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu w terminie ustawowym wpłynęło 11 pism, w tym 6 z wnioskami, złożonymi na podstawie art.17 pkt 1 i 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Przyjęto sposób rozpatrzenia wniosków zgodnie z zarządzeniem Nr 194/2022 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 27 lipca 2022 r.

W dniu 27 lutego 2023 r. w prasie lokalnej, na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej ukazały się ogłoszenia i obwieszczenia informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Z projektami tych dokumentów można było się zapoznać w dniach od 7 marca do 4 kwietnia 2023 r. Ogłoszenia i obwieszczenia zawierały również informacje o terminie dyskusji publicznej, terminie i miejscu składania uwag oraz o organie właściwym do rozpatrzenia uwag. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 30 marca 2023 r. W ustawowo określonym terminie, o którym mowa w art.17 pkt 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniesiono 40 pism z uwagami.

Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły m.in.:

- dopuszczenia na terenie usług przy ul. Podleśnej: funkcji usług edukacji, lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m² oraz zmiany parametrów zabudowy,
- dopuszczenia na terenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jacka Malczewskiego-Podmiejskiej: lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej

- wolnostojącej, zmiany parametrów zabudowy oraz rezygnacji z wymogu realizacji ogólnodostępnego terenu zieleni i rekreacji,
- dopuszczenia lokalizacji zabudowy szeregowej w północnej części terenu (przy granicy administracyjnej miasta) oraz przy ul. Podleśnej,
 - zmiany przebiegu linii zabudowy wzdłuż ul. Artura Grottgera,
 - wprowadzenia stref buforowych na terenie usług przy ul. Podmiejskiej, w związku z lokalizacją placu manewrowego dla szkoły nauki jazdy,
 - rezygnacji z projektowanej drogi wewnętrznej przebiegającej przez działkę prywatną.

Uwagi powyższe zostały rozstrzygnięte przez Prezydenta Miasta Stargard, który zarządzeniem Nr 122/2023 z dnia 12 maja 2023 r. uwzględnił część uwag. Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła tych uwag. Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do projektu uchwały.

Po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono zmiany, dotyczące: zasad zabudowy i zagospodarowania części terenów, wprowadzenia stref zieleni izolacyjnej na terenie usług przy ul. Podmiejskiej, na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej oraz likwidacji jednej z projektowanych ulic wewnętrznych, co spowodowało konieczność powtórzenia części procedury planistycznej.

W związku z powyższym – w terminie od 22 czerwca do 21 lipca 2023 r. ponownie wyłożono do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 14 czerwca 2023 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 27 czerwca 2023 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz wyznaczono termin składania uwag do 04 sierpnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami. Zgłoszone do projektu planu uwagi dotyczyły:

- zwiększenia powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych na terenie usług przy ul. Podleśnej do 1 800 m²,
- dopuszczenia na terenie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jacka Malczewskiego- Podmiejskiej: lokalizacji zabudowy wielorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz rezygnacji z wymogu realizacji ogólnodostępnego terenu zieleni i rekreacji,
- zmiany statusu projektowanej drogi 13 KR z wewnętrznej na dojazdową oraz zmiany jej przebiegu.

Uwagi powyższe zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Stargard, który zarządzeniem Nr 244/2023 z dnia 23 sierpnia 2023 r. uwzględnił część powyższych uwag. Rada Miejska w Stargardzie, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, nie uwzględniła uwag. Informacja dotycząca rozpatrzenia uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do projektu uchwały.

W wyniku rozpatrzenia uwag w projekcie planu wprowadzono zmiany polegające na częściowej likwidacji jednej z projektowanych ulic wewnętrznych oraz zmianie

przeznaczenia części terenów, co spowodowało konieczność ponowienia części procedury planistycznej.

W związku z powyższym – w terminie od 24 października do 22 listopada 2023 r. po raz trzeci wyłożono do publicznego wglądu część projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O terminie wyłożenia ogłoszono w dniu 16 października 2023 r. w prasie lokalnej, a także przez obwieszczenia na słupach ogłoszeniowych oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej. Zorganizowano w dniu 9 listopada 2023 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz wyznaczono termin składania uwag do 6 grudnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły pisma z uwagami – informacja o braku uwag zawarta jest w załączniku nr 3 do projektu uchwały.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W granicach planu nie przewiduje się przedsięwzięć o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływania wynikające z realizacji planu nie będą miały zasięgu większego niż lokalny, zatem brak jest przesłanek do przewidywania oddziaływań transgranicznych. W związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.

Monitoring skutków realizacji postanowień planu powinien być przeprowadzany zgodnie z art.32 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach analizy zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym i dokonywania oceny aktualności planu.

Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem w celu oceny aktualności dokumentu Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Prezydent Miasta przekazuje Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, w celu podjęcia stosownej uchwały.

Opracowanie dokumentu:
mgr inż. arch. Irena Kukla

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mynd
Z-ca Prezydenta Miasta