

Protokół nr 61/2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 24 listopada 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 8.00 do 10.45.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 61 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecnych jest 3 radny, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Nieobecny radny: Krzysztof Kozłowski.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu. Pismo dotyczące zmiany godziny posiedzenia Komisji stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Protokół nr 60/2023 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 20 października 2023 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła protokół nr 60/2023 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 20 października 2023 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2024.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard.
5. Zaopiniowanie projektu budżetu miasta na 2024 rok.
6. Wypracowanie opinii o projekcie budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2024.
7. Sprawy bieżące.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. na lata 2024-2026.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Plan ten musi i jest zgodny ze strategią rozwoju miasta i miejscowymi planami, które obowiązują na terenie miasta. Został zaopiniowany przez dyrekcję Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zastąpi plan, który obecnie obowiązuje i obejmuje lata 2022-2024. Natomiast nowy dokument jest na lata 2024-2026. Nakłady inwestycyjne wyniosą 127.820.000 złotych, z czego 14.100.000 złotych to środki własne spółki.

Na posiedzenie Komisji przybył radny Krzysztof Kozłowski.

Obecnych: 4 radnych.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na początku lata tego roku była wielka awantura wokół śniętych ryb w Goleniowie wywołana przez Towarzystwo Przyjaciół Rzek Iny i Gowienicy, dołączyła się do tego gmina Goleniów z burmistrzem. Do Prokuratury zostało podane miasto Stargard i oczyszczalnia ścieków, którą kieruje spółka jako odpowiedzialni za te setki kilogramów ryb, wyłowionych z Iny. Miasto, Prezes spółki i Rzecznik Prasowy nie unikało odpowiedzialności, w tym sensie, że mówiło, iż faktycznie oczyszczalnia ścieków ze względu na system kanalizacji ogólnospławnej, cały ten układ, nie jest w stanie przyjąć wszystkich ścieków. Funkcjonują w Stargardzie przelewy burzowe jak zresztą w ponad połowie miast wszystkich w Polsce skanalizowanych, który wymaga dla swojego bezpieczeństwa otworzenia przelewów burzowych i wtedy powoduje rzut do odbiornika wód zmieszanych, opadowych i sanitarnych. W Stargardzie przelew burzowy zgodnie z decyzją środowiskową, czyli na podstawie obowiązującego prawa otwiera się jako element tego systemu, jako pewien bezpiecznik. Miasto od początku przyznawało się, że faktycznie oczyszczalnia i układ, bardziej nawet układ kanalizacji niż oczyszczalnia, ale to ten sposób rozwiązania gospodarki ściekowej w Stargardzie jest jedną z przyczyn zanieczyszczania Iny. Problem polega na tym, że miasto jest jedynym, który się do tego przyznaje a wlotów do rzeki Iny, które powodują zrzut ścieków jest kilkadziesiąt, w różnych miejscowościach, na różnych wysokościach. Przyznawanie

się do tego, że miasto oddziałuje na rzekę spowodowało, że zanim sprawę rozpatrzono, winny był już określony, przynajmniej w przestrzeni medialnej. Prezes szukał podmiotu, który mógłby zająć się oceną tej sytuacji jako ekspert i który miałby wystarczające nie tylko kwalifikacje, ale również pozycję w środowisku, żeby ekspertyza miała pewną siłę oddziaływania, jeśli chodzi o autorytet. W efekcie zleconej ekspertyzy okazało się, że te setki kilogramów ryb w Goleniowie nie mogą być przyczyną układu miasta, bo po prostu te śnięte ryby dopłynąć do Goleniowa nie powinny przez te kilkadziesiąt kilometrów, a w kilku kilometrach za oczyszczalnią badając ciek wodny miasta, śniętych ryb nie było. Ekspert uznał, że zrzut nastąpił w bezpośredniej bliskości Goleniowa. Przyczyn może być wiele, to mogą być pola uprawne, na których gromadzony jest naturalny czy sztuczny nawóz, który rowem melioracyjnym, wpływając do rzeki ma duże czy chemiczne, czy biologiczne zapotrzebowanie na tlen i po prostu gospodarkę potrafi przy bardzo niskich stanach wód zabić skutecznie. Poziom stężenia tlenu zaraz za oczyszczalnią miasta według tych badań wynosił blisko 80%, a zaraz przed Goleniowem poziom natlenienia był na poziomie 2%. Tego tlenu po prostu w rzece według badań nie było. To niemożliwe biorąc pod uwagę fizykę, spływ rzeki kilkadziesiąt kilometrów w dół w kierunku Goleniowa, żeby ta przyczyna była związana ze zrzutem nadmiarowych ścieków do Iny. Niemniej jednak miasto od lat prowadzi politykę zmierzającą do ograniczenia oddziaływania tego układu na rzekę Inę. Problem polega na tym, że miasto nie jest w stanie za setki milionów a nawet miliardy przebudować miasto. Trzeba byłoby chyba zburzyć pół miasta, żeby układ rozdzielczy wybudować, a to jest po prostu niemożliwe. Jednak rozwiązać problem trzeba i od wielu lat te starania spółka czyni. Pierwotnie w ramach modernizacji ścieków przewidziano retencje i dodatkowy syfon, który miał zwiększyć wydolność tego układu, czyli przyjąć więcej ścieku zmieszanego na oczyszczalnię. Wydawało się, że to może bardzo mocno ograniczyć i ograniczyło zrzut ścieków, bo przelewy burzowe mogą otwierać się do 10 razy w roku i Wodom Miejskim nie zdarza się tę normę przekraczać. Wcześniej te zrzuty były częstsze przy tym braku tego dodatkowego syfonu. Założenie, że nie będzie śniętych ryb w wyniku tego działania systemu było błędne, nie w wyniku przyjęcia błędnych założeń tylko w wyniku zmian klimatycznych, które spowodowały, że w odbiorniku czyli w Inie wody jest tak mało, że nawet to rzadkie otwieranie się przelewów i nawalne deszcze, które towarzyszą zmianom klimatycznym wywołują ten efekt, że po dwóch, trzech miesiącach suszy wypychany jest zrzut, który jest agresywny przy niskim stanie wody. Jednak miasto wciąż oddziałuje mimo zmniejszenie ilości zrzutów. Kilka lat temu prezes rozpoczął analizę z różnymi podmiotami zewnętrznymi, które są specjalistami w gospodarce ściekowej również jeśli chodzi o układy deszczowe, szukając pomysłu na rozwiązanie tego problemu. Z wszystkich tych analiz miasto doszło do rozwiązania, które już są odzwierciedlone w koncepcji, bo w tym czasie spółka zleciła koncepcję do wykonania. Wynika z niej jednoznacznie, aby to ryzyko otwierania przelewów i zrzutu do rzeki wyeliminować albo przynajmniej maksymalnie ograniczyć należy wykonać jeszcze jeden syfon tym razem z pompą, któraby niejako zasysała z tego syfonu dużej ilości ścieku, czyli nawet przy dużym ciśnieniu, który będzie tworzyć woda deszczowa w rurze, ten układ ma wyciągnąć ten ściek i powodować luz w tym układzie, żeby nie

