

Protokół Nr LIV /2023
sesji Rady Miejskiej w Stargardzie
odbytej w dniu 29 sierpnia 2023 roku

Radni zebrali się w sali sesyjnej Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie w godzinach od 9.00 do 11.00.

1. Sprawy regulaminowe:

a) otwarcie obrad sesji i stwierdzenie quorum,

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła dokonał otwarcia sesji, stwierdzając:
Wysoka Rado! Otwieram LIV sesję Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 29 sierpnia 2023 roku.

Na podstawie listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu Przewodniczący Rady stwierdził, że na stan 23 radnych obecnych jest 23 radnych, a więc odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła przywitał wszystkich przybyłych na obrady sesji Rady Miejskiej, a w szczególności:

- Pana Rafała Zająca -Prezydenta Miasta,
- Panią Ewę Sowę -Zastępcę Prezydenta Miasta,
- Pana Piotra Mynca -Zastępcę Prezydenta Miasta,
- Panią Emilię Reszkę -Skarbnika Miasta,
- Pana Zdzisława Rygla -Sekretarza Miasta,
- Panią Monikę Kaszczyszyn-Skibę -Radcę Prawnego Urzędu Miejskiego,
- dyrektorów wydziałów i biur Urzędu Miejskiego,
- oraz wszystkich, którzy oglądają transmisję sesji Rady Miejskiej.

Lista obecności osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Rady powiedział, że radni przed sesją otrzymali porządek obrad sesji wraz z projektami uchwał i dwoma autopoprawkami.

Porządek obrad stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący Rady poinformował, że na podstawie art. 20 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady.

Natomiast § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu uprawnia każdego radnego, klub radnych oraz Prezydenta Miasta do wystąpienia z wnioskiem o zmianę porządku obrad.

Rada Miejska przystąpiła do realizacji dziennego porządku obrad LIV sesji Rady Miejskiej w dniu 30 sierpnia 2022 roku.

b) przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół LIII sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 20 czerwca 2023 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu LIII sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 20 czerwca 2023 roku, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania, Rada większością głosów przy 23 głosach przyjęła **protokół LIII sesji Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 20 czerwca 2023 roku.**

2. Sprawozdanie Prezydenta Miasta z pracy między sesjami.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że zgodnie ze Statutem Miasta Stargardu Prezydent Miasta przedłożył radnym w formie pisemnej sprawozdanie za okres od 16 czerwca 2023 roku do 24 sierpnia 2023 roku. Prezydent Miasta zgodnie z § 74 przedkłada Radzie sprawozdanie z pracy między sesjami w formie pisemnej najpóźniej dzień przed sesją.

Sprawozdanie stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zgodnie z § 8 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu Szczecińskiego przystąpił do głosowania Sprawozdania Prezydenta Miasta za okres od 16 czerwca 2023 roku do 24 sierpnia 2023 roku.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 23 głosach za przyjęła **Sprawozdanie Prezydenta Miasta za okres od 16 czerwca 2023 roku do 24 sierpnia 2023 roku.**

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to teren na północy miasta, przy drodze wyjazdowej do Żarowa. Jest to około 18 ha gruntu. Ten teren w części objęty był planem zagospodarowania z 2005 roku. Oprócz tego terenu objętego tamtym planem, rozszerzone zostały granice o tereny wokół ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Elizy Orzeszkowej. Utrzymane jest tu dotychczasowe zagospodarowanie i jest to głównie funkcja przemysłowa, składowa, logistyczna. Pozostaje istniejący niewielki zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dostosowane podziały do aktualnych podziałów geodezyjnych. W części opracowania znalazły się dodatkowo nieruchomości zajmowana przez ciastkarnię, teren usługowo-handlowy oraz teren gospodarstwa ogrodniczego. Na wniosek właścicieli zostają tutaj utrzymane dotychczas obowiązujące zapisy co do funkcji i parametrów zabudowy.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Klauzula zgody stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Architekt z Pracowni Projektowej ze Szczecina Tomasz Furmańczyk powiedział, że jest to terenu u zbiegu ulic: Podleśnej i Podmiejskiej, teren położony w północno-zachodniej części miasta, ograniczony od Zachodu północnym obejściem miasta, który jest w trakcie realizacji od północy, ogranicza teren opracowania, nieczynna linia kolei wąskotorowej relacji Szczecin-Iłsko. Jest ona wpisana do rejestru zabytków. Od wschodu granicę opracowania stanowi ulica Elizy Orzeszkowej oraz Warzywna, obie poza granicami opracowania. Również do tej pory nieobjętym planem miejscowym od południa jest odcinek ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz teren linii kolejowej nr 351.

Architekt przedstawił pokaz multimedialny.

Jeżeli chodzi o uwarunkowania przyrodnicze na tym terenie nie zdiagnozowano ważniejszych obszarów zieleni, aby jakoś szczególnie podkreślać je w tych uwarunkowaniach planistycznych. Cały teren objęty jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz w granicach udokumentowanego złoża surowców wód termalnych. Magazyn zbożowy przy ulicy Podmiejskiej w sąsiedztwie linii kolejowej, został wytypowany do wpisu do rejestru zabytków, co również zostało podkreślone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jeżeli chodzi o analizę ustaleń studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego, teren jest rozdzielony pomiędzy dwa tereny elementarne są to tereny o funkcji mieszanej i tereny produkcyjno-składowe. Główna różnica między nimi jest, jeżeli chodzi o parametry związane z powierzchnią zabudowy, maksymalnym poziomem zabudowy czy wysokością zabudowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła otworzył dyskusję.

Radny Czesław Kwiatkowski powiedział, że kiedy obserwuje się ten teren już teraz, to okazuje się, że same działania, które zostały podjęte dotyczące tamtego obszaru ronda i obwodnicy północnej, powodują, że teren ten jakby samoistnie zaczyna wyglądać coraz ładniej. W związku z tym po zastosowaniu tego planu i przy aktywnej działalności mieszkańców, wyjazd północny z miasta będzie naprawdę wyglądał okazale.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 23 głosach za podjęła:

**Uchwałę Nr LIV/535/2023 uchwały w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu
u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej.**

Uchwała stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to plan, który obejmuje terytoria Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w okolicy Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej. Została do planu zgłoszona autopoprawka, ponieważ tam był lapsus i niepotrzebnie zostało w zapisie dotyczącym sposobu oświetlenia jednej z dróg -dopuszczalne oświetlenie minimum jednostronne na słupach, powinno być dopuszczalne oświetlenie jednostronne na słupach. Jest to duży areał ponad 100 ha. Tereny te były wcześniej objęte planem. Jednakże z uwagi na znaczny stopień urbanizacji tej części, zachodzi potrzeba zmiany tego planu. Plan jest konstruowany możliwie elastycznie, jeśli chodzi o wskaźniki zabudowy, jak i dopuszczalną wysokość zabudowy. Jest to zabudowa produkcyjno-składową, która jest dominującą, i co do której jest ciągle popyt na tym terenie.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Klauzula zgody stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Architekt z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego ze Szczecina Małgorzata Cymbik powiedziała, że plan w rejonie Jana Śniadeckiego, Tytanowa, Krzemowa obejmuje obszar duży obszar ponad 100 ha. Przeznaczony jest docelowo na cele przemysłowo-bazowo-składowe. Są pewne ograniczenia, bo na części terenu obowiązuje plan, który ma zupełnie inną funkcję oraz też nie zgadza się wysokość zabudowy. Decyzjami o warunkach zabudowy nie można wydawać wysokości wyższej, niż jest na obszarze analizowana. Większość gruntu, to są obszary użytkowane rolniczo z zadrzewieniami śródpolnymi, częściowo zdegradowane. Oprócz tych dwóch rodzajów użytkowania jest jeszcze użytkowanie uzupełniające, obsługujące tereny. To jest komunikacja lokalna, tereny infrastruktury technicznej pod wody opadowe oraz parking, które są uzupełniane dla samochodów ciężarowych, a także uzupełniane o funkcję towarzyszącą gastronomiczno-socjalną. Dość jednolita jest strukturę własnościową, co zawsze w planie ułatwia zadanie. W zagospodarowaniu terenu najważniejsza sprawa to było wytyczenie układu komunikacyjnego oraz przyjęcie jakiegoś schematu podziału na działki. Więc układ komunikacyjny został, ustalony w oparciu o drogi publiczne i najważniejsza rzecz to jest domknięcie pętli ulicy Tytanowej i jej przedłużenia do ulicy Jana Śniadeckiego, ale w klasie drogi wewnętrznej. Jeśli chodzi o podział na działki w planie, są zaproponowane dwie wielkości, głównie 1 ha, 1,5 ha. To nie są działki mieszkaniowe rzędu 1000 m, tylko większe i dlatego 1 ha, 1,5 ha oraz większe powyżej 2 ha i powyżej. Są one dostosowane też do ewentualnych wielkości zakładów produkcyjnych, które miałyby się pojawić na tym terenie. Uzupełnieniem planu są jeszcze dwa niewielkie obszary terenów zielonych, z których jeden byłby połączony z większym obszarem zielonym, który znajduje się już poza granicami miasta. Wybrane zostały dwa tereny, najbardziej zadrzewione, natomiast pozostała zieleń może być zagospodarowane w ramach powierzchni biologicznie czynnej, to jest 20%. Jeżeli przeszkadzałyby się w zagospodarowaniu głównej funkcji, to jest też możliwa ich wycinka. Ważną sprawą było też zastosowanie powierzchni zabudowy w tym planie. Została stworzona definicja, w której ewidentnie stwierdzono, że place składowe, drogi dojazdowe nie są powierzchnią zabudowy, dlatego zastosowano 60% powierzchni zabudowy.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że warto to podkreślić, że ten plan powstaje jako kontynuacja pewnej wizji, która została zrealizowana w tym obszarze, a mianowicie w wyniku dyskusji z przedsiębiorcami, którzy sygnalizowali swoje potrzeby i w konsekwencji niemal całkowitej już sprzedaży gruntów w tak zwanym małym parku. Tym małym parkiem nazywany jest teren, który zlokalizowany jest po zachodniej stronie miasta. Przedsiębiorcy lokalni mówili o tym, że brakuje im terenu, na którym mogliby się rozwijać, korzystając z pełnego zakresu ulg. Właśnie na tym obszarze, który dzisiaj jest omawiany, powstał park, który dzięki pozyskanym pieniądзом z Unii Europejskiej w ramach zintegrowanych inwestycji terytorialnych w pełni został uzbrojony. Na tym terenie 20 ha gruntu zostało wydzielone, wniesione do SAR-u i na tym terenie została zrealizowana inwestycja, która pozwoliła uzbroić nieruchomości we wszystkie media. W tym obszarze lokalni i również regionalni przedsiębiorcy, głównie polski kapitał, małe i średnie przedsiębiorstwa mogą inwestować w Stargardzie z dokładnie tą samą ofertą, z którą inwestuje duży kapitał polski, zachodni, czy światowy. Ta pełna oferta oznacza, że nie tylko kupują działki w pełni uzbrojone we wszystkie media, uzbrojone drogowo, ale kupują również nieruchomości z pełnym systemem preferencji, czyli mogą korzystać z uprawnień, które daje strefę ekonomiczną, czyli zwolnienia z podatku dochodowego od osób prawnych. Jeśli ktoś ma działalność w formie spółki prawa handlowego, może korzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości i to w ramach pomocy regionalnej, czyli bezwarunkowo po zainwestowaniu na okres odpowiedni do zainwestowanego kapitału. To powoduje, że oferta dla lokalnego, niewielkiego polskiego biznesu jest dokładnie taka sama, jak dla potężnego kapitału. Podziały na planie są zarysowane jako pewna refleksja, czy sugestia urbanistyczna. One będą wynikały z bezpośrednich potrzeb, również inwestycyjnych. Również ta duża nieruchomość Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która jest współwłasnością miasta, będzie przekształcona pod sektor małych i średnich przedsiębiorstw, więc za chwilę w partnerstwie ze strefą miasto będzie zbywać nieruchomości w Stargardzie. Na najbliższe parę lat ta oferta ze strony miasta będzie, bo taka jest też potrzeba ze strony lokalnego biznesu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że w zapisie jest dowolność podejścia do zieleni, która jest na tym obszarze. Zapytał, czy została zrobiona inwentaryzacja, jaki stan obecnie jest tej zieleni.

Architekt z Projektowania Architektonicznego i Urbanistycznego ze Szczecina Małgorzata Cymbik powiedziała, że dokładnej inwentaryzacji dendrologicznej nie robi się w planach, chyba, że rzeczywiście jest sygnał o bardzo ważnej zieleni. Natomiast pani przyrodnik, która robiła tutaj prognozę, oceniła, że wartościowych drzew nie ma. Dlatego zostawione zostały najbardziej zadrzewione tereny pod funkcję zieleni uzupełniającej, bo procentowo to jest dość mały obszar. Kępy zieleni pojawiają się na dawnych terenach urządzeń wojskowych i one oprócz wartości krajobrazowej, biocenotycznej, nie mają wielkiej wartości dendrologicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że standardy zieleni wynikać będą zarówno z zieleni, którą da się pozostawić, jak i z nowo zaprojektowanej, a wynikającej z obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały wraz z autopoprawką.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 23 głosach za podjęła:

Uchwałę Nr LIV/536/2023 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2022-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zmiana jest jednowątkowa. Dotyczy dużej inwestycji, która jest szykowana na części starego miasta, a mianowicie chodzi o inwestycję związaną z przebudową pozostałej części ulicy Bolesława Chrobrego. Od mostu na odnodze Iny nazywanej kanałem Młyńskim, aż do mostu na Inie w zasadniczym biegu za Bramą Wałową. W tym zakresie będzie nawierzchnia bitumiczna zrealizowana, ścieżka rowerowa, zieleń, przeorganizowana zostanie ta ulica tak, aby zmienić wizerunek tego obszaru miasta i szereg dróg w układzie wewnętrznym dla tego osiedla, czyli Szewska, Kuśnierzy, Włosiennicza, łącznie z wyjazdem od Szkoły Podstawowej nr 5 do ulicy Kazimierza Wielkiego. Ta inwestycja była przygotowywana. Uzyskane zostało na nią znaczące dofinansowanie. Wartość całej roboty to prawie 18 milionów złotych. Miasto jest w trakcie postępowania przetargowego, żeby móc się zakontraktować, należy uzupełnić to zadanie kwotą 300 tysięcy złotych. W tej sytuacji na rynku budowlanym wydaje się przy kilku złożonych ofertach, że oferta ze strony wykonawcy jest atrakcyjna. Miasto jest po procesie negocjacji. Proponuje się uzupełnić to w Wieloletniej Prognozie w latach przyszłych przesuwając środki z jednego z etapów realizacji obwodnicy północnej, bez szkody dla samej inwestycji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Pakulski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Norbert Śliwa powiedział, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Monika Szotowicz powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Krystyna Smolarek powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada większością głosów przy 22 głosach za i 1 wstrzymującym się podjęła:

**Uchwałę Nr LIV/537/2023 zmieniającą uchwałę
w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-
Miasta Stargard na lata 2022-2035.**

Uchwała stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Autopoprawka wraz z pismem przewodnim stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Radny Krzysztof Pakulski opuścił salę obrad.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że bardzo szczegółowo omawiany był projekt uchwały na Komisji Społecznej. Pierwsza zmiana wynika ze zmiany ustawy o pomocy społecznej. Od kilkadziesiąt lat w Stargardzie realizowane są tak zwane mieszkania wspomagane, mieszkania społeczne, kierowane dla osób o szczególnych potrzebach, niepełnosprawnych, seniorów, dzieci wychowanych w domu dziecka, bezdomnych. W tej chwili ustawa, która została już opublikowana, a wchodzi w życie 1 listopada, definiuje w inny sposób mieszkania wspomagane. W związku z tym miasto musi z lokalnej nazwy mieszkania wspomagane zrezygnować i proponuje się w całym tekście i w załącznikach tej uchwały w tym miejscu zastosować zapis Stargardzkie Mieszkania Wspierane. Są też dodatkowe mieszkania, które dotychczas nie były wymieniane w uchwale, mieszkania dla dużych rodzin i mieszkania wytchnieniowe. Zmieniana jest definicja dochodów w taki sposób, że wszystkie świadczenia, dodatki będą wliczane do dochodu, o ile są świadczeniami stałymi. Pozwoli to udostępnienie mieszkań komunalnych umowami na czas nieoznaczony również osobom, które dzisiaj nie mogły korzystać z tych mieszkań, gdy część ich dochodów nie jest wliczana i wówczas byli formalnie zbyt ubodzy, żeby takie mieszkanie otrzymać. Proponuje się zmianę zasad udostępniania mieszkań do remontu. Nadal będą one w pierwszym rzędzie dostępne dla osób, które są w kolejkach oczekujących na mieszkania, jednakże jeżeli dwukrotnie skierujemy zapytanie co do danego mieszkania i nikt z kolejki nie będzie zainteresowany, to będą mogły zabiegać o to osoby o nieco wyższym dochodzie. Przyjęty został poziom dochodu z ustawy o wspieraniu mieszkalnictwa komunalnego. Jest on czytelny, jako ten graniczny dostępu do mieszkań wspieranych ze środków publicznych. Zwiększenie o 25% dochodu danego gospodarstwa domowego, o ile w tym gospodarstwie domowym są osoby z niepełnosprawnościami. Jednocześnie do liczenia stopnia zagęszczenia mieszkania, w którym dotychczas zamieszkuje osoba niepełnosprawna, wlicza się 15%, które przy osobach niepełnosprawnych zakłada się, że mogą być większe mieszkania, żeby taka osoba mogła mieć osobny pokój. Wprowadza się dla dwuosobowych gospodarstw domowych, składających się z rodzeństwa, z matki

z dorosłym dzieckiem, czy inne tego typu sytuacje, gdzie nie powinny te osoby jednak zamieszkiwać w jednym pokoju. Dla tych rodzin pozostaje możliwość, żeby wybierali tylko spośród dwupokojowych mieszkań i odrzucili oferty jednopokojowego mieszkania. Nie jest to zaliczone jako odrzucenie oferty mieszkania zaproponowanej osobie z kolejki. Rezygnacja jest z punktacji atrybutów mieszkania, w zależności od sposobu ogrzewania. Uregulowane również zostały zasady weryfikacji osób co do nieposiadania zaległości w stosunku do gminy, jeśli osoby te zabiegają o mieszkania. Jeśli chodzi o zamianę z urzędu, w celu umożliwienia funkcjonowania w mieszkaniu bardziej przystosowanym obok osób z niepełnosprawnością, wprowadza się także osoby powyżej siedemdziesiątego roku życia z chorobami przewlekłymi. Dotychczas na polepszenie warunków oferowane były mieszkania nowe z zasobu Towarzystwa Budownictwa Społecznego, bo one mają wysoki standard. W tej chwili funkcjonuje rządowy program wsparcia remontów mieszkań komunalnych i po remontach te mieszkania niczym nie różnią się od nowo wybudowanych mieszkań. Stąd teraz te komunalne, wyremontowane będą oferowane osobom, które czekają na zamianę z urzędu. Doprecyzowywany jest jeszcze zapis co do uczynienia preferencji dla wychowanków domów dziecka, placówek opiekuńczo-wychowawczych, rodzin zastępczych, czy też mieszkań wspieranych w ramach programu na start. Przy punktacji będą dostawali dodatkowe 300 punktów, jeżeli w przeciągu 5 lat od opuszczenia placówki zwrócą się do Prezydenta o mieszkanie komunalne.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Krystyna Smolarek powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały wraz z autopoprawką.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za podjęła:

**Uchwałę Nr LIV/538/2023 zmieniającą uchwałę
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta
Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.**

Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że z dniem 22 czerwca bieżącego roku w życie wchodzi nowe przepisy, określające między innymi zasady powoływania, odwoływania członków zespołów interdyscyplinarnych. Zgodnie z dotychczasowym brzmieniem ustawy do właściwości rady gminy należało określenie w drodze uchwały, trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. W obecnym brzmieniu ustawy do właściwości rady gminy należy określenie w drodze

uchwały, trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego, natomiast szczegółowe warunki funkcjonowania, także tryb i sposób powoływania grup diagnostyczno-pomocowych opracowuje i przyjmuje w drodze regulaminu właśnie ten zespół. W skład zespołów interdyscyplinarnych wchodzi przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, kuratorzy sądowi, Policja, przedstawiciele Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, przedstawiciele oświaty w mieście, przedstawiciele zakładu medycyny szkolnej, przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele Caritasu- jako gminnego ośrodka wsparcia. W przypadku rodzin wojskowych żandarmeria wojskowa. W skład zespołu może również wchodzić prokurator. W związku z tym, że nastąpiły zmiany w uchwale również trzeba powołać nowych członków zespołu interdyscyplinarnego w Stargardzie.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Krystyna Smolarek powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za podjęła:

Uchwałę Nr LIV/539/2023 w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Stargardzie.

Uchwała stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

8. Rozpatrzenie projektu zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów i wydatków nimi finansowanych przez samorządowe jednostki budżetowe działające na podstawie ustawy – Prawo oświatowe.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że niedawno został podjęta uchwała w sprawie organizacji wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Gminy-Miasta Stargard. Zaczęło to funkcjonować z dniem 1 czerwca tego roku i wprowadzono wspólną obsługę dla przedszkoli miejskich oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1. Od 1 września planuje się wprowadzenie ujednoliconego sposobu rozliczania opłat rodziców za pobyt dziecka w przedszkolu, naliczenie opłaty za wyżywienie oraz za świadczenia przekraczające czas bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki. Będzie to dokonywane za faktyczne zrealizowanie zadania, czyli po upływie danego miesiąca.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Monika Szotowicz powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały wraz z autopoprawką.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za podjęła:

Uchwałę Nr LIV/540/2023 zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów i wydatków nimi finansowanych przez samorządowe jednostki budżetowe działające na podstawie ustawy – Prawo oświatowe.

Uchwała stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. (SP nr 11, pow. 20 m²)

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Obecnych radnych: 23

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że ponieważ są trzy uchwały w temacie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, to te trzy uchwały omówi jednocześnie. Dwie z nich dotyczą umów zawieranych przez Szkołę Podstawową nr 11. Jedna dotyczy pomieszczeń biurowych z Akademią Wszechstronnego Rozwoju. Jest to pomieszczenie 20 m², umowa użyczenia na kolejne 3 lata. Umowa jest waloryzowana każdego roku. Poprzednio umowa mówiła o 249 zł, obecnie jest to 310 zł. Druga umowa dotyczy najmu garażu o powierzchni 14,58 m². Ta umowa również jest na kolejne 3 lata. Czynsz przedtem wynosił 133 zł, teraz jest 145 zł. Trzecia umowa dotyczy Szkoły Podstawowej nr 7 i jest to umowa dotycząca powierzchni 112 m² wykorzystywanych pod działalność gospodarczą. Podobnie na kolejne 3 lata. Czynsz poprzedni 1660 zł obecnie 1960 zł plus opłaty: energia elektryczna, woda i ścieki i ciepło. Współczynnik do powierzchni szkoły.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Monika Szotowicz powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący rady Miejskiej Michał Bryła otworzył dyskusję.

Radny Mariusz Smuga powiedział, że chciał doprecyzować, czy inne opłaty liczone w stosunku do zajmowanej powierzchni, to energia i woda.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że zależy, o który najem chodzi, bo jeśli o tej dużej powierzchni w Szkole Podstawowej nr 7, tam są osobne liczniki na energię, wodę i ścieki. Natomiast takie małe powierzchnie biurowe, to najem jest dostosowany do możliwości, gdzie to pomieszczenie jest usytuowane, bo są różnego rodzaju pomieszczenia w szkołach. Niektóre są w piwnicach, niektóre są w miejscach, które można na coś innego wykorzystać. Jeszcze raz uściśli, że energia

elektryczna osobno, opłaty, woda i ścieki, a ciepło to współczynnik do powierzchni szkoły.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że przy tych trzech umowach jest zmniejszona opłata najmu za te lokale. Na komisję powinna trafić prosta umowa, tak jak jest faktycznie zawarta. Dotychczas było tak, że strony umowy ustalają czynsz najmu w wysokości 1550 zł +365 zł VAT, wychodzi 1906 zł. Na dole jest zapisane 1660 zł. To jest po 11 zł za metr. Nośniki energii poszły w górę i okaże się, że ten lokal wyjmowany dziś po 5 zł za metr. W tym przypadku składa wniosek formalny o ściągnięcie z porządku sesji obecnych trzech projektów uchwał.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że jest wniosek formalny, zapytał czy jest głos przeciwny.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wioletta Sawicka powiedziała, że składa wniosek przeciwny, ponieważ zostały wytłumaczone wszystkie wątpliwości, zarówno nośników energii, iż są tam oddzielne liczniki.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania wniosku formalnego o wycofanie z porządku obrad pkt 9, 10 i 11 dotyczących wyrażenia zgody na zawarcie umów najmów Szkoły Podstawowej nr 11 oraz Szkoły Podstawowej nr 7.

W wyniku głosowania Rada większością głosów przy 19 przeciw, 2 głosach za i 2 wstrzymujących się odrzuciła wniosek formalny o wycofanie z porządku obrad pkt 9, 10 i 11 dotyczących wyrażenia zgody na zawarcie umów najmów Szkoły Podstawowej nr 11 oraz Szkoły Podstawowej nr 7.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że dosyć jasno sprecyzowała, iż energia elektryczna na podstawie odczytu licznika, gaz wg faktury, woda i ścieki na podstawie odczytu wodomierza, wywóz nieczystości 15% faktury szkoły, ciepła woda Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej na podstawie odczytu wodomierzy. Poza tym każda umowa zawiera klauzulę, że każdego roku jest waloryzowana.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Monika Szotowicz powiedziała, że na Komisji Oświaty, Kultury i Sportu wnikliwie przygląda się wszystkim uchwałom, które są stawiane, a w szczególności uchwałom, dotyczącym wydatkowania pieniędzy i również te uchwały były wnikliwie przeanalizowane. Była dyskusja, były poruszane tematy odnośnie czynszu i stawki, która jest waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że to są pieniądze podatników. Chodzi o to, żeby umowa była w takiej samej treści, jak była poprzednio. Są zmniejszone koszty najmu. Na komisjach powinna być umowa, tak jak była w pierwszej wersji, dostarczona do podejmowania uchwały. Powinno być rozpisane, za najem lokalu, jakie są koszty energii i tym podobne.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że warunki każdej umowy negocjuje dyrektor szkoły. On jest gospodarzem, on zna obiekt, zna koszty, wie w jaki sposób rozliczać się, ponosi odpowiedzialność, zgodnie z ustawą o finansach publicznych za to, żeby tę umowę zawrzeć w interesie również publicznym. Czyli, żeby wszelkie

