

Protokół Nr XLI/2018

sesji Rady Miejskiej w Stargardzie **odbytej w dniu 24 kwietnia 2018 roku**

Radni zebrali się w sali Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie w godzinach od 9.00 do 16.00.

1. Sprawy regulaminowe:

a) otwarcie obrad sesji i stwierdzenie quorum,

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra dokonał otwarcia sesji, stwierdzając:

Wysoka Rado! Otwieram XLI sesję Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 24 kwietnia 2018 roku.

Na podstawie listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu Pani Przewodnicząca stwierdziła, że na stan 23 radnych obecnych jest 20 radnych, a więc odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Nieobecni radni: Mariola Łada-Siwiec, Damian Gralak, Marcin Badowski

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra przywitał wszystkich przybyłych na obrady sesji Rady Miejskiej, a w szczególności:

- Pana Rafała Zająca -Prezydenta Miasta,
- Panią Ewę Sowę -Zastępcę Prezydenta Miasta,
- Pana Piotra Mynca -Zastępcę Prezydenta Miasta,
- Panią Emilię Reszkę -Skarbnika Miasta,
- Pana Zdzisława Rygla -Sekretarza Miasta,
- Panią Monikę Kaszczyszyn-Skibę -Radcę Prawnego Urzędu Miejskiego,

osoby zaproszone do punktów od 4 do 11 porządku obrad:

- Pana Grzegorza Chudzika –Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.,
- Pana Jerzego Siodłaka -Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Pana Andrzeja Haftmana -Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
- Pana Sebastiana Szwałika -Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
- Pana Pawła Księdza -Prezesa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o.,
- Pana Krzysztofa Furmańczyka -Prezesa Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.,
- Pana Jana Gumułę –Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o.,
- Panią Katarzynę Rybaczuk -Dyrektora Zarządu Usług Komunalnych,
- dyrektorów wydziałów i biur Urzędu Miejskiego oraz przedstawicieli prasy, radia i telewizji oraz mieszkańców miasta.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady powiedział, że radni przed sesją otrzymali porządek obrad sesji wraz z projektami uchwał, 7 informacjami i 2 sprawozdaniami.

Porządek obrad stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący Rady poinformował, że na podstawie art. 20 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.

Natomiast § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu uprawnia każdego radnego oraz Prezydenta Miasta do wystąpienia z wnioskiem o zmianę porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra poinformował, że po dokonaniu i przyjęciu projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju oraz Komisją Gospodarczą został przedłożony Wysokiej Radzie z inicjatywy Przewodniczącego Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Wszyscy radni otrzymali projekt.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że w regulaminie są niesprecyzowane zapisy. W § 4, pkt 9 „...zawiadomić przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o posiadanych własnych ujęciach wody i w porozumieniu z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym zapewnić opomiarowanie wody z nich pobieranej ...”. Radny powiedział, że nie ma w regulaminie oznaczenia określenia „własne ujęcie wody”. Zapytał, czy w związku z tym można nanieść poprawki.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra powiedział, że dyskusja nad regulaminem będzie w dalszej części, natomiast w tej chwili Rada zastanawia się, czy wprowadzić ten punkt do porządku obrad.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że jeśli uwagi powodują konieczność doprecyzowania, czy zmiany treści, to oczywiście Prezes Miejskiego przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej wsłuchuje się w ten głos i w odpowiednim punkcie porządku zostanie to omówione. W tej chwili jest pytanie, czy radni chcą wprowadzić ten punkt do porządku obrad, czy nie.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad wprowadzeniem do porządku obrad jako punktu 15 projektu uchwały w sprawie w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

W wyniku głosowania Rada bezwzględną większością przy 19 głosach za, (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu, obecna na sali obrad) **dokonała zmiany porządku obrad** polegającej na wprowadzeniu do porządku obrad jako punktu 15 projektu uchwały w sprawie w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

W związku z przegłosowaną zmianą Przewodniczący Rady poprosił radnych o naniesienie stosownych zmian w numeracji porządku obrad.

W ramach przeprowadzonego głosowania Rada Miejska dokonała zmiany dziennego porządku obrad XLI sesji w dniu 24 kwietnia 2018 roku.

Rada Miejska przystąpiła do realizacji dziennego porządku obrad XLI sesji Rady Miejskiej w dniu 24 kwietnia 2018 roku.

Zmieniony porządek obrad stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

b) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół XL sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 marca 2018 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodnicząca Rady przystąpiła do głosowania za przyjęciem protokołu XL sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 marca 2018 roku bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania, Rada jednogłośnie przy 19 głosach za (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu, opuściła salę obrad) przyjęła protokół **XL sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 marca 2018 roku.**

2. Sprawozdanie Prezydenta Miasta z pracy między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra powiedział, że zgodnie z § 74 Statutu Miasta Stargardu Prezydent Miasta przedłożył radnym w formie pisemnej sprawozdanie za okres od 27 marca 2018 roku do 23 kwietnia 2018 roku.

Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała o punkt 1 zatwierdzonych wniosków, dlaczego odstąpiono od wykonania prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości gruntowych nr 96/82 i 96/85.

Kolejne zapytanie dotyczyło punktu 4 zatwierdzonych wniosków, wyrażenia zgody na rozwiązanie umów dzierżaw terenu pod pawilonami zlokalizowanymi na terenie targowiska miejskiego w rejonie ulic: Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego. Czy wcześniej nie było takiej zgody.

Kolejne zapytanie dotyczyło punktu 11 zatwierdzonych wniosków. Na czym mają polegać czynności związane ze zmniejszeniem uciążliwości aktywności komarów.

Kolejne zapytanie dotyczyło kosztów zagospodarowania zieleni terenu ronda na placu Wolności w Stargardzie. Jest to kwota 170 tysięcy złotych. Co jest tak kosztowne w tych pracach, że jest to aż tak duża kwota.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że odnośnie pierwszego zapytania dotyczącego odstąpienia od pierwokupu na terenach Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, są to tereny, które miasto zbyło spółce prywatnego właściciela, który pomiędzy swoimi spółkami dokonywał transakcji. Nie było sensu wykonywać prawa pierwokupu, ponieważ cel i przeznaczenie tej nieruchomości się nie zmienia. Odnośnie drugiego zapytania

dotyczącego pawilonów handlowych na targowisku, Prezydent Miasta poprosił o odpowiedź Zastępcę Prezydenta Miasta Pana Piotra Mynca.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że na targowisku jest specyficzna sytuacja, ponieważ obiekty tych kupców zostają, a oni tracą zdolność prowadzenia tam działalności. Konstrukcja tych pawilonów jest taka, że nie ma możliwości ich rozebrania. Stąd też taka wyjątkowa sytuacja. One nie będą funkcjonować, ale pozostaną na gruncie miasta.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że odnośnie akcji odkomarzania w mieście, Zarząd Usług komunalnych przygotowuje się do kilkukrotnego odkomarzania. Akcja będzie przeprowadzana przede wszystkim w obszarach miejskich parków. Odnośnie zapytania dotyczącego zagospodarowania zielenią ronda przy placu Wolności, Prezydent Miasta poprosił o odpowiedź Panią Katarzynę Rybaczuk Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Pani Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że roślinność wielosezonowa zastosowana na rondzie dekoracyjna o każdej porze roku. Założenie ronda kosztuje 148 tysięcy złotych, natomiast pozostałe 20 tysięcy złotych, są to koszty utrzymania ronda przez dwa lata. Na koszt tego założenia wpłynęła przede wszystkim wielka powierzchnia 1000 m² i w związku z tym ilość zastosowanych roślin, ponad 1650 sztuk. Na koszt również wpływa kwestia maty, żwiru oraz trawnik z rolki. Aby stworzyć efekt przy zieleni miejskie musi być przede wszystkim masa, co wiąże się z kosztami.

Radny Krzysztof Dybowski podziękował i pogratulował Zarządowi Usług Komunalnych pomysłu utrzymania czystości i porządku oraz wykonywanie prac ogrodniczych w parku 3 Maja w latach 2018-2020 przez Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intellektualną.

Radny Mariusz Smuga zapytał o otwarty konkurs ofert na realizację zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych na terenie miasta Stargard. Czy miasto ma już jakieś koncepcje.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych wprowadziła możliwość finansowania z budżetu samorządu terytorialnego inwestycji na częściach wspólnych rodzinnych ogrodów działkowych. W budżecie na rok 2018 zabezpieczone jest 100 tysięcy złotych na wsparcie tego typu zadań. Miasto czeka na zgłoszenia potrzeb oraz pomysłów ze strony rodzinnych ogrodów działkowych.

Radna Edyta Domińczak zapytała o zagospodarowanie zielenią ronda. Jaka jest wysokość najwyższej rośliny, czy nie będą one przeszkadzały.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Pani Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że najwyższe są cisy kolumnowe do 160-180 cm. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego tam mogą być rośliny do 250 cm., postanowiono zróżnicować na różnych wysokościach te rośliny, aby rondo tworzyło jakąś kompozycję. Posianie samej trawy nie byłoby zbyt reprezentacyjny.

Radni więcej pytań i uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zgodnie z § 8 ust. 3 Statutu Miasta przystąpił do głosowania Sprawozdania Prezydenta Miasta za okres od 27 marca 2018 roku do 23 kwietnia 2018 roku.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 19 głosach za (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu, opuściła salę obrad) przyjęła Sprawozdanie Prezydenta Miasta za okres od 27 marca 2018 roku do 23 kwietnia 2018 roku.

3. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra powiedział, że druki interpelacji wyłożone są na stole. Zgodnie z § 57 Statutu Miasta interpelację składa się w sprawach o zasadniczym charakterze, a więc jej treść nie dotyczy spraw indywidualnych zgłaszanych np. przez mieszkańców miasta. Interpelację składa się w formie pisemnej na ręce Przewodniczącej Rady.

Natomiast zgodnie z § 58 Statutu Miasta zapytania formułowane są ustnie na posiedzeniu Rady w celu uzyskania informacji o aktualnych problemach miasta.

Pismem z dnia 25 kwietnia 2018 roku została przekazana Prezydentowi Miasta **interpelacja** radnej Elżbiety Dybowskiej -1 szt.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk zapytał jakie są plany odnośnie metalowego zbiornika po byłej gazowni, który został odkryty po zburzeniu budynków gospodarczych przy ulicy Stefana Okrzei.

Radny Wojciech Sreedyński dokonał pokazu zdjęć. Zapytał o możliwość przesunięcia kosza przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, co ułatwiłoby parkowanie.

Kolejne zapytanie radnej dotyczyło chodnika przy ulicy Warownej, na którym parkują samochody i trudno jest poruszać się mieszkańcom. Czy można byłoby pomyśleć nad rozwiązaniem tego problemu.

Kolejne zapytanie dotyczyło parkingu przy Centrum Handlowym RONDO oraz parkingu przy Starostwie Powiatowym. Czy jest możliwość odnowienia oznakowania poziomego i pionowego, zwłaszcza miejsc dla osób niepełnosprawnych, oraz żeby Straż Miejska częściej tam interweniowała.

Radna Edyta Domińczak zwróciła uwagę radnemu Wojciechowi Sreedyńskiemu, że jest ochrona danych osobowych i po numerach rejestracyjnych samochodów, które pojawiły się na zdjęciach można dojść do właścicieli pojazdów.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała, ile pomysłów wpłynęło w konkursie na zagospodarowanie, i kiedy będzie można zobaczyć pierwsze wizualizacje.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał Prezydenta Miasta, czy kadencję, którą odbywa jest pierwsza, a następna ewentualna będzie drugą i ostatnią.

Radna Edyta Domińczak zapytała, czy będzie przygotowywany parking dla mieszkańców przy ulicy Stefana Żeromskiego.

Radna Anna Rybak zapytała o odkomarzanie terenów przy ulicy Brzozowej, gdzie są duże rozlewiska oraz terenami w centrum miasta.

Radni więcej pytań nie zgłosili.

4. Informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2017.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Pan Mariusz Nosal powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Pana Grzegorza Chudzika Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Pan Grzegorz Chudzik powiedział, że wszystkie dane z funkcjonowaniem Ośrodka Sportu i Rekreacji zostały zawarte w przedłożonej informacji. Dokument jest obszerny i opisuje wszelkie działania jakie się wydarzyły w 2017 roku. Jeśli chodzi o wynik finansowy, to niestety Spółka zamknęła rok 2017 na minusie ponad 840 tysięcy złotych. Z tym wynikiem związana jest druga kwestia, która się nie wydarzyła w 2017 roku, czyli nierozpoczęcie inwestycji modernizacji obiektu pływalni. Z uwagi na brak informacji, do kiedy obiekt będzie mógł funkcjonować, mieszkańcy skorzystali z alternatywnych źródeł spędzania wolnego czasu. Drugim elementem była zmniejszona dotacja z miasta, która była wyliczana przy założeniu, że obiekt pływalni zostanie zamknięty. Spółka ograniczyła koszty, łącznie z redukcją zatrudnienia. Przyjemniejszą informacją jest to, że w 2017 roku rozpoczęła się inwestycja związana z modernizacją obiektu kubatorowego na stadionie lekkoatletycznym, która w tym roku już się zakończyła. W ubiegłym roku również rozpoczęła się i zakończyła z sukcesem inwestycja związana z wykonaniem nawodniania pierwszej płyty boiska na stadionie przy ulicy Ceglanej.

Na obrady Rady Miejskiej przybył radny: Marcin Badowski.
Obecnych: 21

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o porozumienie z gminą Kobylanka w sprawie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej. Czego dotyczy to porozumienie. Kolejne zapytanie dotyczyło raportowania Radzie Nadzorczej w skali miesięcznej o aktualnej sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa. W związku z tym, że Rada Nadzorcza informowana była co miesiąc, to dlaczego sytuacja o złym wyniku finansowym wyszła dopiero po bilansie. W informacji jest zapis, że miasto w ubiegłym roku przekazało wkład finansowy 660 tysięcy zł i 450 tysięcy zł podniesienie kapitału zakładowego, czyli wpłynęło 1 100 000 zł. Skąd wzięła się nagle ta różnica, o której nikt nie wiedział, mimo że było co miesiąc raportowanie. Kolejne zapytanie dotyczyło podpisania umowy na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu. Radna poprosiła o przybliżenie tej kwestii.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Pan Grzegorz Chudzik powiedział, że jeśli chodzi o kwestię Zieleniewa, to rzeczywiście zostało podpisane porozumienie z gminą Kobylanka a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, w którym pełnię władztwa i odpowiedzialności w zakresie nieruchomości nad jeziorem Miedwie przejmuje gmina Kobylanka. Pod nadzorem OSiR-u pozostaje obiekt siłowni. Jeśli chodzi o raporty i sprawozdawczość, to były one przekazywane Radzie Nadzorczej. Poprzedni Zarząd miał świadomość jak sytuacja wyglądała i jaka jest jej geneza. Prezes powiedział, że trudno jest się odnieść do kontekstu zaistniałej sytuacji, w której nie brał udział.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji odpowiedział już na to pytanie wcześniej, dokonując wprowadzenia do informacji. Spółka OSiR przygotowywała się do rozpoczęcia modernizacji pływalni. Zarząd trzykrotnie rozpisowywał przetarg i nie wyłonił wykonawcy w żadnym z tych postępowań. Ten plan modernizacji również uwzględniła Rada Nadzorcza, akceptując plan finansowy Spółki i Rada Miejska uwzględniła budżet, akceptując wysokość dotacji do OSiR-u. Środki, które przeznaczane są na realizację zadań przez Spółkę, to nie jest podmiotowe wsparcie OSiR-u, tylko przeznaczenie środków publicznych na realizację przez OSiR zadań publicznych. Na obiekcie pływalni realizowana jest szeroko nauka pływania uczniów stargardzkich szkół. Drugi element, to obniżenie dostępności do obiektu pływalni tych grup mieszkańców, którzy mają szczególną potrzebę korzystać z tego typu usług, które mają również wartość rehabilitacyjną. W związku z tym budżet rekompensuje niejako część kosztów, które Spółka na obiekcie pływalni ponosi, i których nie jest w stanie zrekompensować opłatnością pobieraną od tych wybranych grup. Spółka na obiekcie pływalni realizuje zadania publiczne, podobnie jak w przypadku zarządzania obiektami sportowymi, czy stadionów i hali. Nie było potrzeby i nie było planu przeznaczenia tak dużych nakładów na realizację zadań publicznych przez Spółkę, ponieważ ich realizacja miała mieć ograniczony charakter w związku z modernizacją, do której nie doszło. Wnioski z działalności Zarządu OSiR-u Rada Nadzorcza wyciągnęła. Stąd jest obecność Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji, jednoosobowego Zarządu na dzisiejszej sesji. Odnośnie kwestii podniesienia kapitału zakładowego, to OSiR realizuje potężne zadania inwestycyjne. Miasto przejęło obiekt stadionu lekkoatletycznego, który jest bardzo zaniedbany. Została zrealizowana na tym stadionie inwestycja, która zdecydowanie poprawia jakość i warunki do uprawiania lekkiej atletyki. To były potężne nakłady realizowane z dofinansowaniem około milionowym z budżetu państwa, ponieważ z budżetu Ministra Sportu OSiR uzyskał dotację na te działania modernizacyjne. Natomiast wkładu własnego OSiR nie wygeneruje samodzielnie, ponieważ na tym stadionie realizuje zadanie publiczne polegające na nieodpłatnym udostępnieniu lekkoatletom tego obiektu sportowego. Stąd się bierze podnoszenie kapitału Spółki.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Pan Grzegorz Chudzik powiedział, że jeśli chodzi o zapytanie odnośnie inżyniera kontraktu, to dopóki nie rozpocznie się inwestycja, inżynier kontraktu nie otrzymuje swojego wynagrodzenia.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że z perspektywy wynika, iż Zarząd wystąpi do Prezydenta Miasta o kolejne środki na inwestycje. Zapytała, po co została stworzona Spółka z o.o., skoro wszystkie środki na działalność będą pochodziły z budżetu miasta. Kolejne zapytanie dotyczyło klatki do rzutów. W 2017 roku była remontowana klatka, w 2018 roku okazało się, że remont nie przyniósł skutków i potrzebny jest zakup nowej klatki. Radna uważa, że jest to niegospodarność. Powiedziała, że w ubiegłym roku o tej samej porze w kwietniu na sesji również była informacja z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji, gdzie mówiono, iż wszystko jest w porządku, a na koniec roku budżetowego wyszło, że są straty.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zajac powiedział, że ustawa o gospodarce komunalnej definiuje w jaki sposób można realizować zadania publiczne. Wskazuje, że można tworzyć jednostki budżetowe, mając w stu procentach zabezpieczone wszystkie koszty realizacji zadań publicznych z budżetu, odprowadzając w ślad za tym wszystkie dochody do budżetu. Można realizować zadania w formie zakładu budżetowego i takich też było sporo w mieście. Można też realizować zadanie w formie spółek kapitałowych, na przykład spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, które są domeną Stargardu. Te spółki tylko część zadań realizują, pobierając odpłatność bezpośrednio od mieszkańców. Natomiast część zadań powierzanych spółkom jest na zasadzie powierzania środków od podatnika z budżetu, ponieważ po to są powoływane. Miasto zgodziło się przed laty przejmując stadiony sportowe, że włącza zadania sportowe wprost do misji publicznej samorządowej i utrzymuje je z budżetu. Miasto przyjęło konstrukcję bezpośrednią, ponieważ ona daje lepsze narzędzia kontroli przekazania środków budżetowych bezpośrednio do spółki prawa handlowego, jak i do wielu spółek miejskich, które zostały powołane po to, aby realizowały zadania publiczne. Jedyną spółką, która bez wsparcia z budżetu realizuje zadania publiczne, ponieważ pobiera wyłącznie opłaty od mieszkańców, jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Prezydent miasta powiedział, że nie rozumie zarzutu radnej. Forma spółki komunalnej gwarantuje najlepsze perspektywy na realizację inwestycji.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, dlaczego po zakończeniu roku bilansowego Rada dowiaduje się, że są duże straty w Spółce.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zajac powiedział, że na to pytanie została już udzielona odpowiedź. Zapytał radną, dlaczego nie niepokoiło radnej przyjmując budżet na rok 2017 zabezpieczenie nie 2 800 000 zł, nie 3 000 000 zł dotacji dla Ośrodka Sportu i Rekreacji, tylko zabezpieczenie niecałe 2 400 000 zł. Przecież to było przygotowywanie się do modernizacji pływalni również ze strony obciążeń budżetowych. Wszyscy głosując nad budżetem, mieli świadomość jaka kwota jest zabezpieczana.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że nie niepokoiło jej, ponieważ wtedy była jasna i klarowna sytuacja, natomiast zapisy odnośnie zmiany budżetu niepokoją, gdzie 2 771 000 zł na dzień dzisiejszy miasto ma dołożyć Ośrodkowi Sportu i Rekreacji.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zajac powiedział, że obszernie wyjaśni tę kwestię przy omawianiu projektu uchwały w sprawie zmiany w budżecie.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Pan Grzegorz Chudzik powiedział, że chciałby się odnieść do obrony formy funkcjonowania Ośrodka Sportu i Rekreacji. W zakresie prowadzenia inwestycji, zabezpieczenia finansowania, czy rozliczania watu, jest o wiele korzystniej, jeśli jest się spółką prawa handlowego.

Radny Krzysztof Dybowski poprosił o przedstawienie składu obecnej Rady Nadzorczej. Zapytał, czy inżynier kontraktu sygnalizował Radzie Nadzorczej o wadach i brakach w dokumentacji technicznej. Radny powiedział, że o 40% spadły przychody z pływalni i poprosił o wyjaśnienie tej kwestii. Radny zachęcił Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji do bardziej odważnych decyzji.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Pan Grzegorz Chudzik przedstawił Radę Nadzorczą w składzie: Przemysław Momot –Przewodniczący, Jan Grzelak – Sekretarz, Krystian Kowalski –członek. Powiedział, że skoro te osoby zostały powołane do

Rady Nadzorczej, to spełniają wszystkie wymogi włącznie z posiadaniem stosownych uprawnień w zakresie realizowania przypisanych im funkcji. Jeśli chodzi o inżyniera kontraktu, to sygnał był kierowany w zakresie niedoskonałości projektu technicznego. W 2017 roku były podjęte działania w zakresie możliwości skwantyfikowania problemów, które się pojawiły. W konsekwencji zrodziło to opracowanie audytu, który odpowiedział na kluczowe pytania, czyli brak możliwości realizacji. Jeśli chodzi o 40% spadek przychodów pływalni, wpływają na to różne okoliczności. Jednakże kluczowym tematem był brak jasnego przekazu i przesuwanie terminów realizacji modernizacji pływalni. Prezes OSiR-u powiedział, że wziął sobie do serca słowa radnego i teraz, kiedy przekaz jest już jasny o wydłużeniu funkcjonowania obiektu przy ulicy Szczecińskiej przynajmniej do końca roku, Spółka stara się zachęcić wszystkimi siłami do powrotu klientów oraz pozyskać nowych.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała, jakie działania oszczędnościowe są planowane na ten rok. Powiedziała, że w Spółce zatrudnionych jest 54 osoby i dodatkowo 21 osób jako trenerzy personalni. Zapytała, czy nie jest to przerost zatrudnienia w tej sytuacji, szczególnie w administracji. Zapytała również jak na dzień dzisiejszy wygląda sytuacja Spółki.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Pan Grzegorz Chudzik powiedział, że co do kwestii przerostu zatrudnienia, to należy zwrócić uwagę na formę funkcjonowania Ośrodka Sportu i Rekreacji. Obiekt pływalni otwarty jest siedem dni w tygodniu od 6.00 do 22.00. Są to prace zmianowe, gdzie czas pracy pracowników jest określony w kodeksie pracy. Funkcjonowanie obiektów sportowych, hali, czy stadionów odbywa się codziennie, również w weekendy, bardzo często w godzinach popołudniowych do późnych godzin wieczornych. Hotel otwarty jest 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu. Spółka czyni pewne kroki, ponieważ na chwilę obecną jest 51 etatów i ta redukcja postępuje. Jest to jednak punkt krytyczny, gdzie trzeba będzie zaoszczędzić na jakości w tym zakresie obsługi obiektów. Jeśli chodzi o kwestię administracji, to w najbliższym czasie zostaną podjęte decyzje, które spowodowałyby obniżenie kosztów funkcjonowania Spółki. Sytuacja bieżąca Spółki nie napawa optymizmem, co jest pokłosiem odejścia klientów. Jeśli Rada podejmie decyzję o zmianach w budżecie miasta, wówczas Spółka będzie mogła rozwinąć skrzydła odnośnie realizacji drobniejszych inwestycji, jaki i zwiększenia oferty dla mieszkańców w zakresie aktywnego spędzania wolnego czasu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Amadou Sy powiedział, że ma również dylemat. Skoro Spółka nie może funkcjonować bez budżetu miasta, to należałoby wrócić do poprzedniej formuły zakładu budżetowego, ale ta forma również powoduje komplikacje. W związku z tym powinien być większy nadzór właściciela nad tym, co się dzieje w Spółce. Będzie głosował za zmianą w budżecie, mając nadzieję, że Prezes OSiR-u doprowadzi do zatrzymania tendencji ujemnej.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że trzeba oczywiście sobie stawiać pytania w jakiej formule najsprawniej powinno się realizować zadania publiczne. Istotnym faktem jest, że spółka inwestuje na własne ryzyko jako odrębna osoba prawna, niezależnie od powiązań kapitałowych z budżetem. W spółce kapitałowej sprawniej realizuje się zadania publiczne niż w zakładzie budżetowym, ponieważ ma jedną istotną przewagę, mianowicie długofalową strategię, a nie roczny budżet. Może realizować samodzielnie inwestycje na własny rachunek, a nie w oparciu tylko i wyłącznie o budżet, tak jak zakład budżetowy.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał ile osób pracuje w administracji biurowej w Ośrodku Sportu i Rekreacji w godzinach od 7.00 do 15.00. Radny powiedział, że uważa, iż trzyosobowy

skład członków Rady Nadzorczej jest właściwy i powinno to dotyczyć również pozostałych spółek w Stargardzie.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że odnośnie składu rad nadzorczych należy zwrócić uwagę, iż historycznie funkcjonują one przez okres całych kadencji. W trakcie kadencji tych zmian dokonano stosunkowo niewiele. Jeśli chodzi o kwalifikacje członków rad nadzorczych, to są one wymienione w przepisach. Regułą są składy trzyosobowe z nielicznymi wyjątkami, które mają swoje uzasadnienie.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Pan Grzegorz Chudzik powiedział, że obsługa administracyjna Spółki to 10 osób. Odnosząc się do słów Wiceprzewodniczącego Rady, powiedział, że postara się, aby nie zawieść na tym polu, zarówno realizacji kluczowych, jak i tych drobniejszych inwestycji.

Radny Mariusz Nosal powiedział, że to Rada Miejska decydowała o tym, iż dotacja dla Ośrodka Sportu i Rekreacji była mniejsza. Wszyscy liczyli się z tym, że będzie modernizacja pływalni, która się nie odbyła. W tym roku należy zwiększyć dotację, ponieważ wszystkie koszty naprawy i utrzymania obiektów sportowych nie ponoszą kluby, tylko OSiR.

Radna Edyta Domińczak zapytała, jakie kursy i szkolenia były realizowane w roku sprawozdawczym oraz w jakim kierunku pracownicy podnosili swoje kwalifikacje.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. Pan Grzegorz Chudzik powiedział, że podnoszenie kwalifikacji było kierowane do instruktorów w zakresie fitnessu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Amadou Sy powiedział, że odnosząc się do słów radnego Mariusza Nosala, iż Rada podjęła decyzję w zakresie dotacji dla Ośrodka Sportu i Rekreacji. Jednakże decyzja była podjęta na podstawie posiadanych wówczas informacji. Dzisiaj jest inna sytuacja. Wiceprzewodniczący Rady wyraził ubolewanie, iż nie ma dzisiaj nikogo z osób, które podjęły błędne decyzje, doprowadzające Spółkę do takiego stanu, a Prezes OSiR tłumaczy się za nich.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk powiedział, że to są pieniądze podatników i powinny być one dwa razy obejrzone przed wydaniem. Rada Nadzorcza jest tak samo odpowiedzialna za tę sytuację, jak poprzedni Zarząd i powinna być wymieniona razem z Zarządem. Rada Nadzorcza ponosi szczególnie odpowiedzialność za zaniedbania poprzedniego Zarządu.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję stwierdzając, że **Informację z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. za rok 2017 Rada przyjęła do wiadomości.**

5. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Krystyna Smolarek powiedziała, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Pana Jerzego Siodłaka Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że rok ubiegły został zakończony wynikiem dodatnim ponad 700 tysięcy złotych zysku. Ten zysk nie może być przeznaczony na inne cele, jak cele statutowe, czyli związane z budownictwem mieszkań na wynajem. Realnym osiągnięciem było wybudowanie i oddanie do użytku budynku mieszkalnego z 28 lokalami, które zostały przeznaczone na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych oczekujących na lokale komunalne. Sześć mieszkań zostało wybudowanych ze środków własnych Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które zostały przeznaczone na sprzedaż. Rozpoczęta została kontynuacja realizacja budynku oświatowego na osiedlu Pyrzyckim oraz realizacja budynku noclegowni przy ulicy Zygmunta Krasińskiego. Prowadzone były również działania związane z przygotowaniem następnych inwestycji, które będą miały miejsce w roku 2018, na przykładą budynek przy ulicy Generała Władysława Andersa z 23 mieszkaniami, które również będą przeznaczone na wynajem. W roku 2017 udało się zahamować tendencję wzrostową zadłużenia mieszkańców zajmujących lokale komunalne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, dlaczego Spółka osiągnęła zysk i nie ma strat, skoro działa podobnie tak jak Ośrodek Sportu i Rekreacji, podobnie jak OSiR otrzymuje środki na zwiększenie kapitału.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że Spółka generuje swoje przychody z trzech źródeł. Z realizacji dwóch umów zawartych z miastem o administrowanie zasobem komunalnym i zarządzanie mieniem komunalnym. Drugim źródłem przychodów Spółki są środki uzyskiwane z zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Trzecim źródłem jest zarządzanie swoim zasobem i przychody z najmu tych mieszkań. Stąd bierze się ten wynik. Spółka nie może osiągnąć wyniku niższego niż zero. Formuła Spółki nonprofit mówi o tym, że Spółka nie jest nastawiona na generowanie zysku. Nie mniej jednak, aby realizować swoje zadanie Spółka musi zaciągać kredyty, przeważnie w Banku Gospodarstwa Krajowego. Natomiast, żeby ten kredyt zaciągnąć, Spółka musi spełniać określone wskaźniki.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego ma trzy sektory działania. Pierwszy jest to obsługa remontowa i administracyjna zasobu komunalnego. Jest to bezpośrednie połączenie z budżetem i dokładne rozliczenie. Dochody z komunalnego zasobu są dochodami miasta. Jest to sektor nonprofit. Natomiast dwa pozostałe są nastawione na zysk. Jest to obsługiwanie wspólnot na zewnątrz oraz działalność inwestycyjna ze środków własnych lokali na sprzedaż. Jest to ewidentne zasilanie przychodu.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zajac powiedział, że dla Ośrodka Sportu i Rekreacji budżet przeznacza niecałe 3 miliony złotych na realizację zadań, natomiast około 20 milionów złotych rocznie na realizację zadań przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o kontener przy ulicy Leopolda Okulickiego, czy ma to związek z mieszkaniami tymczasowymi.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że Spółka z zasobu komunalnego wygospodarowała pomieszczenia tymczasowe, ponieważ one są całkowicie wyłączone z zasobu mieszkaniowego. Natomiast lokale socjalne, które związane są z wyrokami eksmisyjnymi wchodzą w skład zasobu mieszkaniowego i takich mieszkań miasto posiada ponad 230. Pomieszczeń tymczasowych jest kilka i one są wskazywane tym osobom, które w wyniku wyroków sądowych nie otrzymały prawa do lokalu socjalnego. Jeśli chodzi o ten kontener, to będzie pomieszczeni, które będzie służyło na wypadek pewnych chwilowych niedyspozycji osób na terenie miasta. Środki, które będą służyły na postawienie konteneru, będą pochodziły z budżetu miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że kontener jest dla osób, które w okresie zimowym są zagrożeni zamarznięciem. Będąc pod wpływem alkoholu, nie mogą być przyjęci do żadnego innego miejsca schronienia, którym miasto bezpośrednio dysponuje. Jeśli chodzi o budowę zespołów bloków mieszkań socjalnych, to Spółka nie realizuje tego typu skupisk, ponieważ to generuje pewne subkulturalne postawy. Zgodnie z ustawą, która niebawem będzie uchwalona, lokale socjalne znikną, jako osobna kategoria, a osoby w potrzebie będą miały umowę socjalną na lokal.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Amadou Sy podziękował Spółce, powiedział, że wszystkie spółki realizują bardzo ważne zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców. Jednakże próba zapewnienia dachu nad głową jest to szczególne zadanie.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała o adaptacje pomieszczeń na toalety w budynkach komunalnych. Czy są problemy z utworzeniem toalet w tych mieszkaniach. Kolejne zapytanie dotyczyło zaległości mieszkańców. Czy to zadłużenie dotyczy utrzymujących się zadłużeń z poprzednich lat.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że należy zwrócić uwagę na zahamowanie tej tendencji wzrostowej, ponieważ wskaźnik świadczy o tym, że kwota zmalała w stosunku do roku poprzedniego. To zadłużenie powstało na przestrzeni kilkunastu, jeśli nie kilkudziesięciu lat. Gdyby nie zadłużenia lokali, które Spółka przejęła od PKP, zadłużenie w kwocie bezwzględnej byłoby jeszcze mniejsze. Jeśli chodzi o toalety, to potrzeba wykonania ich jest na około 159 sztuk. Problemy czasami się zdarzają. Ze względu na to, że toalety mogą być wykonane w tej przestrzeni, jakie zajmuje dotychczas mieszkanie, czyli kosztem kuchni bądź pokoju, lokatorom nie bardzo się to podoba.

Radny Wojciech Seredyński zapytał, czy w tym roku będzie kontynuacja podłączenie budynków komunalnych do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że planowana jest kontynuacja podłączenia do sieci Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Spółka aplikuje o środki z Regionalnego Programu Operacyjnego

województwa Zachodniopomorskiego do programu związanego z modernizacją ośmiu kamienic.

Radny Wojciech Sereżyński zapytał, czy Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego dysponuje lokalami awaryjnymi, na skutek jakiegoś wydarzenia.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że Spółka nie tworzy puli takich mieszkań. Zawsze w dyspozycji Spółki, czyli miasta również znajduje się przynajmniej kilka bądź kilkanaście mieszkań wolnych, przygotowanych do zasiedlania w razie jakiegś katastrofy.

Radny Wojciech Sreżyński zapytał, co jest przyczyną zadłużania mieszkań, czy są programy pomagające mieszkańcom spłacać te zadłużenia.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że jest kilka takich programów i ten, kto chce skorzystać oddłużania, ma tę szansę. Nawet, pod pewnymi warunkami, do umorzenia stu procentowego długu. Prezes STBS-u uważa, że dług w zasobach komunalnych wynika z niedostatecznych dochodów rodziny. Zmiana tendencji wzrostowej długu wynikała z programu 500 Plus.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że każdy najemca i każdy dłużnik, jeżeli się zmobilizuje i podejmie współpracę, to może wyjść z kryzysowej sytuacji na dogodnych warunkach.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał bo budynek przy ulicy Bolesława Chrobrego. Jakie to są wymogi, od których Spółka może odstąpić w celu obniżenia kosztów realizacji inwestycji. Kolejne zapytanie dotyczyło zarządzania wspólnotami, których jest ponad 400. Czy ta liczba wciąż rośnie. Radny poprosił o przedstawienie członków Rady Nadzorczej Spółki.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że Rada Nadzorcza jest 5 –osobowa: Emilia Reszka –Przewodnicząca, Olgierd Wojciechowicz –Zastępca Przewodniczącego, Kamila Stopczyńska –Sekretarz, Mirosław Kozłowski –członek i Grzegorz Polak –członek. Jeśli chodzi o kamienice przy ulicy Bolesława Chrobrego, to jedna z nich została rozebrana na skutek pożaru. Spółka podjęła wiele czynności związanych z podjęciem remontu i modernizacji tych kamienic. Niestety ze względu na wysokie koszty remontu, które wynoszą ponad 6 tysięcy złotych na metr kwadratowy, uzyskanie środków finansowych w formie kredytów, nie było wystarczające, aby montaż finansowy przyniósł efekty. Spółka nadal czyni starania, aby zmniejszyć nakłady przewidywane dokumentacją, która musiała spełnić wymogi i oczekiwania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Konserwator postawił warunki związane z odtworzeniem elementów elewacji i pewnych elementów konstrukcyjnych budynków, dlatego jest taki wysoki koszt.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że wśród tych wymogów konserwatorskich, szczególną kontrowersję budzi, że wszystkie te obiekty objęte są wymogami historycznymi, jeśli chodzi o rzemiosło i materiały. O ile, co do dwóch kamienic wydaje się rozsądne, to przy trzeciej, która powstanie od nowa, koszt tak duży powinien powodować, żeby można było uzyskać ten sam efekt detalu, ale nie w tych starych rzemiosłach.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk powiedział, że nie zgadza się, iż 11 600 000 zł, to nie jest wysoka suma zadłużenia. Jest to bardzo duża suma, mimo, że o 22 000

zł w porównaniu z rokiem poprzednim zadłużenie się zmniejszyło. Zapytał, jaki jest koszt wynajęcia lokalu bez mediów.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że to zależy od kategorii lokalu, których jest od 1 do 4. Rozpiętość stawki czynszu jest od lokalu socjalnego 1,24 zł, do najwyższej 11-12 zł w standardach Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Większość mieszkań jest w kategorii trzeciej i wysokość czynszu oscyluje w granicach 6-7 zł za metr kwadratowy. Oczywiście zależy to również od powierzchni mieszkalnej. Zasób komunalny składa się ze 125 budynków mieszkalnych, gdzie znajduje się jeszcze ponad 700 lokali komunalnych. Jeden budynek z nich został wybudowany przed pierwszą wojną światową. 119 budynków przed drugą światową, a po drugiej wojnie światowej do 1980 roku zostało wybudowanych tylko 15 budynków. Miasto robi co może przeznaczając środki na remonty i modernizacje, ponieważ skala potrzeb jest duża.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że wysokość czynszu jest relatywna. Maksymalny czynsz w zasobie komunalnym, czy też w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego wynajmowanym przez miasto, to jest około 12 zł, w STBS-ie jest około 14 zł. Natomiast na rynku w Stargardzie w porównywalnym mieszkaniu jest to kwota co najmniej 20 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk zapytał, czy pięć osób w Radzie Nadzorczej Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego to nie jest za dużo. Powiedział, iż ma nadzieję, że w informacji, która będzie przedstawiona w 2019 roku, będzie imienny wykaz organów Spółki, aby nie trzeba było dopytywać się, kto jest w Radzie Nadzorczej.

Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pan Jerzy Siodlak powiedział, że w opisie personalnym są wymienione nazwiska osób Zarządu Spółki, więc można to doczytać. Natomiast co do ilości członków Rady nie będzie się wypowiadał, ponieważ to nie jest kompetencja Prezesa Zarządu Spółki.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że składy rad nadzorczych powołanych na następną kadencję, z nielicznymi zmianami dokonany osobiście przez Prezydenta Miasta, są dostępne na bip-ie Gminy-Miasta Stargard, prowadzonym przez Urząd Miejski, ponieważ jest to informacja publiczna, do której każdy mieszkaniec ma dostęp.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję, stwierdzając, że **Informację z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za rok 2017 Rada przyjęła do wiadomości.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra ogłosił 30 minutową przerwę.

6. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2018.

Informacja wraz z autopoprawką stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Pana Andrzeja Haftmana Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Pan Andrzej Haftman powiedział, że 2017 rok było 20 rokiem działalności firmy w oparciu o Spółkę z o.o. W Firmie funkcjonuje pięcio-osobowy skład Rady Nadzorczej: Przewodniczący -Marian Ludkiewicz, Zastępca -Piotr Krawczyński, Sekretarza -Agnieszka Adamowska-Krenca, Jarosław Chyliński i Wojciech Makowski. Firma działa na rynku regulowanym i takim regulatorem jest Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, który udziela koncesji na działalność i w 2017 roku przedłużono Spółce koncesję na wytwarzanie i dystrybucję ciepła do 2030 roku. Po nakładach inwestycyjnych, widać dalszy ciąg dużego rozwoju mieszkalnictwa wielorodzinnego, jak i rozwoju przemysłów w parkach przemysłowych. Długość sieci wzrosła o kolejne ponad 1200 metrów. Jedną z największych inwestycji w historii, która była w 2017 roku, to było uciepłowanie ulicy Ignacego Łukasiewicza, która wyniosła około 2 milionów złotych. Drugą wielkością, jaka była przeznaczona na inwestycje była ulica Węgierska. Użycie najnowszej technologii w inwestycjach umożliwia monitorowanie zakłóceń. Od 2009 roku kontynuowany jest program „Ciepła woda użytkowa”, gdzie zostało podłączonych 125 budynków i 5100 mieszkań. Rok 2017 był ostatnim rokiem w którym cena węgla osiągnęła tak zwane dno. W 2018 roku Spółka zaczęła palić już węglem dużo droższym.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radny Wojciech Seredyński zapytał, czy w związku z rozwijającym się budownictwem wielorodzinnym i parkiem przemysłowym, Spółka będzie w stanie podołać.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Pan Andrzej Haftman powiedział, że niemal cały wynik finansowy z poprzedniego roku będzie przeznaczony na te inwestycje. Spółka zakłada, że ten bum mieszkaniowy nie będzie trwał wiecznie. Każdy składany wniosek jest realizowany zgodnie z wolą inwestora. Jeśli jest taka potrzeba, Spółka posilkuje się kredytem na rachunku bieżącym.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zapytał, czy jest rezerwa mocy ciepłej.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Pan Andrzej Haftman powiedział, że w źródła jest moc i rezerwa.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, co się składa na koszty operacyjne i w jakich kwotach. Kolejne zapytanie dotyczyło Geotermii Stargard, jak będzie wyglądała sytuacja, kiedy będą wykonane nowe odwierty, czy PEC będzie musiał odebrać całe ciepło z Geotermii i jak to się przełoży na rachunki.

Odpowiedź ww. sprawie przekazana pismem PEC/FF/1397/2018. z dnia 25 kwietnia 2018 roku, stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Pan Andrzej Haftman powiedział, że Geotermia Stargard dostała dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej. Mieli rozpocząć odwierty na przełomie marca i kwietnia, ale na razie tych odwiertów nie ma. Jest ustawowy obowiązek zakupu tego ciepła. W zawartej umowie jest klauzula, że cena nie może być wyższa niż ta, która wynika ze spalania węgla i również zakupu uprawnień do emisji. Prezes jednoznacznie podkreślił, że dwie pary otworów, wydobywczych i zatłaczających, nie mogą spowodować likwidacji źródeł, które są przy ulicy Ciepłej, ponieważ temperatura wody geotermalnej to 85-86 stopni, a zimą w warunkach -16 stopni na zewnątrz, Geotermia sobie nie poradzi. Nie ma możliwości zaoszczędzenia na tym, ponieważ są to koszty stałe, niezależne od PEC-u. Spółka prowadzi całodobowe pogotowie ciepłownicze, ponieważ Geotermia nie zawsze pracuje na pełnych obrotach. Odnośnie zapytania o koszty operacyjne, Prezes powiedział, że udzieli odpowiedzi na piśmie.

Radny Wojciech Seredyński zapytał, czy używanie lepszej jakości, droższego węgla może spowodować podwyżki opłat.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Pan Andrzej Haftman powiedział, że Spółka jest w tej chwili w trakcie analizy kosztów. Cena węgla wzrosła o 80%, więc nie jest to wykluczone. Ostateczną taryfę zatwierdza Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała o strukturę odbiorców. Czy działania marketingowe Spółki skierowane są na pozyskanie odbiorców przemysłowych.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Pan Andrzej Haftman powiedział, że Spółka ściśle współpracuje ze Stargardzką Agencją Rozwoju Lokalnego i w przypadku pojawienia się nowych inwestycji te sygnały są przekazywane. Efektem tego działania jest fakt, że w tym roku Spółka podłącza trzy następne firmy w parku przemysłowym.

Radna Edyta Domińczak zapytała, czy nastąpiły zwiększenia rozwiązania rezerw na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe.

Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Pan Andrzej Haftman powiedział, że jeśli chodzi o nagrody jubileuszowe oraz koszty wynagrodzeń emerytalnych, to rezerwy są zwiększone.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję, stwierdzając, że **Informację z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. za rok 2017 Rada przyjęła do wiadomości.**

7. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Stargardzie za rok 2017.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Sz wajlik powiedział, że Spółka w 2017 roku miała przychód całkowity na poziomie 39 377 000 zł, zysk netto wyniósł 78 000 zł. Spółka tak jak w poprzednich latach kontynuowała politykę inwestycyjną. Jeśli chodzi o ważniejsze inwestycje wykonane w ubiegłym roku, to ciąg dalszy inwestycji w infrastrukturę, modernizacja w przepompowni P5 na Lotnisku w Kluczewie, wymiana sieci wodociągowej na ulicy Szczecińskiej, Wielkopolskiej, Henryka Wieniawskiego, Karola Szymanowskiego, Metalowej, Podmiejskiej, Artura Grottgera Dworcowej. Jeżeli chodzi o remonty, to na ulicy Henryka Wieniawskiego, Kubańskiej, Józefa Nowakowskiego, Szczecińska. Jeśli chodzi o inwestycje fotowoltaiczną, to długiej walce o kontrakt, 23 lutego 2018 roku Spółka podpisała umowę, która stanowi, że wykonawca ma zakończyć inwestycję 16 tygodni od momentu podpisania umowy. Zakończenie inwestycji planowane jest na połowę lipca.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o dwa samochody specjalistyczne do zimowego odśnieżania dróg. Czy może są jeszcze inne samochody, do których się doczepia pługi. Czy te dwa samochody wystarczą. Następne zapytanie dotyczyło inwestycji alejek na cmentarzu przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Czy jest ona realizowana z pieniędzy Spółki, czy z innego źródła. Kolejne zapytanie dotyczyło zagrożeń braku możliwości realizacji zadań udzielonych na zasadzie in house oraz zagrożeń ograniczonej retencji dla ścieków napływających na oczyszczalnię ścieków. Czym to może skutkować dla mieszkańców miasta.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Sz wajlik powiedział, że jeśli chodzi o tabor do akcji zimy, to nie jest tak, iż są to specjalistyczne samochody, które czekają przez osiem miesięcy i usuwają skutki zimy w tym czasie. To są wieloczynnościowe samochody przygotowane do innych rzeczy. Jeżeli chodzi o alejki na cmentarzu, to jest dokładnie napisane w sprawozdaniu, że to są środki miejskie. Jeśli chodzi o zagrożenia in house, jest to potoczne określenie zlecenia zadań własnej gminy na rzecz swojej jednostki ze stuprocentowym udziałem. Niektóre takie usługi Spółka wykonuje na rzecz miasta, np. administrowanie cmentarzami, usuwanie skutków zimy, odśnieżanie, wyłapywanie niebezpiecznych psów. Przedtem było tak, że wszystkie zadania można było bez ograniczeń przekazywać dla swojej jednostki, później ustawodawca jedno z zadań przypisał do postępowania przetargowego. Następnie ustawodawca dodał, że gminy mogą zlecać swoje zadania, ale pod warunkiem, iż ta jednostka nie może mieć więcej przychodu niż 10% przychodu z zewnątrz. Dzisiaj przychód Spółki z działalności na zewnątrz jest na poziomie 20%. Jeżeli chodzi o retencje, Spółka ma koncepcje co do tego, aby uzupełnić system oczyszczalni ścieków o zbiorniki retencyjne, które będą mogły przetrzymać napór ścieków z miasta.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że w skrócie można powiedzieć, iż Spółka w którymś momencie może stanąć przed zadaniem albo ograniczyć swój przychód zewnętrzny do 10%, albo może dojść do sytuacji, w której będą ogłaszane przetargi również na inne usługi. Zapytała, jak to będzie wyglądało.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Sz wajlik powiedział, że są dwie opcje. Albo Spółka jest w stanie wskazać tę przychodowość na poziomie 10%, za przyzwoleniem Prezesa Zamówień Publicznych -o to Spółka zabiega, albo będzie zobowiązana przystępować do przetargów. Spółka chciałaby świadczyć te usługi i na takim poziomie co dotychczas.

Radny Wojciech Seredyński zapytał o regulamin porządkowy cmentarza, w którym jest zapis: „Na cmentarzu zabrania się sadzenia krzewów bez pisemnego uzgodnienia z zarządzającym cmentarz”. Jak to jest realizowane na cmentarzu.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Sz wajlik powiedział, że jest to dosyć kontrowersyjna sytuacja. Często takie krzewy jak tuje wzbogacają te nekropolie. Krzewy te niekoniecznie mogą podobać się sąsiadom, którzy często sami zgłaszają i proszą o interwencję. Gdyby Spółka miała w to ingerować, to stworzyłby się dosyć duży spór. Więc jest, tak jak jest.