doprowadzać do otworzenia klap burzowych, bo ciśnienie w efekcie wyrzuca ten ściek z układu. Temu musi towarzyszyć przyjęcie tego ścieku na oczyszczalni. Są dwa wyłączone OBF przed modernizacją oczyszczalni, a w zasadzie po pierwszym jej wybudowaniu. OBF to były takie zbiorniki, w których ściek miał w sobie odparowywać. Ta technologia była agresywna wodorowo, więc z tej technologii zrezygnowano. Zostały puste zbiorniki wybudowane pierwotnie, które w ramach całych tych prac przygotowawczych spółka przebadła i okazało się, że chyba do 2/3 wysokości można je wypełnić, czyli będzie zapewniona retencja. Przewidziany jest drugi etap modernizacji oczyszczalni, który ma zamknąć w komorze fermentacyjnej ścieki, które pracują po to, żeby ograniczyć odorowość, poprawić jakość osadu wydobywanego z oczyszczalni, żeby nadawał się jeszcze bardziej do rolniczego wykorzystania albo rodził mniej problemów z zagospodarowaniem. Wykonanie tego etapu modernizacji oczyszczalni spowoduje, że uwolni się jeszcze jeden zbiornik po otwartej komorze fermentacyjnej na 10 tysięcy m³. Oprócz 28 będzie jeszcze 10 i to już jest potężna retencja. W stosunku do tego co mamy 4200, przechodząc na 38 tysięcy docelowo, a 28 w tym wykorzystaniu OBF miasto uzyskuje potężną retencję. Przy sprawnej stacji pomp można założyć, że przelew burzowy ten główny, który jest przyczyną wszelkiego problemu nie otworzy się. Kosztuje to prawie 70.000.000 złotych. Prezes dzisiaj jest na etapie takim, że zleca program funkcjonalno-użytkowy na cały ten zakres modernizacji. Podzielono to na etap, który można powiedzieć bardziej jest miejski, bo wody deszczowe są gminne i bardziej spółkowy związany ze ściekami sanitarnymi. Żeby nie obciążać wyłącznie szukano dofinansowania. Udało się w Polskim Ładzie, składając kilka wniosków ustalić z wojewodą priorytet, że najważniejsze jest teraz pozyskanie środków na rozpoczęcie tego procesu modernizacyjnego i 20.000.000 złotych pozyskanych środków pozwoli na budowę syfonu i tych OBF. Trzeba mieć nadzieję, że spółka znajdzie dofinansowanie i całe dwa etapy modernizacyjne będą wykonywane równolegle. W planie uwzględniono inwestorstwo zastępcze, aby spółka mogła wykonywać w imieniu miasta tę miejską część.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że istotną pozycją w planie wieloletnim spółki jest modernizacja ujęcia wody. Była już zawarta pożyczka z Narodowym Funduszem na 20.000.000 złotych, spółka miała część środków własnych, nie mniej jednak COVID i cała sytuacja na rynku wykonawców mocno to skomplikowała. Z kosztorysów szacowano, że będzie to wartość 25.000.000 złotych, a okazało się, że najtańsza oferta jaką spółka otrzymała była na kwotę 42.000.000 złotych netto. Nie było za bardzo z czego wtedy rezygnować, a pożyczka obciążona była umorzeniem i niespełnienie warunków tej pożyczki, skutkowałoby, że spółka utraciłaby umorzenia, które były na poziomie 30%, ale nie więcej niż 5.000.000 złotych. Przeprowadzono od nowa montaż i spółka jest już po wstępnej merytorycznej ocenie pożyczki w Narodowym Funduszu. Pojawia się program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat Środowisko, z którego spółka będzie aplikować o środki. Dofinansowanie może być na poziomie 70%. Ewentualną pożyczkę, którą spółka miałaby z Narodowego Funduszu zamieniłaby na wkład własny. Jeżeli chodzi o samą oczyszczalnię, brakuje jej komór fermentacyjnych i możliwości odzysku biogazu.

Realizacja tej inwestycji pozwoli w 100% uzależnić się od ENEA i innych źródeł energii, zmniejszy się wodorowość, osadu po fermentacji będzie wtedy mniej. To będzie generować mniejsze koszty. Co do tej inwestycji była już rozmowa z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska, bowiem posiadają na takie inwestycje środki. Istnieje cień szansy, że w ramach środków z FENIKS i KPO będzie można te pieniądze otrzymać z dofinansowania. Zatem spółka wstrzymuje się z pozyskaniem środków z WFOŚiGW, żeby nie zablokować możliwości pozyskania środków z dofinansowania. Są jeszcze pozostałe inwestycje niezbędne do wykonania jak dalsze uzbrajanie Parku Przemysłowego.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, ile tego biogazu może być na wykorzystanie.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że to się przelicza na megawatogodziny. Jeżeli dziś zapotrzebowanie spółki jest na poziomie 10000 MWh rocznie, z czego połowa jest z fotowoltaiki, to druga połowa teoretycznie będzie z biogazu, przy założeniu, że ten osad będzie zawierał taką ilość związków organicznych, które pozwolą na wytworzenie takiego biogazu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w informacji jest mowa o osadach, które mogą być wykorzystywane rolniczo i takich osadach, które są wykorzystywane nierolniczo i zapytał, co oznacza nierolnicze wykorzystanie osadów.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że są różne metody utylizacji osadów i to może być likwidacja kwater na składowiskach, mieszanie tego z popiołami.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o rozwój sieci wodociągowej w Parku Przemysłowym, czy te podmioty, które będą inwestowały w parku zgłosiły chęć zapotrzebowania na rozbudowę sieci, czy jest ryzyko, że wybudują własne ujęcia. Czy inwestor zgłasza się z wnioskiem przed przyłączeniem, czy ta instalacja jest przygotowywana i dawana jest możliwość, nie wiedząc czy ona będzie wykorzystana.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że spółka pracuje z Urzędem Miejskim i wie co się dzieje. Kierowane są do spółki zapytania o możliwość zapewnienia dostaw wody czy odbioru ścieków. Te plany inwestycyjne i rozwojowe są i dotyczą już inwestorów, którzy określili zapotrzebowanie. To nie jest budowa na wyrost, aby ta sieć tam stała i nie funkcjonowała.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że nie ma takiej dowolności przyłączenia. Tam gdzie są plany miejscowe, to jest to definiowane.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w tym dokumencie i w projekcie budżetu na przyszły rok, są niektóre sprawy, które dzieją się

jednocześnie. Będzie remont ulic i remont sieci. Przewodniczący dodał, że ma nadzieję, iż to będzie skorelowane.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że spółka współpracuje z inżynierem miasta i otrzymuje od miasta każdą planowaną inwestycję. Spółka nie wchodzi w ulice gdzie sieć jest nieawaryjna, bo jest to nieuzasadnione wydawanie pieniędzy. Spółka też nie jest w stanie przewidzieć czy rura pęknie czy nie.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że analizując ten wieloletni plan rozwoju i modernizacji są dwie pozycje na osiedlu Pyrzyckim. Jedna dotyczy ulicy Niepodległości i zapytał, czy ta inwestycja, która jest planowana będzie ingerowała w ulicę, czy w chodniki.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że będzie robiona równolegle z miastem. Spółka jest po podpisaniu porozumienia na wspólną dokumentację projektową. Miasto projektuje swoją część, a spółka swoje wodociągi.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że dokumentacja na ulicę Niepodległości jest w budżecie miasta i jest w trakcie realizacji.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że ta druga inwestycja na osiedlu Pyrzyckim dotyczy rejonu ulicy Szarych Szeregów. Spółka opracowuje tam projekt i sukcesywnie rozbudowuje te sieci.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, jaką kwotę spółka stara się pozyskać z FENIKS.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że wniosek dotyczący ujęcia wody dopiero będzie składany na kwotę około 44.000.000 złotych. Poza ujęciem wody z tego programu są też środki na sieci wodociągowe i być może będzie okazja, aby pozyskać też środki na Park Przemysłowy.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, ile w mieście jest rur azbestowych, jak idzie ich wymiana i czy uda się je wymienić w terminie.

Prezes Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Piotr Tomczak powiedział, że spółka będzie robić wszystko, żeby to wykonać. Według stanu wiedzy spółki co weryfikowane jest podczas awarii, to jest takich rur azbestowych około 13 km. A do 2032 roku trzeba je wymienić.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju oraz modernizacji urządzeń*

wodociągowych i kanalizacyjnych Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. na lata 2024-2026.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu. Prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że są dwie punktowe zmiany. Jedna zmiana na potrzeby spółki Bio Star, żeby można było selektywną zbiórkę odpadów komunalnych ustabilizować, a nie modernizować. Druga kwestia to umożliwienie w sąsiedztwie ulicy Głównej rozwoju ogrodów działkowych oraz powiększenie przyległych terenów sportowych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że projekt uchwały dotyczy to dwóch małych terenów. Jedna zmiana dotyczy terenu Bio Star Spółka z o.o., druga osiedla Pyrzyckiego, obwodnicy i terenu przy ulicy Głównej. Bio Star jest w sąsiedztwie Parku 3 Maja, nie ma terenów cennych przyrodniczo. Ten drugi teren graniczy z rzeką Iną, to są tereny zalewowe. W południowej części przez Konserwatora Zabytków wyznaczona jest strefa ochrony konserwatorskiej. Do tej pory teren Bio Star w studium był oznaczony jako teren śródmiejski, tereny mieszkaniowe. W nowym planie nie ma już terenu śródmiejskiego, terenu mieszkaniowego. Jest teren o funkcji mieszanej, który przekształcany jest, że dopuszcza się lokalizację zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, ale także terenów mieszkaniowych.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że to jest poprzedzone funkcjonalną koncepcją zagospodarowania terenu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że odnośnie drugiego terenu, ogrody działkowe były po istniejących granicach. Poniżej w sąsiedztwie małej Iny, były tereny otwarte. Po zmianie jest teren przeznaczony częściowo na powiększenie sąsiedniego boiska sportowego. Pozostały teren jest przeznaczony pod ogrody działkowe. Wzdłuż rzeki małej Iny pozostał teren jako teren otwarty. Wyłożenie do publicznego wglądu było na przełomie września i października, uwag nie zgłoszono.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”*.

3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego trenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu. Prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jednym z powodów podjęcia działań był cmentarz.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy tam przewiduje się funkcje grzebalne na cmentarzu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że pozostawienie cmentarza, ale nie funkcje grzebalne.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy tam są robione jakieś badania.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na zlecenie Wojewody Zachodniopomorskiego realizowane są badania.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego trenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej*.

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.*

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miast na rok 2023.*

6. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.*

7. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Stargardzkiemu.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Stargardzkiemu.*

8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.*

9. Informacja dotycząca ustalenia podstawy do obliczania podatku rolnego na 2024 rok na terenie miasta Stargardu.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację dotyczącą ustalenia podstawy do obliczania podatku rolnego na 2024 rok na terenie miasta Stargardu.*

10. Informacja dotycząca ustalenia podstawy do obliczania podatku leśnego na 2024 rok na terenie miasta Stargardu.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację dotyczącą ustalenia podstawy do obliczania podatku leśnego na 2024 rok na terenie miasta Stargardu.*

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Sebastian Lewkowicz powiedział, że program określa w szczególności cele, formy, zasady współpracy, priorytetowe obszary współpracy miasta z sektorem pozarządowym i planowaną wysokość środków na realizację zadań publicznych w roku następnym. Przewiduje się, że realizację programu w roku przyszłym przeznaczona zostanie kwota blisko 10.000.000 złotych i jest to kwota ostrożnie szacowana. Część tych środków stanowią środki z budżetu miasta, ale są też i środki pozyskiwane z różnych źródeł, głównie na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że ten program obejmuje wszystko co potrzeba. Jest szkolenie, jest mentoring, są środki na zadania.

Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Sebastian Lewkowicz powiedział, że ta współpraca odbywa się w formie finansowej poprzez zlecenie wykonywania zadań publicznych i współpracy poza finansowej poprzez udostępnienie pomieszczeń, zapewnienie szkoleń, promocje lokalnych organizacji. Wzrost kosztów realizacji zadań wynika ze wzrostu wynagrodzeń oraz z nowych zadań, jakie pojawiają się w roku przyszłym. Jednym z nowych zadań będzie uruchomienie lokalnego klubu rodzinnego. Klub byłby wsparciem dla kobiet w ciąży i z dziećmi do lat 5, dla osób w kryzysie. Prowadzone będą grupy wsparcia. Jest to projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej, do którego miasto przystąpi we współpracy z Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej. W ramach zadania miasto planuje utworzenie, wyposażenie takiego klubu i zlecenie prowadzenia tego klubu organizacji pozarządowej. To będzie miejsce integracji, wsparcia matek, kobiet w ciąży. Będzie można skorzystać z pomocy pielęgniarki, psychologa, logopedy.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że dochodzą sygnały, że jest problem z pomocą psychologa w szkołach i zapytał, czy któraś z organizacji pozarządowych taką pomoc świadczy dodatkowo.

Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Sebastian Lewkowicz powiedział, że jeśli chodzi o organizacje pozarządowe, to nie. W ramach realizacji programu Szkoła, Rodzina, Środowisko zatrudnieni są psycholodzy i terapeuci w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej. Jest to 7 psychologów, którzy prowadzą działalność w stargardzkich szkołach.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to o czym mówi Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej jest taką dokładką, ponieważ standardem jest opieka psychologiczna bezpośrednio organizowana przez szkoły. Kłopotem obecnie jest kadra. Czasem opiekę psychologiczną sprawują ludzie, którzy mają pokrewne przygotowanie. Nie w każdej placówce pracuje na pełen etat psycholog. Miasto wymyśliło ten model, aby w sytuacjach trudnych był pewien zespół, który podnosi swoje kwalifikacje w wybranych specjalnościach. To są już i psychologowie i psychoterapeuci z różnych obszarów i z zakresu przemocy, zaburzeń, uzależnień.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, jak można skorzystać z takiej pomocy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że najlepiej przez szkołę. Pedagog szkolny wie jak reagować. Ma wypracowany system i kontaktuje się z ośrodkiem pomocy. Też jest tak, że klienci ośrodka korzystają z tej pomocy.

Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej Sebastian Lewkowicz powiedział, że w ośrodku zatrudniony jest koordynator, który planuje w zależności od potrzeb,

rozdysponowuje tę liczbę godzin dla szkoły. Miasto konsekwentnie dąży do tego, żeby ten zespół rozwijać i dotrudniać kadrę, jeśli środki na to pozwalają.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024.*

Posiedzenie Komisji opuścił radny Grzegorz Rybaczuk.

Obecnych: 3 radnych.

Do punktu 3 – Opracowanie planu pracy Komisji na 2024 rok.

Komisja opracowała plan pracy na 2024 rok.

