

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 24,63 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Tadeusza Kościuszki 60** w Stargardzie (obręb 9) i sprzedają w udziale 22/1000 części gruntu działki nr 287 o powierzchni 641 m²,

KW nr SZ1T/00040518/9 oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 22/1000 części gruntu w działkach o numerach geodezyjnych:

672 i 674 o łącznej powierzchni 388 m² (KW nr SZ1T/00074395/7).

669 o powierzchni 474 m² (KW nr SZ1T/00074365/8);

670 i 671 o łącznej powierzchni 371 m² (KW nr SZ1T/00074394/0);

673 i 679 o łącznej powierzchni 372 m² (KW nr SZ1T/00074396/4);

684 o powierzchni 505 m² (KW nr SZ1T/00074364/1).

Termin użytkowania wieczystego działek o numerach: 672 i 674 został ustalony do dnia 29 stycznia 2102 roku, a działek o numerach: 669, 670, 671, 673, 679 i 684 został ustalony do dnia 30 stycznia 2102 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

81.000,00 zł

(słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu:

66.510,00 zł

(słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziesięć 00/100)

- wartość udziału 22/1000 części gruntu działki nr 287 o pow. 641 m²:

3.300,00 zł

(słownie złotych: trzy tysiące trzysta 00/100)

- wartość udziału 22/1000 części gruntu w działkach o numerach: 669

o pow. 474 m², 670 i 671 o łącznej pow. 371 m², 672 i 674 o łącznej pow. 388 m², 673 i 679 o łącznej pow. 372 m² i 684 o pow. 505 m²:

11.190,00 zł

(słownie złotych: jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt 00/100)

Na działkach o numerach geodezyjnych: 669, 670, 671, 672, 673, 674, 679 i 684 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach geodezyjnych: 681 o pow. 31 m² (KW nr SZ1T/00074373/7), 682 o pow. 28 m² (KW nr SZ1T/00074384/7), 683 o pow. 38 m² (KW nr SZ1T/00074374/4), 676 o pow. 31 m² (KW nr SZ1T/00074375/1), 677 o pow. 27 m² (KW nr SZ1T/00074382/3) i 678 o pow. 39 m² (KW nr SZ1T/00074372/0).

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: alei Żołnierza, Tadeusza Kościuszki, Letniej, alei Żołnierza -Bocznej, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.11/5. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym na mocy planu. Budynek mieszkalny wielorodzinny o numerach: 56-58-60-62-64 został wybudowany przed rokiem 1939. Budynek 5 -sekcyjny, 2 - kondygnacyjny ze strychem, całkowicie podpiwniczony. Elewacja budynku z wyprawy cienkowarstwowej na dociepleniu ze styropianu.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewany piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą i panelami; sufity malowane; podłogi wyłożone wykładziną z pcv i panelami. Stolarka okienna drewniana - stara, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne wzmocnione. Standard wykończenia wnętrz poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 27 listopada 2023 r. do dnia 18 grudnia 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.