Radny Mariusz Smuga zapytał, jaka kwota była wydatkowana na szkolenia i z jakiego zakresu były to szkolenia. Kolejne zapytanie dotyczyło struktury zatrudnienia, na jakim ono jest poziomie.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Sz wajlik powiedział, że jeżeli chodzi o zatrudnienie, to ono spada z roku na rok. Spółka jest przedsiębiorstwem wielozakładowym i czasami bywa tak, że pewne zadania przychodzą, niektóre zadania odchodzą i ta kadra powinna być przygotowana w odpowiedni sposób liczbowy. Ta kadra, która jest, całkowicie zaspokaja bezpieczeństwo, jeżeli chodzi o zakres działalności Spółki. Jeśli chodzi o koszty szkolenia, to jest kwota w wysokości 75 tysięcy złotych. Niektóre szkolenia są obligatoryjne np. z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, jak i szkolenia fakultatywne np. związane z prawem wodnym. Bez szkoleń nie ma rozwoju potencjału kadry.

Radny Krzysztof Dybowski podziękował za kolejną inwestycję na terenie oczyszczalni ścieków odnośnie wykonania retencji z wykorzystaniem już istniejących zbiorników. Podziękował również Przewodniczącemu Rady Nadzorczej za dobre prowadzenie Spółki. Zapytał, co się dzieje ze śmieciami, które trafiają do kontenera budowlanego przy ulicy Bogusława IV. Radny zapytał również, czy mógłby dostać jednorazową przepustkę w czasie ulewy, aby zobaczyć jak działa przepompownia.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Sz wajlik powiedział, że jeżeli chodzi o oczyszczalnię ścieków, jest to dzisiaj na etapie koncepcji, a do projektu jest jeszcze kawałek drogi. Jeśli chodzi o gromadzenie odpadów przy ulicy Bogusława IV, to są ustawione pojemniki dostosowane do potrzeb. W kwestii jednorazowej przepustki na przepompownię, Prezes zaproponował radnemu, aby podczas ulewy zadzwonił, ponieważ bez zgody na oczyszczalnię ścieków ochrona nikogo nie wpuści.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała o zobowiązania długoterminowe. Jaki jest czas spłaty tych kredytów, ponieważ ma to wpływ na zdolność inwestycyjną Spółki.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Sz wajlik poprosił o odpowiedź Panią Lucynę Walawską Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pani Lucyna Walawska powiedziała, że Spółka jest zobowiązana spłacić kredyty oraz pożyczki. Spółka na dzień dzisiejszy zapewnia płatność tych zobowiązań. Kredyt jest w wysokości 10 milionów złotych, natomiast pożyczka w wysokości 13 milionów złotych i zarówno kredyt, jak i pożyczka z terminem do spłacenia w 2021 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk zapytał, jaka suma została przekazana w ramach usług reklamowych, jaki był koszt wynagrodzeń w 2017 roku oraz dlaczego nie ma informacji odnośnie dywidendy za 2017 rok.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Sz wajlik powiedział, że jeżeli chodzi o dywidendę, to Spółka nie jest nastawiona na agresywny zysk. Spółka ma się przede wszystkim bilansować, ponieważ za cel stawia świadczenie usług na rzecz mieszkańców, a wszyscy chcieliby, aby te usługi były jak najtańsze. Zysk z dywidendy jest nieco niższy niż w poprzednim roku i został przekazany na kapitał zapasowy.

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pani Lucyna Walawska powiedziała, że jeśli chodzi o wynagrodzenie za 2017 rok w całej Spółce, było to koszt w wysokości 11 385 468 zł. Jeżeli chodzi o kwotę przekazaną na reklama, to jest kwota w wysokości 445 tysięcy złotych.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję, stwierdzając, że **Informację z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. za rok 2017 Rada przyjęła do wiadomości.**

8. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra powiedziała, że na wniosek Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Amadou Sy, została dokonana poprawka na 20 stronie informacji.

Wszyscy radni otrzymali poprawioną stronę.

Poprawiona strona stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Prezesa Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Pana Pawła Księdza

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim Pan Paweł Ksiądz powiedział, że Zakład w 2017 roku skupił się na działaniach inwestycyjnych. Zostały wykonane dwie duże inwestycje. Budowa szóstej kwatery na odpady –pozostałości po sortowaniu, której kwota wyniosła 5 700 000 zł. Druga ważna inwestycja dla działalności bieżącej jest to instalacja do doczyszczania odpadów selektywnie zebranych, jej koszt to ponad 880 tysięcy złotych. Jeśli chodzi o wynik w 2017 roku jest to kwota 790 tysięcy złotych brutto, po opodatkowaniu 567 tysięcy zł, na którą bezpośredni wpływ miało umorzenie pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Jest to najwyższy wynik w historii Spółki. Część tej kwoty zostanie odprowadzona jako dywidenda do właściciela.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o plany inwestycyjne Spółki.

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim Pan Paweł Książd powiedział, że Spółka chce pójść w stronę optymalizacyjną i kupić dodatkowe maszyny oraz samochody, które będą ewolucyjnie automatyzować proces sortowania odpadów.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że jest to najlepsze sprawozdanie jakie miał okazję kiedykolwiek czytać, czytelne i klarowne, gdzie nie ma nic ukrytego. Pogratulował Prezesowi kolejnych inwestycji, które czekają Spółkę, czyli oczyszczalni wód ściekowych wraz z infrastrukturą. Poprosił o więcej informacji na temat tej oczyszczalni. Radny pogratulował również nagrody Gazeli Biznesu.

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim Pan Paweł Książd powiedział, że jeżeli chodzi o doczyszczalnie wód poprocesowych, czyli odcieków, Spółka myśli o współpracy z gminną oczyszczalnią, która na dzień dzisiejszy jest modernizowana w miejscowości Storkówko. Po modernizacji przez gminę, Spółka chciałaby się podłączyć.

Radna Edyta Domińczak zapytała, czy w związku z tak dobrym wynikiem z a2017 rok, można spodziewać się obniżenia stawki za zagospodarowanie odpadów.

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim Pan Paweł Książd powiedział, że ten zysk był zdarzeniem jednostkowym, co roku Spółka takiego umorzenia nie będzie miała.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała o informacje odnośnie nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników w dniu 8 czerwca w sprawie kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu i Rady Nadzorczej. Co zostało ustalone w tej kwestii.

Prezes Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim Pan Paweł Książd powiedział, że tu bardziej chodziło o zapisy ustawowe, ponieważ w 2016 roku weszła nowa ustawa o kształtowaniu wynagrodzeń dla zarządów i rad nadzorczych, między innymi spółek miejskich. Należało dostosować pewne zapisy uchwałodawcze zgromadzenia wspólników i rady nadzorczej do tej nowej ustawy.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady stwierdził, że **Informację z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2017 Rada przyjęła do wiadomości.**

9. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie za rok 2017. (Spółka połączona z Funduszem Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Sp. z o.o.)

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Prezesa Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Pana Krzysztofa Furmańczyka.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Pan Krzysztof Furmańczyk powiedział, że w roku 2017 z powodzeniem udało się sprzedać kilka terenów gruntowych zarówno w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii, jaki i w Stargardzkim Parku Przemysłowym. W roku ubiegłym miało miejsce połączenie dwóch spółek, czyli Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego i Funduszy Poręczeń Kredytowych. Cały proces połączenia Spółek został z powodzeniem zrealizowany. Z istotnych informacji dotyczących ubiegłego roku jest złożenie wniosku o dofinansowanie dotyczący projektu Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Wniosek ten został rozpatrzony pozytywnie i skierowany do dofinansowania. Na skutek połączenia spółek SARL przejął dotychczasowa działalność Funduszu Poręczeń Kredytowych, czyli kontynuowana była działalność w zakresie zarówno udzielania wsparcia dla przedsiębiorców w formie poręczeń, jak również w formie pożyczek.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, skąd Spółka pozyska pozostałą część środków na tę inwestycję, oprócz dotacji.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Pan Krzysztof Furmańczyk powiedział, że Spółka jest już po dwóch przetargach. Oferty, które wpłynęły znacznie przewyższają kwoty, które były przewidziane. Wczoraj miało miejsce otwarcie drugiego przetargu i sytuacja wygląda podobnie. Jeśli chodzi o realizację tego zadania, to jest to projekt realizowany w partnerstwie z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i część zadań wynikających z partnerstwa przypisana jest MPKG-owi, który ma również gwarantować pokrycie środków finansowych. Spółce również udało się pozyskać finansowanie zewnętrzne w formie kredytu bankowego.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że chciał przypomnieć, iż Rada wyraziła zgodę na wniesienie aportem ponad 20 h do Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego. Zbycie działek na rzecz przedsiębiorców w pierwszej kolejności ma zaspokoić te inwestycje infrastrukturalne uzbrajające tę dużą działkę, która ma stanowić mały park w dużym Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii. Wartość wniesionych nieruchomości jest zdecydowanie większa od wartości niezbędnego do zabezpieczenia wkładu własnego. Ta działka, podzielona na mniejsze, ma służyć do tego, aby SARL docelowo nie miał konieczności angażowania budżetu miasta w realizację zadań publicznych, tylko żeby te zadania realizował wyłącznie w oparciu o własne dochody.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy jeśli wszystko nie pójdzie tak gładko, to czy Spółka da radę spłacić kredyty, ponieważ stargardzką rzeczywistością różnie bywa. Zapytała również na jakim etapie jest realizacja hali.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że stargardzka rzeczywistość jest jednym z lepszych przykładów, nie tylko na mapie województwa.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Pan Krzysztof Furmańczyk powiedział, że finansowanie zewnętrzne jest przyznane, jednakże nie zostanie ono uruchomione przed podpisaniem umowy na dofinansowanie. Spółka jest na etapie analizy kwot i czy jest w stanie podołać temu zadaniu. Sytuacja na dzisiaj jest jak najbardziej dla Spółki korzystna i z tymi zobowiązaniami, które ma jest w stanie sobie poradzić.

Radny Wojciech Sereżyński powiedział, że w 2017 roku dokonano wypłaty jednego poręczenia na kwotę 74 tysiące złotych. Zapytał, czy to poręczenie zostanie odzyskane i jak wygląda taka sytuacja, czy często takie poręczenia są wypłacane.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Pan Krzysztof Furmańczyk powiedział, że w tym przypadku Spółka porozumiała się z dłużnikiem, gdzie została podpisana ugoda dotycząca dobrowolnej spłaty tego zobowiązania. Dłużnik z tego porozumienie nie wywiązywał się terminowo, stąd zostały podjęte działania skierowania pozwu do sądu o uzyskanie odpowiednich tytułów i zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne. Jest to kwota możliwa do uzyskania, dłużnik w dalszym ciągu prowadzi działalność gospodarczą i generuje przychody.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję, stwierdzając, że **Informację z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. za rok 2017 Rada przyjęła do wiadomości.**

10. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim w 2017 r.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za przyjęła sprawozdanie.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za przyjęła sprawozdanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Pana Jana Gumułę.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Pan Jan Gumuła powiedział, że w 2017 roku funkcjonował w mieście ostatni zakład budżetowy – Zakład Komunikacji Miejskiej. Jeśli chodzi o zakład budżetowy to dotacja nie może przekraczać 50% podnoszonych kosztów, co było między innymi przyczyną, aby przekształcić Zakład w spółkę prawa handlowego. Największym sukcesem w 2017 roku dla Zakładu było doprowadzenie do sytuacji, w której było możliwe podpisanie umowy o dofinansowanie do zakupu 16 autobusów. Pierwsze osiem autobusów trafi do miasta w maju, następne osiem w styczniu 2019 roku. Prezes powiedział, że sprawozdanie jest bardzo szczegółowe, więc jeśli są pytania to chętnie na nie odpowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zapytał, czy na nowych autobusach nie będzie żadnych reklam.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Pan Jan Gumuła powiedział, że nie może być żadnych reklam w okresie trwałości projektu przez pięć lat.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że trzyma kciuki za realizację utworzenia miejskiej stacji paliw, która w Stargardzie jest potrzebna.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Pan Jan Gumuła powiedział, że wszyscy wiedza czym się rządzi rynek. Jeśli Spółka osiąga większe przychody, to przekłada się na decyzje Rady związane również z finansowaniem Spółki. Czyli im większe przychody komercyjne w ramach 10%, zamówień in house, tym nie będzie drażliwych tematów związanych ze zmianą cen biletów, czy innych kwestii finansowych.

Radna Anna Rybak podziękowała Prezesowi za wsparcie akcji i współpracę.

Radna Małgorzata Rybicka zapytała o szkolenia pracowników niebędących członkami korpusów służby cywilnej w kwocie 50 tysięcy złotych. Co to są za szkolenia.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Pan Jan Gumuła powiedział, że są to rutynowe szkolenia, które przeprowadza się w każdej firmie. Chodziło o to, aby zatrzymać pracowników serwisu. W zawiązku z tym pracownikom serwisu w części zostało ufundowane przekwalifikowanie w postaci uzyskania prawa do kierowania autobusami. Spółka z uzyskała refundację tej kwoty z pomocy de minimis z Urzędu Pracy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Amadou Sy powiedział, że w tej chwili Zakład już jest Spółką i zapytał, jakie będą kolejne inwestycje, kiedy będzie modernizowana myjnia samochodowa.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Pan Jan Gumuła powiedział, że Spółka chce rozważyć wykorzystać pieniądze na takie inwestycje, które będą przynosiły w przyszłości dodatkowe przychody do firmy. Niewątpliwie będzie to stacja paliw i myjnia samochodowa. To są dwie działalności komercyjne, które pozwolą na stworzenie dodatkowych przychodów.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała Prezesa, jak ocenia zarządzanie zakładem komunalnym a jak spółką.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. Pan Jan Gumuła powiedział, że jest większa bojaźń o skutki każdej decyzji. Trudno jednoznacznie porównać. Zawsze starał się zarządzać tym podmiotem tak, aby patrzeć na wydatki przez pryzmat możliwości pozyskania pieniędzy.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję i przystąpiła do głosowania nad sprawozdaniem.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 20 głosach za (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu, opuściła salę obrad) przyjęła Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie za 2017.

11. Sprawozdania z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za rok 2017.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za przyjęła sprawozdanie.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za przyjęła sprawozdanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Panią Katarzyną Rybaczuk.

Dyrektor Zarządu Usług Komunalnych Pani Katarzyna Rybaczuk powiedziała, że Zarząd Usług Komunalnych realizuje część zadań gminy o charakterze użyteczności publicznej. Utrzymanie zieleni w mieście na terenach ogólnodostępnych oraz utrzymanie czystości. Wszystkie ponoszone koszty są bezpośrednio pokrywane z budżetu miasta. 95% dochodów stanowią dochody związane z opłatami za gospodarowanie odpadami. Jeśli chodzi o zintegrowany system gospodarki odpadami, to kolejny raz udało się osiągnąć poziomy odzysku, co oznacza, że przyjęty system zarządzania powoduje, iż on się sprawdza. W związku z tym należy iść dalej w tym kierunku, aby osiągać te efekty ekologiczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radny Wojciech Seredyński powiedział, że jeśli chodzi o zagospodarowanie ronda w kwocie około 170 tysięcy, to postanowił udać się do Dyrektora Zarządu Usług komunalnych, która wyjaśniła skąd się biorą takie koszty. Pocieszające jest, że te nasadzenia zostaną w późniejszym czasie wykorzystane.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 20 głosach za (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu, opuściła salę obrad) przyjęła Sprawozdanie z działalności Zarządu Usług Komunalnych w Stargardzie za 2017.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard na lata 2018- 2033.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra poprosił Prezydenta Miasta o jednoczesne wprowadzenie do projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard na lata 2018- 2033 oraz projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2018.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że jest to większa przebudowa budżetu i wiąże się z wprowadzeniem znacznej części nadwyżki budżetowej wypracowanej za rok poprzedni. Jest to kwota ponad 7 milionów złotych. Istotne są zmiany dotyczące projektów z dofinansowaniem zewnętrznym. Miasto jest wciąż w procesie pozyskiwania lub poszukiwania źródeł dofinansowania założonych zadań w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Zdecydowana większość zadań ma już uzyskane dofinansowanie w trybie konkursowym, jak i pozakonkursowym. Jest jeszcze kilka dużych zadań, o których dofinansowanie miasto stara się z różnych źródeł. W związku z tym jest zapisanych w budżecie kilka istotnych zmian. Odnosnie trasy muzealnej proponowane jest zabezpieczenie środków na dokumentację i program funkcjonalno-użytkowy kamienic muzealnych. Proponowane jest również zabezpieczenie środków na korektę dokumentacji w celu okrojenia wartości tego projektu, a w ślad za tym okrojenia zakresu. Istotne przesunięcie dotyczy również centrum przesiadkowego, dotyczącego modernizacji ulicy Towarowej. Jest kilka nowych zadań wprowadzonych do budżetu, na przykład park Podworski przy ulicy Lotników, gdzie konieczne jest zabezpieczenie zbiornika wód opadowych. W obszarze drogowym najistotniejsze zadania dotyczą miejsc postojowych przy ulicy Powstańców Warszawy oraz modernizacji ulicy Majora Hubala. Kolejna grupa spraw, na które proponowane jest zabezpieczenie środków w budżecie wiąże się z potrzebami podmiotów zewnętrznych w stosunku do budżetu, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji. Proponuje również się zwiększenie planu dotacyjnego dla Ośrodka Sportu i Rekreacji. Poza tym należy pochylić się nad zadaniami majątkowymi, które zgłasza Zarząd OSiR-u. Baza sportowa, którą zarządza OSiR w dużej części jest bazą przestarzałą, wymagającą ogromnych nakładów. Dużym zadaniem dla OSiR-u jest dokumentacja zamienna na modernizację pływalni. Dużym zadaniem jest również modernizacja stadionu przy ulicy Ceglanej. Jest także kwestia szpitala. Miasto wraz z Zarządem Powiatu i Starostą prowadzi dyskusje z dyrekcją szpitala dotyczące wspólnego wysiłku samorządów w kierunku zdecydowanej poprawy stargardzkiego zakładu opieki zdrowotnej. W stosunku do budżetu miasta wniosek dyrekcji szpitala przedstawiony został na kwotę prawie 2,5 miliona złotych. Miasto zaproponowało wprowadzenie do budżetu niecałe 1,5 miliona złotych, jako pomoc na wydatki majątkowe szpitala. Reszta pozostaje kwestią dyskusji i oceny możliwości finansowych budżetu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaproponował, aby Rada przeprowadziła dyskusję do obu projektów uchwały, natomiast głosowanie odbędzie się oddzielnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra przywitał Panią Iwonę Wiśniewską –Starostę Stargardzkiego, Pana Krzysztofa Kowalczyka –Dyrektora Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie, Panią Barbarę Turkiewicz –Zastępcę Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa oraz Pana Łukasza Wilkosza –Dyrektora Wydziału Audytu i Kontroli w Stargardzie.

Zaproszenie do udziału w sesji stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.
Stanowisko Zarządu Powiatu Stargardzkiego stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radny Wojciech Seredyński powiedział, że służba zdrowia jest to coś, czego nikt nie uleczy. Jednakże szpital musi funkcjonować. Wyraził zadowolenie, iż przekazywane środki są na cele majątkowe, czyli zakupienie konkretnego sprzętu, ponieważ diagnostyka jest najważniejsza. Radny powiedział, że zdecydowanie poprze tę decyzję i zgłasza ją.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Amadou Sy powiedział, że będzie głosował za przyjęciem uchwały, ponieważ tak jak powiedział przedmówca, szpital musi funkcjonować, a sytuacja jest niepokojąca.

Radny Czesław Kwiatkowski powiedział, że radni znowu stają przed problemem szpitala i jego być albo nie być. Uważa, że należy wspólnie wesprzeć szpital, działając na jego dobro. Powinna to być wspólna inicjatywa dla dobra mieszkańców Stargardu i całego powiatu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Panią Iwonę Wiśniewską Starostę Stargardzkiego.

Pani Iwon Wiśniewska Starosta Stargardzki powiedziała, że Rada stoi niewątpliwie przed trudną decyzją. Potrzeby samorządu gminy miasta Stargard są ogromne i każde pieniądze znajdują bardzo konkretne wykorzystanie. Zarząd Powiatu skierował do Rady Miejskiej oraz do Prezydenta Miasta stanowisko Zarządu, mówiące o tym, iż wszystkie działania, które będzie czynił mają zmierzać do tego, aby utrzymać w takim stanie organizacyjnym szpital. Powiat w tym roku na szpital przekaże kwotę ponad 5 466 000 zł, z czego 1 200 000 zł już zostało rozdysponowane. Jest to pożyczka udzielona szpitalowi z wydłużonym okresem spłaty od 2023 roku. Powiat przekazał także kwotę 1 600 000 zł na pokrycie ujemnego wyniku finansowego za rok 2016. W tej chwili powiat obraduje w zakresie zabezpieczenia w budżecie kwoty 1 900 000 zł, częściowo przeznaczonej na pokrycie ujemnego wyniku finansowego oraz na wydatki majątkowe. Starosta powiedziała, że szpital jest jednostką, która ma charakter strategiczny dla bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców powiatu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Pana Krzysztofa Kowalczyka –Dyrektora Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Pan Krzysztof Kowalczyk powiedział, że dzisiaj przedłożył wniosek do Prezydenta Miasta, który dotyczy najistotniejszego sprzętu, który jest niezbędny do funkcjonowania szpitala. To co udało się ustalić, to poziom diagnostyki w szpitalu, który nie jest na poziomie w jakim powinien być. W zadaniach priorytetowych, oprócz kwestii diagnozy są również kwestie związane z modernizacją systemu informatycznego. Ten system informatyczny ma przede wszystkim wprowadzić szpital w nowy wiek. Baza sprzętowa oraz zabezpieczenie bezpieczeństwa funkcjonowania szpitala jest na bardzo niskim poziomie. Wchodzi konieczność wprowadzenia e-dokumentacji medycznej i bez sprzętu informatycznego szpital nie będzie w stanie funkcjonować. Jeśli chodzi o wyposażenie, to szpital wnioskował o aparat RTG oraz urządzenie tzw. strzykawka automatyczna dwutłokowa, która jest uzupełnieniem tomografu. Szpital chciałby się rozwijać z w zakresie kardiologii, stąd też

wniosek między innymi o holter i defibrylator. Ponadto wymieniony też jest perymetr komputerowy, który jest konieczny w poradni okulistycznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra zaprosił do mównicy Panią Barbarę Turkiewicz –Zastępcę Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa.

Zastępca Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa Pani Barbara Turkiewicz powiedziała, że szpital zawsze funkcjonował „jakoś”, a zależałoby wszystkim, aby świadczyć usługi na wysokim poziomie. Aby pacjenta właściwie leczyć, należy go najpierw właściwie zdiagnozować. Szpital posiada stary aparat radiologiczny analogowy, który nie przejdzie podstawowych testów agencji atomistyki. Jest on już wyeksploatowany i tego typu aparaty nie funkcjonują już w szpitalach. Wszędzie funkcjonują aparaty cyfrowe, które są bezpieczne, i na których można szczegółowo opisać badania. Strzykawka automatyczna, jest to strzykawka do podawania kontrastu w badaniach tomografii komputerowej. Ważne jest, aby jakość badań diagnostycznych była na wysokim poziomie, ponieważ od tego zależy cały proces terapeutyczny. Jeśli chodzi o sprzęt kardiologiczny, są to urządzenia podstawowe. Na oddziale wewnętrznym zatrudnionych jest trzech kardiologów, jest to młody zespół, który się specjalizuje, i którym zależy, aby poziom świadczonych usług był wysoki.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Amadou Sy powiedział, że odnośnie Ośrodka Sportu i Rekreacji uważa, iż Rada Nadzorcza OSiR nie działała tak, jak powinna. Poprosił Prezydenta Miasta, aby dokładniej się przyjrzał co się dzieje w miejskich spółkach.

Radna Elżbieta Dybowska zapytała, czy została przeprowadzona przez szpital symulacja zakupu proponowanych zakupów medycznych i czy rzeczywiście ten sprzęt uzdrowi sytuacji w szpitalu. Radna powiedziała, że szpital ma problemy od wielu lat i zakup kilku urządzeń nie naprawi.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Pan Krzysztof Kowalczyk powiedział, że ta aparatura medyczna ma na celu poprawę diagnostyki i bezpieczeństwa pacjentów oraz bezpieczeństwa lekarzy. Jeśli chodzi o dosprzętowanie informatyczne, to cel jest taki, aby poprawnie zarządzać kosztami w szpitalu. Szpital chce również wprowadzić tzw. apteczki oddziałowe. Jest to prawidłowe dbanie o koszty i racjonalizacja kosztów w zakresie polityki lekowej.