Do punktu 4 – Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że założenie zasadnicze związane jest z utrzymaniem jakości życia w mieście. Miasto chce utrzymać standard obsługi komunikacji, rozszerza ofertę miejsc przedszkolnych, żłobkowych. Budżet ma prawie 10.000.000 złotych deficytu operacyjnego, co znaczy, że wydatki bieżące są większe o tę kwotę niż bieżące dochody. Jest to bilansowane w sposób zgodny z prawem, wolnymi środkami roku poprzedniego. Miasto przyjmuje założenie, że utrzymując wysoką jakość życia w Stargardzie, korzystając z faktu, że liczba atrakcyjnych, dobrze płatnych miejsc pracy dynamicznie rośnie w parkach przemysłowych, to Stargard będzie w stanie przyciągać nowych mieszkańców. To ma skutki w budżecie. Na 377.000.000 złotych wydatków, jest 367.000.000 złotych dochodów. Ponadto miasto przyjęło założenie, że stara się maksymalnie korzystać z możliwych źródeł zewnętrznych dofinansowania i tworzyć pewien lewar inwestycyjny z pieniędzy ze zbycia działek w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii. Rok przyszły ze względu na ilość pozyskanych dofinansowań jest rekordowy pod tym względem. To jest 101.000.000 złotych w planie budżetowym wydatków majątkowych. Żeby to sfinansować, miasto dalej musi planować wysoką sprzedaż. Majątkowo oprócz dużego zbycia miasto proponuje uzupełnić o obligacje. W plan budżetu wpisano 20.000.000 złotych, przy czym w roku 2022 i 2023 obligacji miasto nie emitowało tylko spłacało. Na tym etapie konieczne było wpisanie obligacji do projektu budżetu. W przyszłym roku mnóstwo wydatków planuje się na drogówkę. W trakcie realizacji jest obwodnica północna od ulicy Składowej do ulicy Henryka Wieniawskiego. Nakłady na rok przyszły

przewiduje się na blisko 8.500.000 złotych. Wartość całego zadania to kwota 23.500.000 złotych. Kończą się prace ze środków z Polskiego Ładu dotyczące przebudowy ulic na osiedlu Kluczewo na łączną kwotę 24.000.000 złotych, w tym 13.000.000 złotych w roku przyszłym. Następny duży obszar inwestycji dotyczy rozbudowy ulic Bolesława Chrobrego, Kuśnierzy, Włosienniczej i Szewskiej na Starówce na łączną kwotę ponad 17.000.000 złotych, z czego ponad 8.000.000 przypada na rok przyszły. W roku przyszłym zmodernizowana zostanie ulica Jana Kochanowskiego i ulica Stefana Okrzei, na którą powiat pozyskał środki. Powiat pozyskał środki na modernizację ulicy Sadowej, która docelowo ma być ulicą przejętą przez miasto. Na remont ulicy Sadowej przewiduje się łącznie 3.500.000 złotych dopłaty po stronie wkładu własnego na rzecz powiatu, który wykląda 400.000 złotych. Miasto pozyskało dofinansowanie na remont ulicy Warzywnej, na którą planuje się wydać środki w wysokości ponad 1.000.000 złotych. Następna inwestycja to obszar osiedla Letniego czyli remont ulicy Pogodnej i alei Żołnierza Bocznej, na które miasto pozyskało dofinansowanie. Nakład blisko 4.500.000 złotych w roku przyszłym. Z obszaru kultury, to przede wszystkim amfiteatr i nakład 28.000.000 złotych netto, z czego 10.000.000 złotych przypada na rok przyszły. Zrobione zostaną wszystkie aleje doprowadzające do amfiteatru. Zwiększone koszty wynikają także ze zmiany technologii dachu na bardziej efektywny. Będzie to dach z podwójną membraną w środku, z potężnymi windami. Jeśli chodzi o obiekty zabytkowe miasto prognozuje skuteczne pozyskanie pieniędzy przez kolegiatę z Funduszu Europejskiego na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko. Jeśli uda się pozyskać środki, to zostaną zrobione kaplice wokół prezbiterium i wieża, na którą można by wjechać windą przezierną. Udało się miastu pozyskać środki z Polskiego Ładu 98% dofinansowania na ukończenie cerkwi prawosławnej i na dzwon w kościele Świętego Jana. Dzwon średniowieczny jest największy na Pomorzu. Jeżeli chodzi o obszar polityki społecznej, to podnosi się o blisko 16.000.000 złotych kapitał Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Ku końcowi zbliża się obiekt przy ulicy Jana Śniadeckiego. Rozpocznie się budowa kolejnego budynku przy tej ulicy oraz budynku przy ulicy Spokojnej. Zabezpieczono także nakłady na modernizację zasobu komunalnego w mieście. W konsekwencji tych inwestycji w przyszłym roku zrealizowanych zostanie blisko 60% oczekujących w kolejce na przydział mieszkania. Założeniem polityki mieszkaniowej miasta jest oczekiwanie na mieszkanie około 2 lata. Jeśli chodzi o sport, to ku końcowi zbliża się lodowisko z podniesienia kapitału w stosunku do spółki. W fazie realizacji będzie rozpoczynana dokumentacja na kompleksową przebudowę stadionu piłkarskiego przy ulicy Ceglanej. Na dokumentację przeznacza się 1.000.000 złotych. Kolejne zadanie to modernizacja hali sportowej, które wynikają ze zmian przepisów przeciwpożarowych. Pozyskano 500.000 złotych od Ministra Sportu i Turystyki, 1.600.000 złotych to łączny nakład. Wymieniony zostanie parkiet, a w planach jest także budowa bocznej trybuny. W edukacji utrzymany jest plan 1.600.000 złotych na remonty placówek szkolnych w tym 600.000 złotych zostanie przeznaczone na dokumentację modernizacji basenu w Szkole Podstawowej nr 5. Obecnie trwa remont w Szkole Podstawowej nr 3. Łączny nakład wyniesie blisko 8.000.000 złotych, w roku przyszłym 3.800.000 złotych. Środki

