

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Część nieruchomości o powierzchni **88,00 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **166/2**, o całkowitej powierzchni 2748 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Światopełka. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052970/2.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi:**  
**0,38 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m<sup>2</sup>**

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Światopełka 5a w Stargardzie.**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011r., przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenach określonych jako tereny ogólnomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, symbol w planie OM/MW.02. Dostęp do nieruchomości od ul. Światopełka.

**Przeznaczenie terenu:** ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 18 grudnia 2023r. do dnia 8 stycznia 2024r.**

Prezydent Miasta

Signed by / Podpisano przez:

Rafał Marek Zając

Date / Data: 2023-12-14 07:35

Rafał Zając

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego