

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych: 10 i 11, o powierzchni około 1,08 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

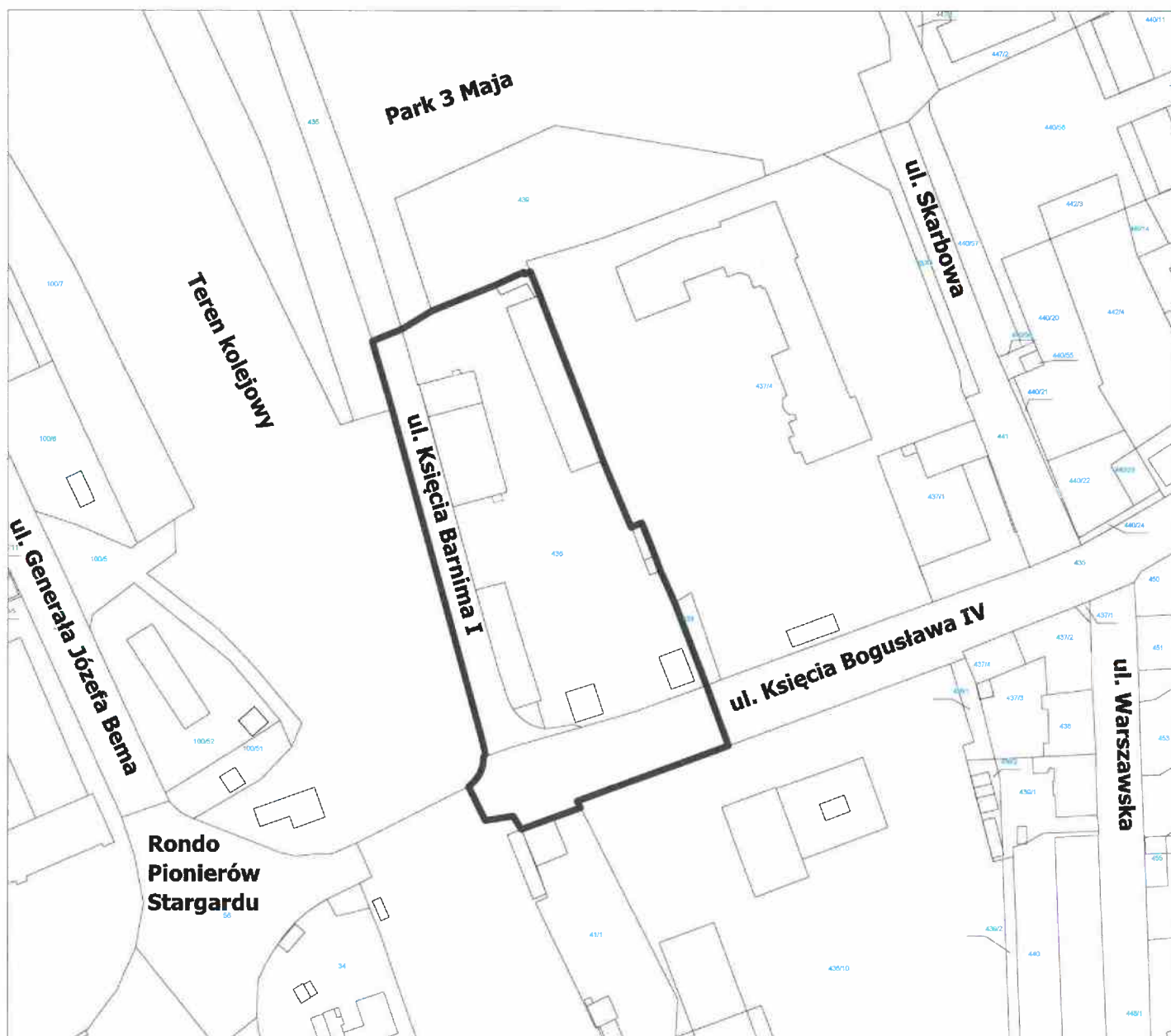
Opinia Nr 4/2024
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaczmajczyk-Skiba

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

Wrys z mapy
Skala 1:2 000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu
u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki ograniczone:

- 1) od strony zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Księcia Barnima I (z ulicą),
- 2) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Księcia Bogusława IV (z ulicą),
- 3) od strony wschodniej i północnej granicą terenów będących własnością Bio Star Spółka z o.o.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjęty uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.1302). W planie jest to teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową, z dopuszczalną funkcją usługową w parterach budynków. Zagospodarowanie takie było zgodnie z zamierzeniami ówczesnego właściciela, którym było Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. W wyniku restrukturyzacji firmy powstała Spółka Bio Star. Spółka zamierza kontynuować na posesji dotychczas realizowane usługi, tj. usługi w zakresie: oczyszczania miasta i odbioru odpadów, prowadzenie Biura Obsługi Mieszkańców oraz Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych EKOPUNKT. Obecne przeznaczenie terenu ogranicza Spółce dalsze funkcjonowanie i uniemożliwia jej rozwój m.in. poprzez brak możliwości modernizacji bazy magazynowo-transportowej oraz EKOPUNKTU. Powyższe działania są niezbędne do dostosowania obiektu do obowiązujących standardów, wymogów prawnych w zakresie ochrony środowiska, BHP oraz PPOŻ.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym obszarze dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia:

- 1) IM - tereny o funkcji mieszanej,
- 2) KD.L i KD.Z – drogi lokalne i zbiorcze.

Prezydent Miasta
Rafał Zając

Hujewsko