w wysokości 650.000 złotych zabezpieczono na dokumentację szkoły na osiedlu Pyrzyckim.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że w pozycji budżetu jest 160.000 złotych dzierżawy terenu od kolei pod Park&Ride i zapytał, czy nie ma możliwości przejęcie tego terenu i przekazania przez kolej na rzecz miasta.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to jest uzgodnione. Kolej ma trwałość projektu przebudowy linii i nie może w tym czasie rozdysponować gruntu. Miasto podpisało porozumienie o przekazaniu i po pięciu latach gdy skończy się trwałość projektu, kolej przekaze miastu ten grunt na własność. Czynsz jest ustalony na poziomie podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, czy dochody w wysokości 2.500.000 złotych dotyczą odpadów na ulicy Na Grobli.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że dotychczas stanowiska zainteresowanych organów były takie, że te odpady nie stanowią zagrożenia. Po historii w Zielonej Górze miasto ponownie wystąpiło i otrzymało opinię, że stwarzają zagrożenie. Taka opinia była konieczna, żeby wszcząć postępowanie i móc narzucić zastępcze wykonanie. W tej chwili wydana jest decyzja o natychmiastowej wykonalności. Ze spółką Bio Star podpisana jest umowa i udzielone są pełnomocnictwa do inwestorstwa zastępczego. Obecnie miejska spółka jest na etapie przygotowywania warunków przetargu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto będzie starało się sądowno-administracyjnie o zwrot poniesionych środków. Niezależnie od tego będą czynione starania, aby pozyskać środki ze środowiskowych pieniędzy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, w którym miejscu ma być budowa bezpiecznego przejścia na ulicy Spokojnej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto próbuje rozwiązać problem na tym nowym osiedlu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał o środki w wysokości 556.000 złotych na utrzymanie połączeń przy zadaniu dotyczącym budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitarnej czy dotyczy to opłaty za wspólny bilet.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie. Miasto jest w fazie dużych negocjacji i taktu komunikacyjnego, i pieniędzy, i również daty uruchomienia SKM-i. Miasto stoi na stanowisku, aby uruchamiać ją dopiero wtedy, gdy będą gotowe wszystkie przystanki. Uruchomienie jej jak najszybciej oznacza z perspektywy miasta wydanie pieniędzy na przewozy, które nie dadzą podstawowego celu. Takim celem jest dojazd mieszkańców z różnych części Szczecina do Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego i dalej do pracy i odwrotnie czyli mieszkańcy Stargardu dojeżdżają

do różnych części Szczecina. Miasto musiało przewidzieć jakiś budżet, ponieważ te decyzje zaczynają się konkretyzować. Ta dopłata jest więc podzielona. Środki w wysokości 50% dopłaty bierze na siebie Zachodniopomorski Urząd Marszałkowski, a na drugie 50% zrzucają się samorządy. W kwestii dyskusji jest także cena biletu i to, żeby pojawił się bilet metropolitarny.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy miasto cały czas będzie dopłacać do SKM-i i czy wiadomo, ile to będzie.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że prognoza 4 lata temu była taka, że będzie to 900.000 złotych. Dziś mówi się, że będzie to 2.700.000 złotych o dopłacie rocznej. Jest to duża kwota i miasto będzie prowadzić rozmowy dotyczące liczenia wozokilometru.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, kto będzie zarządzał SKM-ą.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że kolej będzie zarządzać. SKM-a będzie elementem przewozów regionalnych.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał o termin uruchomienia.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że założenie jest takie, iż uruchomienie nastąpi w II połowie 2024 roku, ale uważa, że powinno się uruchomić w 2025 roku.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, jak wygląda sytuacja zatrudnieniowa w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji Sp. o z o.o., ponieważ są słuchy, że brakuje kierowców.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że tak brakuje kierowców, jednak udaje się prezesowi dopiąć wszystkie przejazdy. MPK Sp. z o.o. stara się pozyskać kierowców. W mieście nie zdarzyło się, aby nie wyjechał na trasę autobus. Przedsiębiorstwo różnymi sposobami utrzymuje sprawność linii.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o środki w wysokości 450.000 złotych na szpital, a także o temat dotyczący zakupu tomografu oraz 13.000.000 złotych na Szpitalny Oddział Ratunkowy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że szpital podpisał już umowę.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że po poniedziałkowej rozmowie zajął się tym tematem, żeby go wyjaśnić.

Prezydent Miasta Rafał Zając podziękował radnemu za zaangażowanie.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że jest najwyższego uznania dla ludzi, którzy liczyli i pisali ten budżet. Ważne, że są pieniądze na oświatę.

Przewodniczący zapytał, dlaczego środki w wysokości 11.000.000 złotych na podwyżki płac dla nauczycieli zapisane są w innych rozliczeniach, a nie w oświacie.

