

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **364 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **277**, o całkowitej powierzchni 433 m², położona w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Henryka Dąbrowskiego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00062233/7.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,10 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,12 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999r., część nieruchomości, objęta dzierżawą, zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.A.8/4. Dostęp do nieruchomości od ul. Henryka Dąbrowskiego.

Przeznaczenie terenu: teren zielony.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
dnia 18 grudnia 2023r. do dnia 8 stycznia 2024r.

Prezydent Miasta

Rafał Zając

Signed by / Podpisano przez:

Rafał Marek Zając

Date / Data: 2023-12-14 10:16

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego.