



Nasz znak: TK.6220.14.6.2023.1

Dokument elektroniczny nr 34740.2023

Dnia 19.12.2023r.

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094 z późn. zm.) - zwanej dalej o.oś, art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.), §3 ust.1 pkt 1, pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Esschem Europe Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul.Towarowa 28, 00-39 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 201/8, 201/9 w obrębie 23 miasta Stargard, uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: Esschem Europe Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul.Towarowa 28,
00-39 Warszawa (KRS: 0000894285):

- 1. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 201/8, 201/9 w obrębie 23 miasta Stargard,**
- 2. niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
 - 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
 - 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

- 4) Połączenie jezdni z nieruchomością gruntową usytuowaną poza pasem drogowym – zjazdu - należy zaprojektować i wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518). Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenia zarządcy drogi – ulicy Metalowej – na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

Dnia 11 października 2023 roku, po uzupełnieniu dnia 25 października 2023 roku wpłynął wniosek Spółki Esschem Europe Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul.Towarowa 28-00-39 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 201/8, 201/9 w obrębie 23 miasta Stargard.

Do wniosku dołączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Gminy-Miasto Stargard.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowym. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.1 pkt 1 – „ instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych;
- §3 ust.1, pkt 54 lit.b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.). W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze

właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że dla terenu objętego przedsięwzięciem nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania nie przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały pismem z dnia 26 października 2023 roku znak: TK.6220.14.3.2023.1 m.in. o:

- możliwości zapoznania się w 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 26 stycznia 2024 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 26 października 2023 roku znak: TK.6220.14.4.2023.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Dnia 08 listopada 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4901.200.2023.OS z dnia 07 listopada 2023 roku, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 14 listopada 2023 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS.4220.405.2023.AG.2 z dnia 06 października 2023 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie - wydał opinię sanitarną pismem znak: ZNS.7040.1.60.2023 z dnia 10 listopada 2023 roku nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii hali produkcyjno - magazynowej produktów do protetyki dentystycznej i kosmetyków.

Główne procesy cyklu produkcyjnego będą obejmować: odbiór i magazynowanie komponentów (produktów lub półproduktów chemii organicznej i nieorganicznej), produkcję (mieszanie surowców, rozlewanie, napełnianie opakowań), magazynowanie gotowych produktów i wysyłkę do klienta. Finalny produkt może być zróżnicowany w zależności od potrzeb danego klienta i może stanowić płyny, proszki lub żele.

W hali przewiduje się zatrudnienie około 25 osób. Praca prowadzona będzie pięć dni w tygodniu w systemie jednozmianowym. Teren inwestycji, o powierzchni około 1,5 ha, stanowią obecnie grunty rolne oraz nieużytki.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się w szczególności realizację m.in: hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowym (jednokondygnacyjnej), zbiornika wody ppoż. i pompowni, portierni, terenów utwardzonych w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki, plac składowy oraz zbiornik retencyjny, zagospodarowania terenów zieleni, infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Realizację przedsięwzięcia planuje się na terenie działki nr 201/8 i 201/9 w obrębie 23 miasta Stargard.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są ok. 1,15 km w kierunku północno-wschodnim oraz ok. 0,815 km w kierunku południowym od granic terenu inwestycyjnego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania z innymi inwestycjami. Inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. Na terenie, na którym planuje się realizację

przedsięwzięcia nie ma realizowanych ani zrealizowanych innych przedsięwzięć, wobec czego podczas realizacji i późniejszej eksploatacji projektowanego zakładu nie dojdzie do kumulowania się negatywnych oddziaływań z innymi tego typu instalacjami.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Teren inwestycji, o powierzchni około 1,5 ha, stanowią obecnie grunty rolne oraz nieużytki. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336), przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych. Z uwagi na charakter inwestycji i niewielki zasięg jej oddziaływania, nie przewiduje się negatywnego wpływu na ww. formę ochrony przyrody.

W związku z istniejącą dużą presją o podłożu antropogenicznym, związaną z lokalizacją terenu inwestycji w bardzo bliskiej odległości od szlaków komunikacyjnych, a także tym, że teren ten jest intensywnie użytkowany rolniczo, stwierdza się, że obszar ten nie stanowi dogodnego miejsca do rozwoju zróżnicowanej i cennej gatunkowo flory i fauny. Drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem (utwardzeniami, zabudowa i infrastrukturą techniczną) zostaną usunięte. Inwestor wskazuje, iż w momencie rozpoczęcia prac zinventaryzowane drzewa będą mieć na wysokości 5 cm od gruntu średnice kwalifikujące je do uzyskania zezwolenia. Niemniej wskazuje, że prace związane z wycinką drzew i krzewów będzie prowadzić w okresie pozalęgowym ptaków lub w okresie lęgowym pod nadzorem ornitologa. W przypadku prowadzenia wycinki w ww. okresie przed rozpoczęciem prac wykona uzupełniającą inwentaryzację ornitologiczną drzew i krzewów pod kątem obecności gniazd i lęgów ptasich. Ponadto inwestor wskazuje, że w ramach kompensacji przyrodniczej za wycięte drzewa wymagające zezwolenia zakłada się wykonanie nasadzeń. Nasadzenia wykonane będą zgodnie z warunkami wydanego zezwolenia na wycinkę.

Skala oddziaływania inwestycji na klimat będzie niewielka. Inwestycja nie będzie wywoływać także zmian klimatycznych w skali mikro, tj. nie będzie wpływać na mikroklimat w otoczeniu obiektu, nie spowoduje zacieniania terenów przyległych i zmiany na nich warunków termicznych.

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane z uwzględnieniem odporności na zmiany klimatyczne i ewentualne klęski żywiołowe. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Stabilny klimat obszaru daje podstawę do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wstąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawałne deszcze jest niewielkie. W związku z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska. Zmiany klimatu, w tym wystąpienie wysokich czy też niskich temperatur nie wpłyną na jego działalność.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Przemieszczane masy ziemne będą miały związek oprócz robót niwelacyjnych (profilowanie terenu/wyrównanie powierzchni) również z robotami fundamentowymi pod halę jak również pod sieci infrastrukturalne. Część mas ziemnych zostanie wykorzystana na miejscu, do zasypania wcześniej wykonanych wykopów pod sieci. Gospodarka ściekami bytowymi

powstającymi na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia rozwiązana będzie w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy. Na etapie budowy będzie występowało zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych, a także na cele budowy i utrzymania porządku (jak np. zwilżanie sypkich materiałów budowlanych). Pracownicy budowlani będą korzystali z przenośnego węzła sanitarnego, z wykorzystaniem własnego układu instalacji wodnej. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, miejsce przeznaczone na zaplecze budowy, bazy materiałów i surowców oraz parkingi sprzętu budowlanego i maszyn roboczych zlokalizowane będą w okolicach planowanych zjazdów na teren budowy, a drogi techniczne zorganizowane będą w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Pojazdy i sprzęt budowlany tankowane i naprawiane będą poza terenem budowy lub w wydzielonym miejscu o szczelnej nawierzchni. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie przez pojazdy sprawne technicznie, które po zakończonej pracy będą opuszczać teren budowy lub odprowadzane będą na miejsca postoju o uszczelnionej nawierzchni, uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych zastosowane będą sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Zanieczyszczona gleba np. w przypadku wystąpienia wycieku, będzie zebrana i wywieziona z terenu inwestycji do unieszkodliwienia lub przekazana do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana, a w celu jej ograniczenia, plac budowy w razie konieczności zraszany będzie wodą, zastosowane zostaną środki ochronne, aby zapobiegać wywozowi zanieczyszczeń z placu budowy na kołach pojazdów. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie okresowe oddziaływanie akustyczne, powodowane pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów transportowych. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu na etapie realizacji inwestycji decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu jak również czas jego pracy. Będą to jednak emisje o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu (pracujący sprzęt mechaniczny), zmieniać się będą wraz postępem prac. Niemniej jednak w celu ograniczenia emisji i uniknięcia negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, prace ziemno-budowlane i transportowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. od 6:00 do 22:00, wykonawca prac zadba o dobry stan techniczny maszyn, ich systematyczną konserwację, a ciężkie maszyny budowlane wyposażone zostaną w odpowiednie zabezpieczenia akustyczne. Prace budowlane realizowane przy użyciu sprzętu emitującego uciążliwy hałas będą odpowiednio zaplanowane i rozłożone w czasie. Stosowane maszyny i urządzenia będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Biorąc pod uwagę odległość miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia od terenów podlegających ochronie akustycznej oraz powyższe rozwiązania, etap realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje trwałej, ponadnormatywnej uciążliwości hałasowej. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu, substancji gazowych i pyłowych do powietrza oraz wytwarzaniem odpadów oraz ścieków. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są ok. 1,15 km w kierunku północno-wschodnim oraz ok. 0,815 km w kierunku południowym od granic terenu inwestycyjnego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z uwagi na powyższe nie stwierdza się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na najbliższe tereny chronione akustycznie.

Planowany zakład produkcji wyrobów protetyki dentystycznej i kosmetyków na etapie eksploatacji będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza: z okresowego uruchamiania urządzeń awaryjnych – agregatu prądotwórczego i pomp ppoż. Brak instalacji do energetycznego spalania paliw. Ogrzewanie budynków zakładu i przygotowanie ciepłej wody użytkowej nastąpi z wykorzystaniem urządzeń elektrycznych. Przedsięwzięcie będzie ponadto źródłem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza ze źródeł komunikacyjnych - emisja ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Źródła emisji i określenie emisji zanieczyszczeń do powietrza podzielono na źródła emisji zorganizowanej takie jak: linie technologiczne, agregat prądotwórczy, pompownię przeciwpożarową. Jako źródła emisji niezorganizowanej wyznaczono ruch pojazdów ciężarowych i osobowych po terenie inwestycji. Zakładane przez Inwestora natężenie pojazdów będzie wynosić ok. 25 szt./doba pojazdów osobowych i ok. 4 szt./doba pojazdów ciężarowych. Ruch pojazdów będzie miał miejsce podczas pracy zakładu tj. w porze dziennej, 5 dni/tydzień. Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż planowana inwestycja będzie spełniać normy obowiązujące w zakresie ochrony powietrza dla emitowanych zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł, nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. 2021 poz. 845), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87). Dla planowanej inwestycji zaprojektowano ogrzewanie ze źródeł OZE (pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne), natomiast główna emisja pochodzić będzie ze źródeł awaryjnych (pomp i agregatu) uruchamianych okresowo w celach konserwacji, a także z ruchu pojazdów po terenie. W związku z powyższym, planowana inwestycja nie będzie stanowiła uciążliwości dla środowiska ze względu na zanieczyszczenie powietrza.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu: Analizowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakład nie jest zobowiązany do sporządzenia zgodnie z art. 251 ustawy Prawo Ochrony Środowiska programu zapobiegania awariom na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na jego specyfikę powstawać będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz.10), w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Gospodarowanie odpadami będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. w oparciu o Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Prace budowlane na etapie realizacji Inwestycji zlecone zostaną usługodawcy zewnętrznemu. Posiadaczem odpadów będzie ich wytwórca (wykonawca) - tj. podmiot świadczący usługi w zakresie budowy planowanej inwestycji.

Gospodarowanie odpadami będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w oparciu o selektywne magazynowanie, dostosowane do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów oraz odbywać się na terenie inwestycji. Nie będzie dochodzić do rozwiewania odpadów, nie będzie dochodzić do wytwarzania odcieków/ścieków z odpadów, odpady nie będą przenikać do środowiska wodno-gruntowego.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane odpady pochodzić będą z produkcji, eksploatacji i utrzymania porządku na terenie inwestycji oraz z części socjalno-biurowej. Podstawowym obowiązkiem wytwórcy odpadów będzie dążenie do zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko. Wszystkie odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania określonymi grupami odpadów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia prowadzona będzie gospodarka odpadami zmierzająca przede wszystkim do zapobiegania powstawaniu odpadów. Powstające odpady kierowane będą w pierwszej kolejności do odzysku. Natomiast odpady nie nadające się do odzysku przekazywane będą w celu poddania ich unieszkodliwianiu. Wytwarzane odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Na etapie eksploatacji wraz z utrzymaniem porządku na terenie inwestycyjnym wytwarzane będą m.in. odpady niebezpieczne z grupy: 13 02, 13 05, 15 01, 15 02 i 16 02 oraz odpady inne niż niebezpieczne z grupy 15 02, 16 02, 16 06, 20 02, 20 03.

Powstawać również będą następujące grupy odpadów komunalnych: 20 01 oraz 20 03. Łącznie zakłada się wytwarzanie ok. 0,5 Mg/rok odpadów niebezpiecznych i ok. 2,35 Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne powstających w wyniku utrzymania czystości, porządku i obiektu w dobrym stanie, a także ok. 1,36 Mg/rok odpadów niebezpiecznych i ok. 16,245 Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne, wytwarzanych w związku z planowaną działalnością. Wytwarzanie odpadów komunalnych związanych z bytowaniem pracowników, zakłada się w ilości ok 1,5 Mg/rok. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach, beczkach, kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. Gospodarka odpadami w planowanym przedsięwzięciu będzie prowadzona zgodnie z wymogami prawa, w sposób niezagrożający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego oraz nie zagrożający życiu i zdrowiu ludzi. Stąd nie zakłada się negatywnego oddziaływania inwestycji w tym zakresie.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji: realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych,

walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- c) obszary górskie i leśne:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** Ze względu na lokalizację – nie dotyczy.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie Głównego Zbiornika Wód

Podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykorzystywane będą tylko i wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, a wszelkie wycieki olejów lub innych substancji ropopochodnych natychmiast usuwane. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony**

przyrody: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006 oraz obszar Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 znajdujące się w odległości ponad 5 km od miejsca realizacji inwestycji. Teren inwestycji położony jest również poza granicami istniejących korytarzy ekologicznych. Teren planowanej inwestycji stanowią obecnie grunty intensywnie użytkowane rolniczo, oraz nieużytki. Od strony południowej inwestycja będzie graniczyć z ul. Metalową, która będzie stanowić drogę dojazdową do terenu inwestycji. Oprócz drogi najbliższe okolice inwestycji stanowią inne grunty intensywnie użytkowane rolniczo. Natomiast w kierunku północnym, znajdują się liczne zadrzewienia, a na zachód od granicy planowanej inwestycji zlokalizowany jest ciek Gowienica, który znajduje się w odległości

ok. 2,4 km od terenu inwestycyjnego. Przez środek terenu inwestycji przebiega utwardzona droga, na dz. ew. 209/1 w południowo wschodnim narożniku oraz w centralnej i południowej części dz. ew. 208/1 występują 3 skupiska drzew i krzewów. W związku z istniejącą dużą presją o podłożu antropogenicznym, związaną z lokalizacją terenu inwestycji w bardzo bliskiej odległości od szlaków komunikacyjnych, a także tym, że teren ten jest intensywnie użytkowany rolniczo, stwierdza się, że obszar ten nie stanowi dogodnego miejsca do rozwoju zróżnicowanej i cennej gatunkowo flory i fauny. Drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem (utwardzeniami, zabudowa i infrastrukturą techniczną) zostaną usunięte. Inwestor wskazuje, iż w momencie rozpoczęcia prac zinwentaryzowane drzewa będą mieć na wysokości 5 cm od gruntu średnice kwalifikujące je do uzyskania zezwolenia. Niemniej wskazuje, że prace związane z wycinką drzew i krzewów będzie prowadzić w okresie pozałęgowym ptaków lub w okresie lęgowym pod nadzorem ornitologa. W przypadku prowadzenia wycinki w ww. okresie przed rozpoczęcia prac wykona uzupełniającą inwentaryzację ornitologiczną drzew i krzewów pod kątem obecności gniazd i lęgów ptasich. Ponadto inwestor wskazuje, że w ramach kompensacji przyrodniczej za wycięte drzewa wymagające zezwolenia zakłada się wykonanie nasadzeń. Nasadzenia wykonane będą zgodnie z warunkami wydanego zezwolenia na wycinkę. Miejsce lokalizacji

przedmiotowej inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Przedmiotowy obiekt zostanie zrealizowany na gruntach rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej. Trwające roboty budowlane spowodują stopniowe zmiany w krajobrazie. Charakter wizualny terenu ulegnie zmianie. Dla względów estetycznych, istotne jest utrzymanie porządku na placu budowy oraz w jego otoczeniu.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

- b) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 04 czerwca 2020 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń 3248zpoBaPd40 w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020r. poz. 3126).
- c) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne:** Ze względu na lokalizację nie dotyczy. Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- d) gęstość zaludnienia:** dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 392 osoby na 1 km² – dane za rok 2022 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca/>),
- e) obszary przylegające do jezior:** Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.
- f) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- g) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600009197432749 Gowienica. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie wskazuje się możliwości przenikania substancji niebezpiecznych do wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby doprowadzić do ich zanieczyszczenia. Nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych

ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

a) prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać: Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 30 km.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania: Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ z uwagi na usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze charakter inwestycji i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania pismem z dnia 16 listopada 2023 roku znak: TK.6220.14.5.2023.1 zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano opłaty skarbowej na numer konta rachunkowego Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 dnia 09 października 2023 roku w kwocie 205,00 złotych.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1) ESSCHEM EUROPE Sp. z o.o.
ul.Towarowa 28, 00-839 Warszawa

Z up. Prezydenta Miasta
Jolanta Trepcicka-Kempisty
Z-ca Dyrektora Wydziału

- 2) EUROBUD CHAJEWSCCY Sp. z o.o.
ul.Skarszewska 5, 83-200 Starogard Gdański
- 3) SANITEX Sp. z o.o.
ul.J.U.Niemcewicza 5, 66-400 Gorzów Wielkopolski
- 4) Zdrzałka Elżbieta
- 5) Franczak Sławomir
- 6) a/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) (3 egz.) Wydż. TP, TG i MI - w miejscu –e-dokument

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii hali produkcyjno - magazynowej produktów do protetyki dentystycznej i kosmetyków.

Główne procesy cyklu produkcyjnego będą obejmować:

- odbiór i magazynowanie komponentów (produktów lub półproduktów chemii organicznej i nieorganicznej),
- produkcję (mieszanie surowców, rozlewanie, napełnianie opakowań),
- magazynowanie gotowych produktów i wysyłkę do klienta.

Finalny produkt może być zróżnicowany w zależności od potrzeb danego klienta i może stanowić płyny, proszki lub żele. Realizację przedsięwzięcia planuje się na terenie dz. nr 201/8, 201/9, w obrębie 23 miasta Stargard

W hali przewiduje się zatrudnienie około 25 osób. Praca prowadzona będzie pięć dni w tygodniu w systemie jednozmianowym.

Teren inwestycji, o powierzchni około 1,5 ha, stanowią obecnie grunty rolne oraz nieużytki. W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej – pola uprawne, nieużytki, zadrzewienia,
- od strony wschodniej – zbiornik retencyjny, pola uprawne, nieużytki,
- od strony południowej – droga, nieużytki, pola uprawne,
- od strony zachodniej – nieużytki, pola uprawne, droga.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest położony w obrębie stref ochronnych ujęć wody.

Najbliższe tereny mieszkaniowe zlokalizowane są około 0,8 km, w kierunku południowym od granic terenu inwestycyjnego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację m.in:

- hali produkcyjno – magazynowej z budynkiem biurowym (jednokondygnacyjnej),
- zbiornika wody ppoż. i pompowni,
- portierni,
- terenów utwardzonych w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki, plac składowy oraz zbiornik retencyjny,
- zagospodarowania terenów zieleni,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- wodociągu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Zakład ogrzewany będzie za pomocą urządzeń elektrycznych. Zakłada się możliwość zainstalowania instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu hali oraz pomp ciepła.

