

Dokument elektroniczny nr 33986.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **300,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **604**, o całkowitej powierzchni **3280 m²**, położona w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Nowowiejskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00055695/1.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- **nieutwardzone miejsca parkingowe (200 m²) - 0,87 zł/m² + 23 % podatek VAT, tj. brutto 1,07 zł/m²**
- **teren zielony (100 m²) 0,10 zł/m² + podatek VAT tj. brutto 0,12 zł/m²**

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa przyjętym uchwałą Nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 r. – część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy usytuowana jest na terenach produkcyjno-składowych, symbol w planie PS.04 oraz część na terenach komunikacji - ulica wewnętrzna, symbol w planie 26.KDW. Zakaz urządzenia trwałej zieleni. Na terenie objętym ww. planem, poza miejscami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych, nie dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej m. in. przyuliczne pasy postojowe i zatoki postojowe dla samochodów. Dostęp do nieruchomości od ul. Nowowiejskiej.

Przeznaczenie terenu: pod urządzenie miejsc parkingowych oraz teren zielony.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 18 grudnia 2023r. do dnia 8 stycznia 2024r.**

Prezydent Miasta

Signed by / Podpisano przez:

Rafał Marek Zając

Date / Data: 2023-12-12 15:00

Rafał Zając

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.