Dyrektor Wydziału Ekonomicznego Mirosława Szymańska powiedziała, że te środki są w rezerwie. W momencie kiedy będzie potrzeba uruchomienia ich, to miasto będzie stopniowo zasilać oświatę. Najważniejsze jest to, że przewidywany koszt tych podwyżek jest zabezpieczony. Różne rozliczenia to dział, w którym miasto tworzy rezerwę.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że rozwiązanie znalazła kamienica przy ulicy Bolesława Chrobrego i że znalazły się pieniądze, aby ją rozebrać lub sprzedać.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że zostanie rozebrana. Przeprowadzone będą badania archeologiczne i mając te dane będzie można sprzedawać. Trzeba będzie odtworzyć te walory zewnętrzne.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że mówi się, iż ma być więcej przedszkoli i zapytał, czy łatwiej utrzymywać przedszkola niepubliczne czy budować nowe.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że ekonomicznie dla samego budżetu tańsze jest miejsce niepubliczne, bo wynosi 75% tego co w publicznym. Natomiast z perspektywy rodzica sytuacja jest odwrotna. Założenie było takie, że miasto zaspokoi potrzeby. Kiedyś trzylatków w przedszkolu było niewielu, trochę więcej było czterolatków, a tak na prawdę pełna obsada zaczynała się od pięciolatków. Dziś sytuacja jest taka, że w trzylatkach jest prawie 100% obłożenia. Perspektywa jest taka, że miejsca zostaną zaspokojone. Wynika to też z demografii. Wcześniej rodziło się 600-700 dzieci teraz ponad 300.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał o zwiększenie miejsc przedszkolnych i o budowę nowego obiektu szkolnego na osiedlu Pyrzyckim.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że czy liczba miejsc w przedszkolu będzie zwiększona trudno powiedzieć, zależeć to będzie od zapotrzebowania. Elementem dokumentacji na osiedlu Pyrzyckim będzie koncepcja, która też obejmie pełną analizę.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy miasto nadal płaci Szczecinowi za odbiór odpadów wysokoenergetycznych.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to wzajemna płatność.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że słyszał, iż z tych odpadów spalanych uruchamia się stację ładowania autobusów miejskich w Szczecinie.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że Bio Star Sp. z o.o. ma podpisaną umowę między podmiotami. W tej chwili Szczecin chce przejść na umowę między samorządami. Obecnie trwają negocjacje. Szczecin szykuje kompostownię na ulicy Gdańskiej, uwalnia te tereny. Kończy im się też trwałość projektu, która ich zmusza do działania partnerskiego. Gdy skończy się trwałość projektu, będą działać komercyjnie.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy miasto na tym traci.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że nie, cena jest korzystna dla miasta.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2024-2035.*

Do punktu 5 – Zaopiniowanie projektu budżetu miasta na 2024 rok.

Projekt uchwały wraz materiałami informacyjnymi do projektu budżetu miasta stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Projekt budżetu omówiony został w punkcie 4.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt budżetu miasta na 2024 rok.*

Do punktu 6 – Wypracowanie opinii o projekcie budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2024.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapoznał członków Komisji z opiniami stałych Komisji Rady Miejskiej do projektu budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2024.

Opinie Komisji Rewizyjnej; Komisji Skarg, Wniosków i Petycji; Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Społecznej stanowią kolejno **załączniki nr 20, 21, 22 i 23** do protokołu.

Komisja wypracowała opinię do projektu budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2024.

Komisja po rozpatrzeniu projektu budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2024 jak i materiałów informacyjnych do projektu budżetu Gminy-Miasta na rok 2024 i dokonaniu własnej oceny *projektu budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2024* oraz po zapoznaniu się z opiniami stałych Komisji Rady Miejskiej jednogłośnie (przy 3 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2024 rok*.

Pismo skierowane do Prezydenta Miasta wraz z opinią Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju stanowi **załącznik nr 24** do protokołu.

Do punktu 7 – Sprawy bieżące.

Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta dotyczące konsultacji wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Nikłowej, Miedzianej, Kobaltowej stanowi **załącznik nr 25** do protokołu.

Na konsultacje zostali zaproszeni wszyscy radni Rady Miejskiej.

Konsultacja wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Nikłowej, Miedzianej, Kobaltowej.

Wstępny projekt stanowi **załącznik nr 26** do protokołu.

Projektant z Pracowni Projektowej w Szczecinie Tomasz Furmańczyk powiedział, że jest to projekt w południowej części Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii. Główną oś tworzą ulice: Metalowa, Nikłowa, Kobaltowa. W bezpośrednim sąsiedztwie planu jest gmina Warnice. Plan powstaje na potrzeby inwestycyjne. Plan jest dość duży, bo ponad 320 hektarów. Plan musi być zgodny ze Studium uwarunkowań, kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Studium wskazuje dwie główne strefy, tereny przemysłowe PP i tereny produkcyjno-składowe PS. Tereny przemysłowe pokrywają się z terenami przemysłowymi w planie. Spora część jest już sprzedana lub w trakcie finalizacji sprzedaży. Występują tu obszary cenne przyrodniczo wskazane w studium. Na dużym terenie na północy dopuszczono funkcję nieinwazyjnego rekreacyjnego wykorzystania. Jeżeli chodzi o kwestie komunikacyjne uwzględniono albo istniejący układ komunikacyjny, albo wskazywany w studium. Dołożony został układ komunikacyjny w północnej części obszaru objętego planem. Jeśli chodzi o kwestie infrastruktury technicznej, wskazano osobnymi terenami baseny retencyjne. Jeśli chodzi o zaopatrzenie w niezbędne media, to jest jedna niewielka stacja elektroenergetyczna, druga stacja przy rondzie na skrzyżowaniu ulicy Metalowej z ulicą Nikłową. Zaproponowano dość duży teren infrastrukturalny w ramach, którego prócz podstawowych funkcji związanych z elektroenergetyką czy funkcją stacji gazowej jest pomysł na pompownię wody. Od

gminy Warnice plan oddziela linia kolejowa. Jest pewien bufor zostawienia korytarzy infrastrukturalnych. Jeden z korytarzy równoległy do linii kolejowej, kolejny korytarz technologiczny. Chodzi o pozostawienie możliwości ułożenia infrastruktury liniowej elektroenergetycznej, gazociągowej, ale w przyszłości wodorociągowej. Wskazano wprost możliwość do magazynowania wodoru. Z ważniejszych terenów zielonych to enklawy. Maksymalny wskaźnik zabudowy to 80%. Wprowadzono zapis dotyczący błękitno-zielonej infrastruktury czyli wszelkich obiektów i urządzeń związanych z retencją, z działaniami ograniczającymi negatywny wpływ na klimat. Wprowadzono teren komunikacji drogowej, który będzie prowadził w kierunku północnym. Obecność terenu zielonego wynika z sąsiedztwa zabytkowego założenia Burzykowa. Uwzględniono wszystkie podziały i zmiany układu drogowego w południowej części, uwzględniono pętle autobusową. Drogi są szerokie, więc jest miejsce na zieleń, ścieżki rowerowe. Wnioskiem inwestora było wpisanie możliwości przeprowadzenia bocznicy kolejowej. Dopuszczono, że w razie potrzeby taka możliwość będzie.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy firma turecka nie chciała budować bocznicy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto jest w trakcie dyskusji ze stroną kolejową. W planie w samym południowym skraju widać, że ta granica administracyjna miasta jakby się wychyla na południe, obejmując dawny tor bocznicy. Tam była bocznica. Zaraz na terenie gminy jest potężne przedsiębiorstwo kościoła katolickiego, które prowadzi działalność z obszaru logistyki między innymi przesypują nawozy, ładują na transporty. Skala rozwoju powoduje, że chcieliby nawet 40.000 ton rocznie przewozić koleją. Ruch kołowy trochę ten rozwój blokuje. Obecnie miasto jest w trakcie zbierania zapotrzebowania z całego parku od zakładów, które funkcjonują i związane są z możliwością korzystania z transportu kolejowego. W oparciu o te dwa zapotrzebowania czyli logistyki kościelnej i zebranego zapotrzebowania potencjalnego ze strony poszczególnych firm miasto chce złożyć do PKP zapotrzebowanie na rewitalizację linii kolejowej. Miasto jest po spotkaniu z dyrektorem, która deklaruje, że jest w stanie w ramach budżetu, którym dysponuje region przystąpić do tej modernizacji na podstawie tego zapotrzebowania. Miasto dąży do tego, aby bocznica nie była budowana przez firmę, tylko przez kolej, bo wówczas stanie się bocznica publicznie dostępna, a nie bocznica dla jednego zakładu. Od sięgacza na ulicy Niklowej przewidziana jest droga, na którą miasto już pozyskało dofinansowanie w wysokości 5.000.000 złotych. Budowa tej ulicy rozpocznie się wzdłuż torów kolejowych. Jeśli miasto by ją dokończyło, a całość szacowana jest na 17.000.000 złotych, to nie tylko uzbrojone zostaną te działki w skraju tego planu na południu, ale także doprowadzony zostanie ruch kołowy do tego terenu, gdzie jest bocznica kolejowa.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, z czego wynika ten sięgacz w planie i czy nie można było pociągnąć go dalej do ulicy Niklowej.

Projektant z Pracowni Projektowej w Szczecinie Tomasz Furmańczyk powiedział, że tam są sprzedane działki. W tym momencie ostatnie podziały geodezyjne nastąpiły tu gdzie jest duża działka z magistralą sieci deszczowej.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy jak w planie jest zapisana obsługa komunikacyjna tej działki i czy będzie dostęp z jednej i drugiej drogi.

Projektant z Pracowni Projektowej w Szczecinie Tomasz Furmańczyk powiedział, że tak.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w planie po raz pierwszy jest wspomniane o energii odnawialnej, zielonej i błękitnej.

Projektant z Pracowni Projektowej w Szczecinie Tomasz Furmańczyk powiedział, że infrastruktura błękitna służy retencji i przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Energie odnawialne to małe i średnie instalacje fotowoltaiczne.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy istnieje możliwość takiego klastru, który będzie funkcjonował autonomicznie bez udziału sieci państwowej.

Projektant z Pracowni Projektowej w Szczecinie Tomasz Furmańczyk powiedział, że zmieniły się przepisy w klastrach i operator sieci ma obowiązek podpisać taką umowę, ale też jest możliwość zrobienia własnej, niezależnej sieci.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że oprócz klastrów przepisy przewidują spółdzielnie energetyczne, które również by tworzyły lokalną sieć.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski podziękował za przedstawienie i omówienie wstępnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej.

Pismo Prezydenta Miasta TP-II.6728.1.20.2023.2 z dnia 20.11.2023 roku dotyczące modyfikacji wniosku z dnia 28 sierpnia 2023 roku pełnomocnika Platinum Park Sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną na działce o numerze 22 (obręb 14) przy ulicy Heleny Żybułtowskiej w Stargardzie.

Pismo stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła poinformował, że wszyscy radni otrzymali korespondencję Piotra Mynca Zastępcy Prezydenta Miasta wyjaśniającą procedurę lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca

2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oraz konieczność przedłużenia przez Przewodniczącego Rady Miejskiej do 28 listopada 2023 roku terminu podjęcia uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie z uwagi na złożoną w dniu 15 listopada 2023 roku przez pełnomocnika Platinum Park Sp. z o.o. modyfikację wniosku.

Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej do pełnomocnika Platinum Park Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 28** do protokołu. Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma stanowi **załącznik nr 29** do protokołu.

Do spraw bieżących miasta pytań nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 15 grudnia 2023 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Harmonogramu realizacji w 2024 roku Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na rok 2022-2025.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2024.
4. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za rok 2023.
5. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 61 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 listopada 2023 roku.

Protokołowała:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski