

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o łącznej powierzchni **463,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **83 (226 m²)**, **66 (132 m²)** i **67 (105 m²)**, położone w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie ul. Głównej. Nieruchomość zapisana w księgach wieczystych KW SZ1T/00099642/5, SZ1T/00078897/4 i SZ1T/0007896/7.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,38 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: dzierżawiony teren w części znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.), usytuowany jest w jednostce planistycznej nr 16 – Kluczewo, na terenach docelowo określonych jako tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych – symbol PM.16.9.2. Część terenu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999r., w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 14 poz. 157) i zlokalizowana jest w granicach wyodrębnionego obszaru: teren otwarty – symbol TO (30).

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 18 grudnia 2023r. do dnia 8 stycznia 2024r.

Prezydent Miasta

Signed by / Podpisano przez:

Rafał Marek Zając

Date / Data: 2023-12-14 07:29

Rafał Zając

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podnisiu odręcznego