

Dokument elektroniczny nr 29320.2023

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **3000 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 99/8** o całkowitej powierzchni 19865 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ulicy Gdańskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00075575/0.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:**

- za teren pod miejsca parkingowe 1,68 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT, tj. brutto 2,07 zł/m<sup>2</sup>
- za teren pod placem zabaw: 0,63 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT, tj. brutto 0,77 zł/m<sup>2</sup>
- za teren zielony: 0,10 zł/m<sup>2</sup> + 23 % podatek VAT, tj. brutto 0,12 zł/m<sup>2</sup>.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. terenu w rejonie ulic Gdańskiej – Morskiej przyjętym uchwałą Nr XL/435/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 lutego 2006 roku, część dzierżawionej działki nr 99/6, znajduje się na terenach przeznaczonych pod tereny zieleni parkowej, oznaczonych w planie symbolem ZP.04/1.

**Przeznaczenie terenu:**

pod miejsca parkingowe: 180 m<sup>2</sup>

pod lokalizację placu zabaw: 100 m<sup>2</sup>

teren zielony: 2720 m<sup>2</sup>.

**Okres dzierżawy:** do 30 listopada 2026r.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 27 listopada 2023r. do dnia 18 grudnia 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-11-24 14:11

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.