

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344)) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Ogłasza przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Robotniczej nr 2 i 3 w Stargardzie

na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 15,00 m² usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149/3 położona w obrębie 13 miasta Stargard przy ul. Robotniczej.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058677/0.

Warunki najmu:

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi – **3,66 zł/m² netto + 23% podatek VAT tj. brutto 4,50 zł/m².**
2. **Wadium - 50,00 zł.**
Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.
3. **Czynsz najmu** - płać do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
4. **Zasada aktualizacji opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy najmu.
2. **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej, Robotniczej, Na Grobli, przyjętą uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25.11.1997r., działka 149/3 położona jest na terenach określanych jako tereny budowlane o funkcji mieszanej, oznaczone symbolem MP.C.18/4. Dostęp do nieruchomości od ul. Robotniczej.

Mieszkańcy lokali położonych w ww. budynkach zainteresowani najmem nieruchomości winni złożyć **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach** z napisem **„Przetarg na najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Robotniczej”** w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie w terminie **do dnia 22 grudnia 2023r. do godz. 15.30.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, PESEL, numer telefonu oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) podpis oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta, wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela (upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 27 grudnia 2023 r.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów **w dniu 28 grudnia 2023r o godz. 10.30.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł.

Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto** Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard **nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu 22 grudnia 2023r.** W tytule wpłaty należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Garaż można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu spotkania w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15³⁰, tel. 92 819 22 71.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie **od dnia 23 listopada 2023 r. do dnia 28 grudnia 2023r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.