

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **95 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 168/3** o całkowitej powierzchni 5230 m², położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ulicy Elizy Orzeszkowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052501/4.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- za teren pod garażami wybudowanymi ze środków własnych:

3,74 zł/m² + 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,60 zł/m²

- za teren pod помещением gospodarczym wybudowanym ze środków własnych:

1,86 zł/m² + 23% podatek VAT, tj. brutto 2,29 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej, przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie uchwałą Nr XIX/202/2016 z dnia 31 maja 2016 r., działka nr 168/3 zlokalizowana jest na terenach o funkcji mieszanej oznaczonych symbolem IM.04. Do czasu docelowego zagospodarowania ww. plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania. Dostęp do nieruchomości od ul. Elizy Orzeszkowej poprzez działkę nr 168/1.

Przeznaczenie terenu:

pod garaże wybudowane ze środków własnych: 94 m²

pod помещение gospodarcze wybudowane ze środków własnych: 1 m²

Okres dzierżawy: do 31 grudnia 2024r.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 4 grudnia 2023r. do dnia 27 grudnia 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-11-29 09:36

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.