

**Dokument elektroniczny nr 651.2024**

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do **użyczenia** w drodze bezprzetargowej.

**Lokal użytkowy** o powierzchni użytkowej 80,25 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku mieszkalnym przy **ul. Wojska Polskiego 21**, na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **188** w obrębie 6 miasta Stargard.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00043571/9.

Lokal użyczany jest na rzecz Stowarzyszenia Misja Dobra Nowina z siedzibą w Stargardzie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 12/2.

**Przeznaczenie w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka znajduje się na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol SM.2a.3. Dojazd do nieruchomości od ul. Wojska Polskiego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie lokalu:** działalność związana ze zorganizowaniem magazynu żywności dla osób potrzebujących.

**Okres użyczenia:** do 30.04.2024r.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Biorący w użyczenie obowiązany będzie do uiszczania opłat eksploatacyjnych tj. opłaty abonamentowej za wodomierz główny, opłat należnych z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków oraz opłaty z tytułu wywozu nieczystości na podstawie faktur wystawianych przez Użyczającego. Opłata za energię elektryczną i dostawę gazu będzie pobierana na zasadzie refakturowania przez Użyczającego. Za pozostałe opłaty tj. dostawę usług telekomunikacyjnych i multimedialnych Stowarzyszenie będzie rozliczało się indywidualnie na podstawie umów zawartych z dostawcami tych usług.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
od dnia 15 stycznia 2024r. do dnia 5 lutego 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2024-01-11 10:16

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.