

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2022 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 63,74 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 12,00 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Szczecińskiej 69** w Stargardzie (obręb 9) i sprzedaż w udziale 267/1000 części gruntu działki nr 35 o pow. 548 m², **KW nr SZ1T/00053334/9**.

Cena nieruchomości wynosi	248.400,00 zł
w tym: za lokal	211.800,00 zł
za udział w gruncie	36.600,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	810,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.5a.1. Budynek zabytkowy, położony w obszarze „B.7” i „E.1” ochrony konserwatorskiej, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 4 grudnia 2023 r. do dnia 27 grudnia 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.