

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 37,58 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 11,38 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Kolejowej 5 klatka „B”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 20) i sprzedażą w udziale 38/1000 części gruntu działki o numerze geodezyjnym 81/2 o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00118586/4**.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>138.500,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	121.200,00 zł
za udział w gruncie	17.300,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>810,00 zł</b>

Na działce nr 81/2 o pow. 3000 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00118586/4) ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu działki nr 81/1 o pow. 63 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00071028/3), polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu.

Zgodnie z § 3 aktu notarialnego Repertorium „A” numer 10079/2023 z dnia 19 października 2023 r. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Stargardzie sprawujące Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kolejowej nr 5A, 5B w Stargardzie oświadczają, że ustanawiają na przedmiotowej działce nr 81/2 o obszarze 0,3000 ha, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00118586/4 na czas nieokreślony i nieodpłatnie służebność gruntową:

1) polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez ww. działkę nr 81/2 pasem gruntu o szerokości do 4 m wzdłuż granicy z działką nr 80 oraz pasem gruntu o szerokości do 3 m wzdłuż granicy z działkami: nr 89/1 i nr 89/2 - na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działek: nr 89/1 objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00135472/7 i nr 89/2, obręb 20 Miasta Stargard, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00047526/7, w razie zniszczenia bądź uszkodzenia drogi przez pojazdy korzystające z tej służebności do ponoszenia kosztów naprawy i przywrócenia tego pasa objętego służebnością do stanu poprzedniego;

2) polegającą na prawie swobodnego przechodu przez ww. działkę nr 81/2 - na rzecz każdorazowego właściciela oraz dzierżawców ogródków zlokalizowanych na działce nr 82/5, obręb 20 Miasta Stargard, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00077581/9, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomość położona jest na terenie określonym jako podmiejskie tereny zespołów mieszkaniowych, oznaczonym symbolem PM.16.5.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 4 grudnia 2023 r. do dnia 27 grudnia 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.