dochody zrealizować, maksymalizować, które mogą ograniczać późniejsze wydatki bezpośrednio z budżetu podatników. Ma w każdym przypadku postępować, rzetelnie, gospodarnie i oszczędnie. To są sprawy, które podlegają negocjacji pomiędzy dyrektorem szkoły, a tym partnerem prywatnym, któremu udostępniana jest powierzchnia. Organ stanowiący ma swoją kompetencję do tego, żeby powiedzieć, czy my możemy zawrzeć najem w trybie bezprzetargowym, w tym przypadku przedłużając okres trwania umowy, czy rozpiąć postępowanie przetargowe, czyli niezależnie od tej długoletniej dzierżawy, poddać to postępowanie trybowi konkurencyjnemu. I to jest kompetencja Rady. Na każdą prośbę radnych dostarczana jest treść umowy wynegocjowana przez dyrektora szkoły, bo tu nie ma żadnych tajemnic.

Radny Norbert Śliwa zwracając się do Wiceprzewodniczącego Rady powiedział, że wyjaśnione zostało jasno, co z czego wynika, jest konkretna umowa i dylematy tego typu powinny być sygnalizowane wcześniej. Od 4 września te dzieci w tej szkole muszą być żywione, więc jeżeli Wiceprzewodniczący ma takie dylematy, niech to powiedzie rodzicom, którzy dzieci zaprowadzą do szkoły.

Radni więcej pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada większością głosów przy 20 głosach za, 1 przeciw i 1 wstrzymującym się (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu) podjęła:

Uchwałę Nr LIV/541/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Uchwała stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. (SP nr 11, pow. 14,58 m²)

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 22** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Monika Szotowicz powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada większością głosów przy 20 głosach za, 1 przeciw i 1 wstrzymującym się (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu) podjęła:

Uchwałę Nr LIV/542/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Uchwała stanowi **załącznik nr 23** do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła ogłosił 30 minutową przerwę.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. (SP nr 7)

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 24** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Monika Szotowicz powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada większością głosów przy 21 głosach za, 1 przeciw i 1 wstrzymującym się podjęła:

Uchwałę Nr LIV/543/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Uchwała stanowi **załącznik nr 25** do protokołu.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 26** do protokołu.

Przewodniczący rady Miejskiej Michał Bryła powiedział, że zgodnie z prawem o ustroju sądów powszechnych, Prezes Sądu Okręgowego w Szczecinie podał liczbę ławników ustaloną przez Kolegium Sądu Okręgowego w Szczecinie do wyboru ławników przez Radę Miejską w Stargardzie na kadencję w latach 2024-2027 do orzekania z zakresu spraw rodzinnych 4 ławników, z zakresu prawa pracy 16 ławników. Zgodnie z ustawą prawo o ustroju sądów powszechnych, Rada Miejska w Stargardzie przed przystąpieniem do wyboru ławników powołuje zespół, który na sesji w dniu wyboru ławników przedstawi opinię o zgłoszonych kandydatach na ławników. Opinia zespołu dotyczy w szczególności spełniania przez kandydatów na ławników wymogów określonych w ustawie. Radni wchodzący w skład zespołu zostali wytypowani przez przedstawicieli ugrupowań zasiadających w Radzie Miejskiej i wyrazili indywidualnie zgodę na powołanie ich w skład zespołu.

Przewodnicząca Komisji Społecznej Krystyna Smolarek powiedziała, że Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 23 głosach za podjęła:

Uchwałę Nr LIV/544/2023 w sprawie powołania zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników.

Uchwała stanowi **załącznik nr 27** do protokołu.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Stargard.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 28** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Norbert Śliwa powiedział, że skarżący ponowił skargę na Prezydenta Miasta, powołując się na dwa zarzuty, które zdaniem skarżącego w poprzednim procedowaniu skargi nie zostały wzięte pod uwagę. Mianowicie to, że działanie komornika, który doprowadził do licytacji tych działek, zdaniem skarżącego było niezgodne z prawem. Że wartość działek była zaniżona przez rzeczoznawcę, i że Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego nie informowała skarżącego o tej licytacji. Komisja ponownie wnikliwie rozpatrzyła tę skargę i stwierdziła, że ani Prezydent Miasta, ani Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie ma kompetencji co do oceny pracy komorników ani rzeczoznawców nieruchomości. W związku z tym nie są, nie były znane i do tej pory nie są znane jakieś inne przeszkody wynikające z tego, które wskazywałyby, że to postępowanie zostało procedowane niezgodnie z prawem. Druga rzecz w tej skardze jest taka, że skarżącemu, pomimo zawartego porozumienia z Stargardzką Agencją Rozwoju Lokalnego, nie podobało się, iż nie został o tym poinformowany, tylko został pozostawiony post factum przez komornika. Komisja przeanalizowała również porozumienie SARL-u ze skarżącym, z którego wynika jasno, że to porozumienie i te pełnomocnictwa, które zostały SARL-owi udzielone, były tylko do wydzielenia drogi i niczego poza tym. SARL to zrobił zgodnie z literą tego porozumienia. W związku z powyższym Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Radni pytań, uwag nie zgłosili, wobec czego Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania Rada jednogłośnie przy 22 głosach za (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu) podjęła:

Uchwałę Nr LIV/545/2023 rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Stargard.

Uchwała stanowi **załącznik nr 29** do protokołu.

Pismo informujące wraz z podjętą przez Radę Miejską uchwałę stanowi **załącznik nr 30** do protokołu. Zwrotne potwierdzenie odbioru stanowi **załącznik nr 31** do protokołu.

16. Wolne wnioski radnych.

Radny Wojciech Seredyński powiedział, że mam taki nietypowy wniosek, aby zorganizować w tym roku grzybobranie. Jest to pokłosiem tego, co się dzieje teraz w kraju, że po wyborach może się tak stać, że Unia Europejska położy łapę na naszych lasach. Nie będzie można już wejść do lasu, nie będzie można zbierać grzybów. Jeśli nic nie zmieni, to w przyszłym roku nie będzie gdzie jechać na grzyby, bo będą lasy wycięte.

Radna Joanna Suleja powiedział, że po raz kolejny ma ogromną przyjemność podziękować w imieniu swoim oraz ponad 200 dzieci z naszego miasta i ich rodziców za zorganizowanie wakacyjnego wypoczynku nieodpłatnego.

Zastępca Prezydenta Ewa Sowa serdecznie zaprosiła na obchody wybuchu II wojny światowej 1 września o godzinie 4:45 na cmentarzu wojskowym.

Radny Krzysztof Kozłowski zwracając się do radnego Wojciecha Seredyńskiego poprosił, żeby poważnie traktował to miejsce i mieszkańców miasta.

Radna Wanda Wysocka powiedziała, żeby zwrócić uwagę na rozkład jazdy autobusów po mieście, bo tak się zdarza, że autobusy naraz zjeżdżają się o jednym czasie, a potem 45 minut nie ma żadnego.

Prezydent Miasta Rafał zaproponował, żeby zaprosić Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji, zasignalizować mu charakter tych problemów i każdy taki problem można spokojnie na komisji przedyskutować. Na pewno taka dyskusja byłaby sensowna i potrzebna. Powiedział, iż w czerwcu zadeklarował, że odbędzie się duże spotkanie, na którym byłby standard utrzymania zieleni przedstawiony i wszystkie wątpliwości, jeśli takie się pojawiają, szeroko przedyskutować. Więc na najbliższym posiedzeniu Komisji Społecznej ten temat będzie szeroko zaprezentowany. Będą nie tylko przedstawiciele Zarządu Usług Komunalnych, ale też wykonawcy, żeby od tej strony praktycznej, technicznej móc mówić o tej kwestii, jak najszerzej się da.

17. Komunikaty.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła poinformował zebranych, że następna sesja Rady Miejskiej w Stargardzie odbędzie się 26 września 2023 roku o godzinie 9.00.

Spotkanie przedsesyjne odbędzie się 18 września 2023 roku o godzinie 13.00.

Komisje odbędą się w następujących terminach:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| • Rewizyjna | 25.09.2023 r., godz. 8.15, |
| • Budżetu, Gospodarki i Rozwoju | 22.09.2023 r., godz. 8.00, |
| • Oświaty, Kultury i Sportu | 19.09.2023 r., godz. 10.00, |
| • Społeczna | 21.09.2023 r., godz. 10.00. |

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła podziękował całej Radzie, Prezydentowi i Zastępcom oraz dyrektorom Urzędu Miejskiego za uczestnictwo w sesji, merytoryczną dyskusję oraz sprawny przebieg obrad.

18. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła dokonał zamknięcia sesji, stwierdzając:

Wysoka Rado! Zamykam LIV sesję Rady Miejskiej w Stargardzie w dniu 29 sierpnia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Bryła

Protokolowała
Małgorzata Kozera
inspektor