

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

boksu garażowego nr 2 o powierzchni użytkowej 16,00 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 1/3 części w działce nr 913/3 o powierzchni 57 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Szczecińskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00083810/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

33.985,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć 00/100)

w tym:

- budynek garażu

28.427,00 zł

(słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem 00/100)

- wartość ułamkowa 1/3 części gruntu w działce nr 913/3

5.558,00 zł

(słownie złotych: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem 00/100)

Wadium - 3.400,00 zł

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 72 w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: działka o numerze 913/3 zabudowana trzema garażami murowanymi, położona w obrębie 5 miasta Stargard zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętymi uchwałą nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 9, z 29 kwietnia 1999 r. poz. 100) zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych o symbolu OM.B.6II/4. Działka o numerze 913/3 zlokalizowana jest w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany około 1980 r. w technologii tradycyjnej w zabudowie szeregowej 3 boksów garażowych pod jedną konstrukcją dachową. Garaż wyposażony w kanał naprawczy i instalację elektryczną. Fundamenty betonowe. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Stropodach o konstrukcji drewnianej, płaski, kryty papą. Elewacja tynki cementowo-wapienne. Ściany zawilgocone w przyziemiu. Stolarka drzwiowa stalowa. Tynki wewnętrzne spękane ubytkami. Stan techniczny słaby. Dojazd do nieruchomości z ul. Mazowieckiej poprzez działkę 913/4 na zasadzie ustanowionej służebności.

Wysokość pierwszej opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Do pierwszej opłaty za grunt doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Wysokość opłaty rocznej ustala się w wysokości 1% ceny nabycia gruntu dla udziału w działce nr 913/3 – płatne do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego. Do opłat rocznych doliczany będzie 23% podatek VAT.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

UWAGA :

1. Osoby zainteresowane boksem garażowym winny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na boks garażowy nr 2 ul. Szczecińska” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (punkt obsługi klienta) w Stargardzie **do dnia 09 lutego 2024 r. do godz. 15:30.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 14 lutego 2024 r.**
3. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia **15 lutego 2024 r. o godz. 10:00.**
4. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu **09 lutego 2024 r.**, z dopiskiem: „*Wadium boks garażowy nr 2 ul. Szczecińska*”
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
12. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 15 grudnia 2023 r. do dnia 15 lutego 2024 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl., oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd

Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.