

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Główniej, zwanego dalej planem miejscowym.


§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 21, o powierzchni około 49,33 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

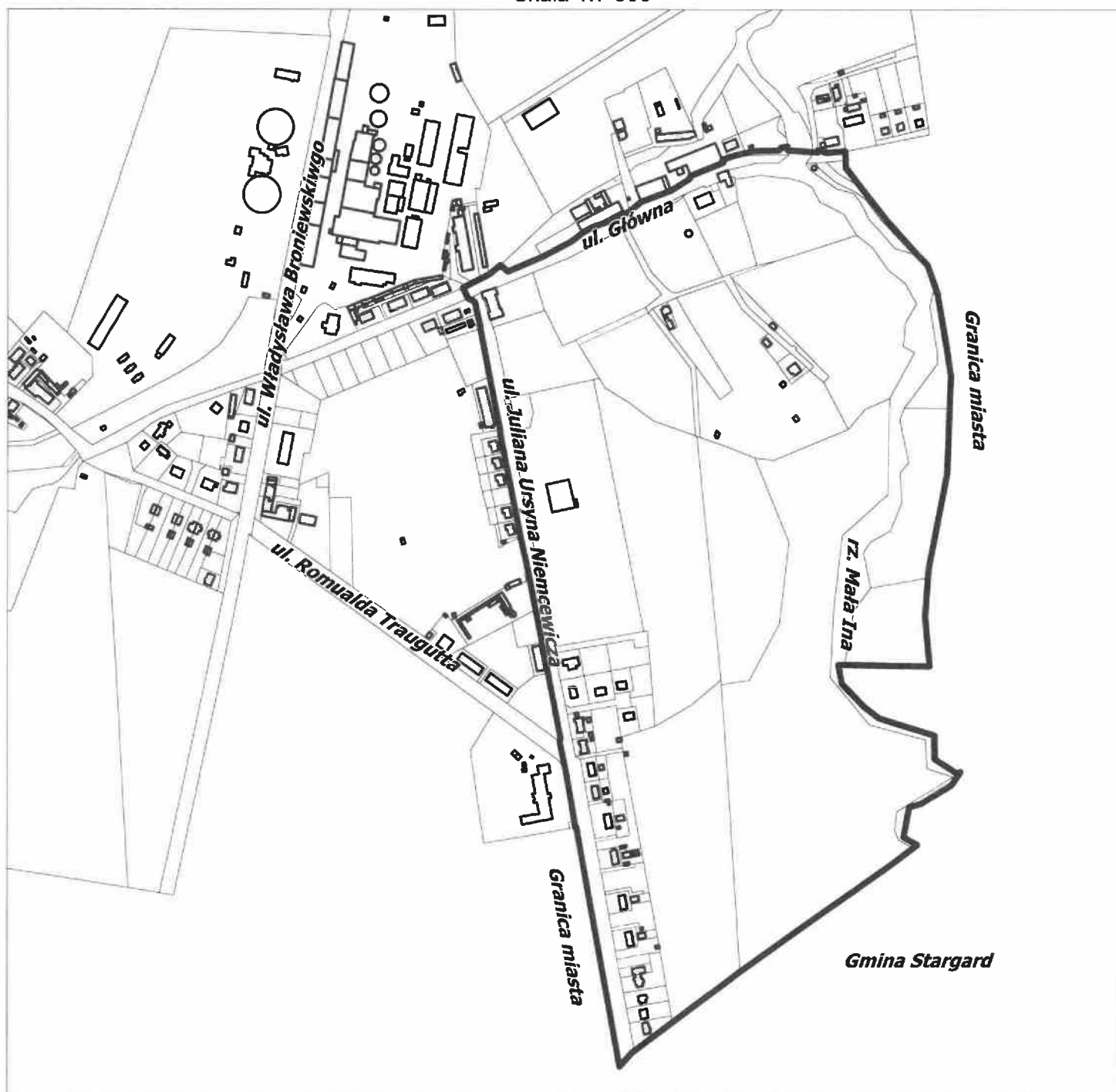
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 3/2024
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

Wrys z mapy
Skala 1:7 500



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu
w rejonie ulic: Juliana Ursyna Niemcewicz, Główniej

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki ograniczone:

- 1) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Juliana Ursyna Niemcewicza (z ulicą),
- 2) od strony południowej i wschodniej granicą miasta,
- 3) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicy Główniej (z ulicą).

Na części terenu wzdłuż rzeki Mała Ina obowiązuje plan miejscowy (zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, uchwalona uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. - Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14, poz.157). Pozostała część terenu objętego opracowaniem nie posiada aktualnego planu miejscowego.

W trakcie prac planistycznych możliwe będzie ustalenie granic terenu przeznaczonych na powiększenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Młynarz” przy ul. Główniej oraz terenów sportowych przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia:

- 1) ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- 2) UT – tereny urządzeń sportowych i turystycznych,
- 3) TO – tereny otwarte,
- 4) PM – tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych,
- 5) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 6) WOr – tereny stawów hodowlanych,
- 7) WS – tereny wód śródlądowych,
- 8) KDL – drogi lokalne.

Prezydent Miasta
Rafał Zając