

**ANEKS NR 1**  
**do umowy NR 35/MI.I.5/2023**  
**na wykonanie termomodernizacji części budynków Szkoły Podstawowej nr 3**  
**w Stargardzie z dnia 09.08.2023 r.**

zawarty w dniu 14.12.2023 r. w Stargardzie pomiędzy:

**Gminą Miasto Stargard** z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:  
**Rafał Zając** – Prezydent Miasta

a

**PRO Group sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ignacego Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000766823 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, zwanym dalej wykonawcą, którego reprezentuje:  
**Michał Nawrotkiewicz** – Prezes Zarządu

***PREAMBUŁA, ZGODNY ZAMIAR STRON***

Mając na względzie zawarcie przez Strony Umowy nr 35/MI.I.5/2023 n na wykonanie termomodernizacji części budynków Szkoły Podstawowej nr 3 w Stargardzie z dnia 17.08.2023 r. (dalej „Umowa”) oraz stwierdzenie w okresie jej wykonywania konieczności wykonania robót przekraczających kosztorys podstawowy oraz robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarach robót, określonych szczegółowo w protokole konieczności nr 1 z dnia 13.12.2023 r., w związku z tym, że możliwe zmiany umowy przewidziane zostały w § 1 w ust. 2 Umowy:

„3) roboty ujęte w przedmiarach robót, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiarami robót są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i niewykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia - o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją projektową celu (rezultatu)”, a także:

„5) wszystkie roboty nieprzewidziane w cenie oferty (a w tym roboty nieujęte w przedmiarach robót) niezbędne do wykonania zamówienia, niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej)”.

Mając na względzie definicję określenia przedmiotu zamówienia zawartą w § 1 ust. 2 oraz § 3 ust. 4 Umowy, który stanowi „W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym możliwe jest, że kwota wynagrodzenia końcowego będzie większa od kwoty wynikającej ze złożonej oferty i określonej w umowie. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy poprzez sprecyzowanie rzeczywistego końcowego wynagrodzenia”.

## § 1

Strony zgodnie postanawiają zmienić treść Umowy:

- 1) § 1 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:  
„3. Opis przedmiotu zamówienia – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest przez dokumentację projektowo-kosztorysową, specyfikacje techniczne (ST), przedmiary robót oraz pozostałe dokumenty zamówienia, a w tym SWZ oraz protokół konieczności nr 1”.
- 2) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Wynagrodzenie umowne wynosi:
  - 1) **4 728 107,50 zł netto** (słownie: cztery miliony siedemset dwadzieścia osiem tysięcy sto siedem złotych 50/100);
  - 2) podatek VAT 23% - **1 087 464,73 zł** (słownie: jeden milion osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 73/100),
  - 3) **5 815 572,23 zł brutto** (słownie: pięć milionów osiemset piętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote 23/100).”

## § 2

1. Zapisy Aneksu obejmują wszystkie ustalenia Stron związane z przedmiotem objętym protokołem konieczności nr 1, o którym mowa w niniejszym Aneksie.
2. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

## § 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

### ZAMAWIAJĄCY

Prezydent Miasta  
*Rafał Łajsz*

### WYKONAWCA

PRO GROUP Sp. z o.o.  
*Michał Nawrotkiewicz*  
PREZES ZARZĄDU

*Grzegorz Polak*  
RADCA PRAWNY  
Grzegorz Polak

Finansowanie zaplanowano  
w dz. 801 rozdz. 80101  
§ 6055,6056,6050  
11/7/2023  
Podpis dysponenta