

Dokument elektroniczny nr 34158.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezpłatnej**.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 8,00 m² usytuowane na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1082 o powierzchni 24 m², położona w obrębie 5 miasta Stargard przy **Placu Lubelskim**.
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00074536/8.

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi: 3,66 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 4,50 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.6II/5. Na obszarze wydzielenia wewnętrznego OM.B.6II/5 obowiązują warunki ochrony strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Budynek gospodarczy na działce nr 1082 ujęty w gminnej ewidencji zabytków wraz z budynkiem mieszkalnym przy Placu Lubelskim 5, dla których ustala się wymóg rewitalizacji zabudowy. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szczecińskiej poprzez działki nr 1100, 1091 i 1096 na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 18 grudnia 2023r. do dnia 8 stycznia 2024r.

Prezydent Miasta

Signed by / Podpisano przez:

Rafał Zajac

Rafał Marek Zajac

Date / Data: 2023-12-14 07:26

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznie.