

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00083154/2, składająca się z:

działki zabudowanej o powierzchni **1432 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 28/3**, położonej w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie ul. Głównej.

Wartość nieruchomości wynosi: **40 900,00 zł**

(słownie złotych: czterdzieści tysięcy dziewięćset 00/100)

w tym:

- wartość działki gruntu : **9 300,00 zł**

(słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta 00/100)

- wartość nakładów dokonanych na wybudowanie budynku: **31 600,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sześćset 00/100)

oraz

działki niezabudowanej o powierzchni **168 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 28/2**, położonej w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie ul. Głównej.

Wartość działki wynosi: **1 100,00 zł**

(słownie złotych: jeden tysiąc sto 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości: Działki przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych odpowiednio numerem działki 52 i 31 obręb 21, stanowiących grunty gospodarstwa rybackiego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) działki nr 28/2 i 28/3 stanowią część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 16 – Kluczewo o symbolach – Wor.16.2 – tereny stawów hodowlanych i TO.16.5. - tereny otwarte z zakazem zabudowy, w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne 004). Zagospodarowanie terenów otwartych łączy się z użytkowaniem rekreacyjnym. Zalecaną formą zagospodarowania terenów otwartych jest ekologiczne kształtowanie krajobrazu. Na terenach otwartych zabrania się trwałego grodzenia. Działka nr 28/2 częściowo położona na obszarze o powierzchni cennej przyrodniczo o symbolu OC-3. Dostęp do nieruchomości od ul. Głównej poprzez działkę nr 28/1. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Na działce nr 28/2 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 31 w obrębie 21.

Na działce nr 28/3 (w południowej części, stanowiącej jej najszerszą część) oraz na działce nr 52 (szerokość ok 5,5 m) zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 w obrębie ewidencyjnym 21 miasta Stargard. Nabywca zobowiązuje się do udostępnienia działki nr 52 w celu korzystania w zakresie prawa przechodu i przejazdu dla każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 do czasu ustanowienia służebności drogi koniecznej.



Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 22 stycznia 2024r. do dnia 12 lutego 2024r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 5783491


Ewa Czarna
Z-ca PREZYDENTA MIASTA



UT
TPE. 3 feb