W związku z zakresem planowanej działalności powadzony będzie następujący monitoring oddziaływania planowanego przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji inwestycji

Z uwagi na skalę projektowanej inwestycji oraz zakres prac przewidzianych do wykonania nie stwierdzono konieczności prowadzenia monitoringu na etapie realizacji przedsięwzięcia w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu. Emisje te w fazie budowy są emisjami ograniczonymi czasowo i nie spowodują długotrwałych oddziaływań, wymagających prowadzenia monitoringu jakości środowiska.

W czasie prowadzenia prac budowlanych prowadzony będzie stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i wody. W sytuacji wycieku ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego będą natychmiast neutralizowane.

W zakresie monitoringu odpadów – nie zakłada się konieczności prowadzenia dodatkowego monitoringu w zakresie emisji odpadów. Wykonawcy robót budowlanych jako wytwórcy odpadów są zobowiązani do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji wytwarzanych odpadów. Ewidencja będzie prowadzona z zastosowaniem bazy BDO.

Nadzór przyrodniczy

Prace związane ze zdejmowaniem darni i humus oraz związane z wycinką drzew - w przypadku, gdy prace te będą prowadzone w sezonie lęgowym (od połowy marca do połowy października) przed rozpoczęciem prac jak i w ich trakcie prowadzona będzie kontrola przyrodnika wyznaczonego do nadzoru przyrodniczego na obecność zwierząt, które w razie potrzeby będą odławiane i przenoszone poza teren inwestycji. Powołany nadzór przyrodniczy przed pracami związanymi ze zdejmowaniem darni, wycinką drzew i krzewów dokona kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną. W przypadku wystąpienia gniazd lub siedlisk chronionych gatunków należy uzyskać zezwolenie RDOŚ na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. W pozostałym okresie nadzór przyrodniczy nie jest wymagany.

Na etapie eksploatacji inwestycji

Odpady – monitoring, jakości i ilości odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych. Obowiązek ten wypełniany będzie poprzez ewidencjonowanie ilości wytwarzanych odpadów, za pomocą kart przekazania odpadów i kart ewidencji odpadów, a następnie przedkładanie zbiorczego zestawienia danych o ilości wytworzonych odpadów oraz sposobach gospodarowania nimi do Urzędu Marszałkowskiego za pośrednictwem BDO.

Ścieki – ścieki odprowadzane będą docelowo do kanalizacji sanitarnej. W zakresie monitoringu za wystarczające uznaje się monitorowanie ilości pobieranej wody.


Wody opadowe i roztopowe - będą podczyszczane w urządzeniach podczyszczających – osadnikach piasku i separatorach. Wody opadowe będą okresowo badane pod kątem występowania zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych. Pomiary okresowe należy prowadzić dwa razy do roku, w okresie wiosny i jesieni. Osadnik i separator substancji ropopochodnych poddawane będą przeglądom eksploatacyjnym przynajmniej 1 raz/rok. Wewnątrzzakładowa kanalizacja sanitarna i deszczowa również będą utrzymywane w sprawności – poddawane będą ocenie stanu technicznego, a w razie konieczności czyszczeniu i konserwacji.

Emisja gazów i pyłów do powietrza – monitoring w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza sprowadzać się będzie do konserwacji oraz utrzymywania urządzeń w dobrym stanie technicznym.

Hałas – monitoring w zakresie hałasu również będzie się sprowadzać do konserwacji oraz utrzymywania urządzeń będących emitorami hałasu w dobrym stanie technicznym.

Z uwagi na oddalenie terenu inwestycji od obszarów Natura 2000 oraz od ustanowionych korytarzy ekologicznych, inwestycja nie będzie wpływać na cele i przedmiot najbliższego obszaru oraz jego integralność, stąd brak dodatkowych propozycji monitoringu w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz brak informacji o dostępnych wynikach innego monitoringu.

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15


Z up. Prezydenta Miasta
Jolanta Trembecka-Kempisty
Z-ca Dyrektora Wydziału