Radny Wojciech Seredyński zapytał, czy prowadzone są rozmowy z ościennymi gminami, jakie ewentualnie środki zamierzają przekazać na szpital.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Pan Krzysztof Kowalczyk powiedział, że szpital złożył do władz ościennych gmin wnioski. Jednakże, aby można było zaplanować budżet na przyszły, to należy wnioski składać do 30 września. Więc w tym roku również szpital będzie składać wnioski do budżetu na przyszły rok.

Radna Krystyna Smolarek zapytała, czy szpital przewiduje reorganizację oddziałów.

Zastępca Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa Pani Barbara Turkiewicz powiedziała, że szpital ma zawartą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia, jeśli chodzi o diagnostykę tomografii komputerowej. Natomiast, jeśli chodzi o pozostałą diagnostykę radiologiczną, to rozliczana jest w ramach porad w poradniach specjalistycznych i w ramach procedur w szpitalnych oddziałach. Odnośnie tomografii, to szpital może liczyć na większe

przychody, jeśli zaś chodzi o aparat radiologiczny, jest to bezwzględny warunek funkcjonowania szpitala. W przypadku braku takiego aparatu MFZ może rozwiązać kontrakt. W kwestii sprzętu kardiologicznego, to w tej chwili obecnej oddział wewnętrzny spełnia warunki do zawarcia umowy na pododdział kardiologii, ale to wszystko zależy wyłącznie od NFZ-tu.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy Dyrektor szpitala widzi szanse na odwrócenie tej złej kondycji finansowej i zatrzymanie generowania straty miesięcznie. Kolejne zapytanie dotyczyło zadłużenia jakie w tej chwili ciąży na szpitalu, ile pieniędzy miesięcznie szpital wydaje na leki oraz jaka kwota jest przeznaczana na zatrudnienie w szpitalu.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Pan Krzysztof Kowalczyk powiedział, że od października 2017 roku szpitale w Polsce zostały zryczałtowane. Ten ryczałt dla szpitala w Stargardzie został określony na podstawie wykonanych z 2015 roku i był jednym z nielicznych szpitali w województwie, który nie wykonał kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. W związku z tym w 2018 roku ma do dyspozycji mniejszą pulę pieniędzy niż w 2015 roku. Po zapłaceniu wynagrodzeń i pochodnych oraz kontraktów dla lekarzy na utrzymanie szpitala pozostało 170 tysięcy złotych. W tej chwili udaje się zagospodarować kwotę około 600 tysięcy złotych. Sprzęt, o który szpital wnioskuję wpływa na obniżenie kosztów, ale nie ma nic wspólnego z poprawą sytuacji ekonomicznej szpitala. Należy przede wszystkim zapanować nad kosztami. Po przez inną filozofię prowadzenia szpitala, próbuje się schodzić z kosztów osobowych. Tam, gdzie pracownik odchodzi na emeryturę, to jeśli jest taka możliwość już nie odnawia się tych etatów. To co można zrobić taniej, będzie tak robione. Dlatego też został ogłoszony przetarg publiczny między innymi na sprzątanie. Próbie rynku również zostały poddane kwestie związane z transportem sanitarnym w przypadku przewiezienia pacjenta na przykład do szpitala klinicznego. Szpital chce także sprawdzić kwestie związane z usługami pralniczymi. Pomysł jest, aby wynająć pomieszczenie i w ramach tego wynajmu szpital nie ponosiłby żadnych kosztów związanych z praniem. Czy przystąpią firmy i jakie będą ceny jeszcze nie wiadomo. Problemem na dzisiaj jest wynagrodzenie pielęgniarek, ratowników medycznych i personelu niższego. Wiele elementów jest do poprawienia w szpitalu. Szpital gorąco liczy na poparcie przedłożonego wniosku.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, jakie korzyści będą dla mieszkańców.

Zastępca Dyrektora SPWZOZ do spraw Lecznictwa Pani Barbara Turkiewicz powiedziała, że właśnie od diagnostyki wszystko zależy. Radiolog jest na razie w godzinach od 8.00 do 15.00, więc w tym czasie można dokonać badań. Marzeniem jest, aby taki radiolog był 24 godziny na dobę. Nie znaczy to, że pacjenci pozostają bez diagnostyki. Szpital nadal posługuje się teleradiologią i badania pilne, które trzeba zrobić w godzinach popołudniowych i nocnych również są opisywane. Szpital w porozumieniu z firmą Diagnostyka, której zleca badania analityczne postanowił, że badania ze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego muszą być wykonane w ciągu pół godziny, aby pacjent nie czekał.

Radna Edyta Domińczak powiedziała, że nie ulega wątpliwości, że ta aparatura wspomogła diagnostykę. Cel jest szczytny i każdy, w każdej chwili może znaleźć się na granicy życia i śmierci, wtedy doceni wartość lokalnego szpitala.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk powiedział, że przekazywana suma 1,5 miliona złotych, jest to bardzo wysoka kwota i ma nadzieję, iż zostanie przeznaczona

na szczytny cel, jakim jest zdrowie. Powiedział, że może jest to wstydliva sprawa, ale trzeba o tym powiedzieć, iż wynagrodzenie Dyrektora szpitala jest wyjątkowo wysokie.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 19 głosach za (2 osoby nie brały udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/439/2018 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2018-2033.

Uchwała stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2018.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Pani Małgorzata Rybicka powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 19 głosach za (2 osoby nie brały udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/440/2018 w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2018.

Uchwała stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra ogłosił 10 minutową przerwę.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie na lata 2018-2021.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 22** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że przedkładany projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie na lata 2018-2021 wynika z nowelizacji ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę i odprowadzanie ścieków, która miała miejsce w październiku ubiegłego roku. Przepis utrzymał zasadę poprzednio obowiązującą, że taryfa musi być wyznaczona w taki sposób, aby uwzględniała konieczne wydatki inwestycyjne. Natomiast zmieniło się to, iż taryfa będzie obowiązywała przez 3 lata. Szczegóły regulacji taryfy opisuje regulamin, ale wieloletni plan modernizacji ma być załącznikiem do tego regulaminu. Dotychczas obowiązujący plan rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest sporządzony do 2019 roku, czyli nie spełnia tego wymogu 3 lat, stąd nowy program, który obejmuje lata 2018-2021.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk powiedział, że na wysokości byłego kina „INA” przy dużych opadach woda nie jest odprowadzana i zalewa piwnice. Poprosił, aby wziąć to pod uwagę.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, jakie są przyczyny przełożenia na kolejne lata modernizacji ujęcia wody.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Szwałik powiedział, że przyczyna jest jedna, brak wystarczających środków. Plan należy dopasować do okresu 3-letniego. Poprzedni plan kończył się na roku 2020, stąd też o jeden rok został wydłużony. Nie oznacza to, że dotychczasowe kierunki działania się zmieniły, wręcz przeciwnie. Jest to kontynuacja tego, co dotychczas zostało zrobione, jak również to, co jest w zamysłach. Z większych inwestycji, które zostały zrealizowane, to modernizacja dwóch przepompowni i trzecia jest w planach. W planach jest również syfon oraz kontynuacja modernizacji ujęcia wody. Zobowiązania Spółki kończą się w roku 2021. Roczna kwota spłaty przez ten okres wynosi 5 milionów złotych. Okres większego zaangażowania będzie dopiero po roku 2021.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 16 głosach za (5 osób nie brało udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/441/2018 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie na lata 2018-2020.

Uchwała stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja większością głosów przy 2 głosach za i 1 wstrzymującym się pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radny Krzysztof Dybowski ponownie zapytał o § 4, pkt 9 „...zawiadomić przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o posiadanych własnych ujęciach wody i w porozumieniu z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym zapewnić opomiarowanie wody z nich pobieranej ...”. Radny powiedział, że nie ma w regulaminie oznaczenia określenia „własne ujęcie wody”.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Szwałik powiedział, że regulamin dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Ten zapis dotyczy nie tyle wody, co odprowadzania ścieków. W Stargardzie jest pięć ujęć wody. Podmiot, który ma własne ujęcie musi rozliczyć się za odprowadzenia ścieków. Musi wystąpić do operatora, czyli do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, podać, że ma swoje ujęcie i na bazie tego odczytu wprowadza ścieki do sieci. Naliczana taryfa jest za ścieki na podstawie tego, jaki jest odczyt przy produkcji.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy przydomowa studnia jest ujęciem wody.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Pan Sebastian Szwałik powiedział, że chodzi o wprowadzanie ścieków w infrastrukturę kanalizacyjną, czy sanitarną. Ten zapis dotyczy bardziej ścieków niż wody.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że jest wiele takich ujęć, które mieszkańcy budują na potrzeby podlewania ogrodu i one nie są ujęte tą regulacją.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 16 głosach za (5 osób nie brało udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/442/2018 w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy-Miasta Stargard oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Uchwała stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Zastępca prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że ten projekt uchwały jest uchwałą zmieniającą do podjętej już uchwały. Dzięki podjętej uchwale zostały wszczęte prace nad zmianą zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej w takim celu, aby móc w kierunku zachodnim ten cmentarz powiększać. Projektanci, którzy przystąpili do prac stwierdzili, że w nowych przepisach są zmiany dotyczące strefy ochrony dla budownictwa. Zawarcie tych stref, które wówczas objętym terenie, spowodowałoby, że tylko niewielki fragment terenu byłby nieobjęty tymi strefami. W związku z tym proponuje się przesunąć teren na południe, dzięki czemu strefy będą mogły się znaleźć poza tym terenem. Nie można niestety zrobić analogicznego ruchu na zachód, ponieważ jest to granica gminy, a poza granicami miasta kończy się władztwo planistyczne.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Radny Wojciech Sereżyński zapytał o ile zwiększy się powierzchnia tej nowej części cmentarza i na ile lat jest prognozowana.

Zastępca prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że zwiększenie powierzchni będzie mniej więcej dwukrotne od obecnej. Natomiast tępa zaludnienia nie potrafi podać.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 17 głosach za (4 osoby nie brały udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/443/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej.

Uchwała stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Zastępca prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że w ubiegłym roku Rada zmieniła plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Parku Przemysłowego”, rezygnując z kilku ulic, ponieważ nabywcy tak nabyli te grunty, iż część z nich była już niepotrzebna, gdyż okazało się, że jest w środku terenu jednego właściciela. Zgodnie z przepisami, gdzie dokonuje się zmiany istniejącego planu, sporządza się tekst jednolity tak, aby w tym tekście można było odczytywać jednoznacznie przepis.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 15 głosach za (6 osób nie brało udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/444/2018 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”.

Uchwała stanowi załącznik nr 29 do protokołu.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ZNTK.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Zastępca prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że jest to analogiczna sytuacja. Podjęta zmiana w planie objęła część działek, dawniej będących we władaniu PKP SA., które to zostały sprywatyzowane. W związku z tym nie będą już służyć potrzebom kolejowym, zostały zmienione na inne funkcje. Te nowe przepisy będą w tekście jednolitym wprowadzone do dotychczas obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 17 głosach za (4 osoby nie brały udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/445/2018 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ZNTK.

Uchwała stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę-Miasto Stargard do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą –Prawo oświatowe, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 32 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Pani Ewa Sowa powiedziała, że zmiana dotyczy zmiany nazwy Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich oraz zmiany nazwy ulic w obwodzie Szkoły Podstawowej nr 6.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Pani Małgorzata Rybicka powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 17 głosach za (4 osoby nie brały udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/446/2018 zmieniającą uchwałę w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę-Miasto Stargard do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą –Prawo oświatowe, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.

Uchwała stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podziału Miasta Stargard na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 34 do protokołu.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że na poprzedniej sesji Rada dokonała podziału miasta na okręgi wyborcze. W konsekwencji zgodnie z prawem należy dokonać podziału na obwody. Na szczegółowe pytania odpowiadzi Sekretarz Miasta Pan Zdzisław Rygiel.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Krystyna Smolarek powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 3 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra otworzył dyskusję.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Amadou Sy zapytał, gdzie ludzie będą głosować na radnych w starostwie, ponieważ starostwo nie podjęło jeszcze uchwały podziału miasta na okręgi wyborcze.

Sekretarz Miasta Pan Zdzisław Rygiel powiedział, że jest to słuszna uwaga. W tej chwili obowiązują okręgi wyborcze z roku 2014, jeśli chodzi o powiat stargardzki, ponieważ taka uchwała na tamten czas została podjęta. Natomiast te okręgi, które zostały przyjęte przez Wysoką Radę miesiąc temu, jeśli chodzi o normę przedstawicielską, to są one właściwe. Jeśli powiat podejmie taką decyzję, to powinna ona być nie później niż na trzy miesiące przed wyborami, czyli prawdopodobnie w czerwcu taka uchwała powinna być podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk powiedział, że ponawia prośbę, którą składał miesiąc temu dotyczącą listownego poinformowania wyborców o zmianie obwodowych komisji wyborczych oraz obwodów do głosowania.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, czy w Stargardzie nie będzie problemu z pozyskaniem osób do pracy w komisjach wyborczych.

Sekretarz Miasta Pan Zdzisław Rygiel powiedział, że trudno powiedzieć na ten moment. Rzeczywiście tych osób będzie potrzeba dwa razy tyle, co w dotychczasowych wyborach, ponieważ komisje obwodowe będą działały w dwóch zespołach, jeden do prowadzenia głosowania, drugi do liczenia głosów.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 17 głosach za (4 osoby nie brały udziału w głosowaniu, opuściły salę obrad) podjęła:

Uchwałę Nr XLI/447/2018 w sprawie podziału Miasta Stargard na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Uchwała stanowi załącznik nr 35 do protokołu.

21. Informacja za rok 2017 z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy- Miasto Stargard na lata 2016-2026”.

Informacja stanowi **załącznik nr 36** do protokołu.

Zastępca prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że realizacja Programu musi być monitorowana i taka informacja będzie składana co roku. W Programie Rewitalizacji oprócz obszaru rewitalizacji są także obszary zdegradowane. Obszarem rewitalizacji w Stargardzie jest Śródmieście Starówka, natomiast obszary zdegradowane to: Obszar Powojkowy z osiedlem Lotnisko, Obszar Przemysłowy i Obszar Śródmieście Zachód. W informacji są dane na temat rozpoczęcia bądź nie i zaawansowania projektów. Na realizację tego Programu jest wiele lat. W tej chwili dzięki temu, że tego typu prace były rozpoczęte bez tego Programu, miasto ma wysoki stopień zaawansowania. Jeśli będą pytania do szczegółów Programu, to odpowiedzi udzieli Pani Sylwia Kalmus-Samsel Dyrektor Biura Strategii Miasta.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Pan Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Pan Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Krystyna Smolarek powiedziała, że Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady stwierdził, że **Informację za rok 2017 z realizacji „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy- Miasto Stargard na lata 2016-2026” Rada przyjęła do wiadomości.**

22. Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2017 dla miasta Stargard.

Ocena stanowi **załącznik nr 37** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Pani Ewa Sowa powiedziała, że ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2017 dla miasta Stargard została sporządza Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Urząd Miejski. Panie reprezentujące MOPS są na sali gotowe do udzielania odpowiedzi. Pomoc społeczna jest jednym z obszarów polityki społecznej realizowanej przez organy administracji rządowej i pozarządowej we współpracy z organizacjami pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi. Biorąc pod uwagę dokonaną w niniejszym dokumencie analizę zasobów pomocy społecznej można stwierdzić, iż działania podejmowane w niniejszym zakresie są zgodne z kierunkami przyjętymi w Strategii rozwiązywania problemów społecznych dla miasta Stargard na lata 2014-2020. W dokumencie przyjęto jako priorytetowe działania ukierunkowane na pomoc rodzinom pozostającym w kryzysie, osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, osobom niepełnosprawnym oraz seniorom, przy jednoczesnym budowaniu partnerstwa z organizacjami pozarządowymi.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Pani Krystyna Smolarek powiedziała, że Komisja przyjęła ocenę do wiadomości.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2017 dla miasta Stargard, **Rada przyjęła do wiadomości.**

23. Odpowiedzi na zapytania radnych.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając na zapytanie Wiceprzewodniczącego Rady Pana Zdzisława Wilka odnośnie zbiornika przy ulicy Stefana Okrzei, Prezydent Miasta poprosił o odpowiedź Zastępcę Prezydenta Miasta Pana Piotra Mynca.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że znajdujący się na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej zbiornik nie jest już wykorzystywany jako zbiornik. Ze względu na to, że nie stanowi zagrożenia, służy MPGK-owi jako magazyn.

Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Pan Zdzisław Wilk powiedział, że ten zbiornik metalowy będzie służył nowo powstającemu obiektowi, jakim jest sąd.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że jeśli chodzi o ten obiekt, to musi wchodzić w relacje z MPGK. Natomiast sąd na tym etapie nie będzie tym zainteresowany. Sąd również nie wyraził zainteresowania, aby odkupić sąsiednio graniczącą działkę z obiektem betonowym, której właścicielem było Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. W związku z tym została ona sprzedana prywatnemu właścicielowi.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając na zapytanie radnego Wojciecha Sereżyńskiego odnośnie ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Prezydent Miasta powiedziała, że miasto od 1 stycznia 2018 roku jest gospodarzem na tej ulicy. Lokalizacja tej infrastruktury i małej architektury miała swoje uzasadnienie i była przemyślana. Jeśli nie będzie to rodzić nadmiernych kosztów, to miasto zajmie się tematem.

Odnośnie kolejnego zapytania radnego w sprawie miejsc postojowych przy ulicy Warownej, Prezydent Miasta powiedział, że lokalizacja tych miejsc wzdłuż restauracji jest istotnym atutem z punktu widzenia restauratorów. Tam jest pieszo-jezdnia i obowiązują zasady pierwszeństwa pieszych.

Odnośnie kolejnego zapytania radnego w sprawie parkingu przy Centrum Handlowym Rondo, Prezydent Miasta powiedział, że miasto jest w procesie odnawiania oznakowania poziomego w całym obszarze miasta. Odbywa się to sukcesywnie. Natomiast w kwestii nieprawidłowego parkowania, Prezydent Miasta powiedział, że zmobilizował Komendanta Straży Miejskiej, aby objąć ten teren szczególną troską.

W sprawie zapytania radnej Elżbiety Dybowskiej odnośnie konkursu na zagospodarowanie placu Wolności, Prezydent Miasta poprosił o odpowiedź Zastępcę Prezydenta Miasta Pana Piotra Mynca.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync powiedział, że w konkursie złożono do 17 kwietnia 11 prac. Najbliższy harmonogram jest taki, że sąd pracuje 14-15 maja i 15 maja będzie ogłoszenie wyników. Od 16 maja do 1 czerwca będzie wystawa w sali komisji Rady Miejskiej.

W sprawie zapytania radnego Krzysztofa Dybowskiego odnośnie liczby kadencji Prezydenta Miasta, Prezydent Miasta powiedział, że ustawodawca nie zalicza tej kadencji do tych dwóch obowiązujących.

W sprawie zapytania radnej Edyty Domińczak odnośnie parkingu przy Stefana Żeromskiego, Prezydent Miasta powiedział, że jest to parking typowo wewnętrzny, obsługujący kilka bloków

mieszkalnych, którego właścicielem była spółdzielnia mieszkaniowa. W mieście jest dobudowanych wiele parkingów, są one realizowane w szczególności w pasach drogowych i z uwzględnieniem różnych innych funkcji, a nie tylko parkowania przy miejscu zamieszkania. Ten teren wymaga przekształcenia, miejsca parkingowe powinny być urządzone. Miasto posiada aktualną dokumentację na ten obszar, szacowany koszt jest na połę 300 tysięcy złotych. Jeśli uda się osiągnąć dochody wyższe niż w planowanym zakresie, miasto będzie mogło rozpatrzyć różne potrzeby, między innymi tę, która jest do budżetu przedstawiona.

W sprawie zapytania radnej Anny Rybak odnośnie procesu odkomarzania, Prezydent Miasta powiedział, że jeśli chodzi o teren przy Brzozowej, jest to teren prywatny i miasto nie może prowadzić tam akcji. Miasto również apelowało do mieszkańców oraz do miejskich jednostek organizacyjnych, a w szczególności do spółek komunalnych, np. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, o odkomarzanie w różnych innych miejscach, nie tylko w terenach przestrzeni publicznych, ale również na nieruchomościach innych dysponentów.

24. Wolne wnioski.

Radny Czesław Kwiatkowski powiedział, że jako Senior na obowiązek zapoznać radnych z protokołem z posiedzenia Komisji Statutowej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 11 kwietnia 2018 roku. Zgodnie z § 17 ust. 4 i 5 Statutu Miasta Stargardu odczytał protokół potwierdzający dokonanie wyboru Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Komisji Statutowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra podziękował wszystkim, którzy wzięli udział w uroczystościach pogrzebowych ojca radnej Elżbiety Dybowskiej. Państwu Elżbiecie i Krzysztofowi Dybowskiemu złożył wyrazy współczucia z powodu śmierci bliskiej osoby.

25. Komunikaty.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra poinformował zebranych, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych Prezydent Miasta do 30 marca br. przekazał Radzie Miejskiej: Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za 2017 rok. Sprawozdanie z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za 2017 rok oraz informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego Gminy-Miasta Stargard na dzień 31.12.2017 rok. Są to dokumenty niezbędne dla radnych będące podstawą do udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Stargard za rok 2017. Sprawozdanie finansowe wpłynie do 16 maja br., tak, aby wszystkie Komisje Rady Miejskiej mogły na majowych posiedzeniach wypracować opinię odnośnie wykonania budżetu miasta za 2017 rok.

Zastępca Prezydenta Miasta Pani Ewa Sowa poinformowała, że z inicjatywy Zespołu Doradczego Prezydenta Miasta ds. Seniorów, miasto zgłosiło się do światowej organizacji zdrowia, do udziału w projekcie „Miasto przyjazne seniorom”. Prace nad tym zgłoszeniem wpłynęły w pozytywny sposób na ta opinię i miasto zostało przyjęte do globalnej sieci miast i gmin przyjaznych starzeniu się.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Piotr Mync zaprosił radnych na debatę publiczną na temat pomnika patriotycznego, która odbędzie się 26 kwietnia 2018 roku o godz. 16.00.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskie Pan Amadou Sy powiedział, że chciał przypomnieć, iż jedna spółka nie przedstawiła sprawozdania.

Prezydent Miasta Pan Rafał Zając powiedział, że jeśli chodzi o Strefę Ekonomiczną, to miasto wystąpiło z pismem do Strefy z prośbą, żeby w momencie, kiedy będzie gotowa do przedłożenia informacji z działalności, wysłała ją współudziałowcowi jakim jest miasto. Wówczas zostanie ona przedstawiona Radzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra przypomniiał radnym o obowiązku złożenia 2 egzemplarzy oświadczenia majątkowego wraz z 2 kopiami zeznania o wysokości osiągniętego dochodu w roku podatkowym 2017 i jego ewentualną korektą do 30 kwietnia 2018 roku.

Przewodniczący Rady wraz z Prezydentem Miasta Panem Rafałem Zającem zaprosił wraz z Prezydentem Miasta Panem Rafałem Zającem radnych oraz wszystkich mieszkańców miasta na uroczyste obchody 227 Rocznicy Uchwalenia Konstytucji 3 Maja. Msza święta w intencji Ojczyzny w Kolegiacie pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Świata rozpocznie się o godz. 11.00.

Wszyscy radni otrzymali zaproszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra poinformował zebranych, że następna sesja Rady Miejskiej odbędzie się 29 maja 2018 roku o godz. 10.00.

Spotkanie przedsesyjne odbędzie się 21 maja 2018 roku o godzinie 12.00, a poszczególne Komisje w następujących terminach:

- Komisja Rewizyjna 25.05.2018 r., godz. 8.30
w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Stefana Okrzei 6,
- Komisja Oświaty, Kultury i Sportu 23.05.2018 r., godz. 9.00,
- Komisja Społeczna 24.05.2018 r., godz. 13.00,
- Komisja Gospodarcza 24.05.2018 r., godz. 9.00,
a następnie wyjazd do Przepompowni P2, ul. Władysława Broniewskiego oraz do obiektu oświatowego na osiedlu Pyrzyckim,
- Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju 25.05.2018 r., godz. 12.00,
a następnie wizyta studyjna –Komenda Powiatowa Policji w Stargardzie,
- Komisja Statutowa 08.05.2018 r., godz. 14.00.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra podziękował całej Radzie, Prezydentowi Miasta i Zastępcom za uczestnictwo w sesji, merytoryczną dyskusję i sprawny przebieg obrad.

26. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Marcin Przepióra dokonał zamknięcia sesji, stwierdzając:

Wysoka Rado! Zamykam XLI sesję Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 24 kwietnia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Marcin Przepióra

Protokołowała:
Małgorzata Kozera
podinspektor