

Dokument elektroniczny nr 28778.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Część nieruchomości o powierzchni **201,18 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **357**, o całkowitej powierzchni 4100 m², położona w obrębie 2 miasta Stargard przy ul. Brzozowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052803/1.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego do licytacji wynosi:
0,38 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m²

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Brzozowej 46 w Stargardzie.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) działka 357 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 11b – Dolina Iny, oznaczonego symbolem MM.11b.1, określanego jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do nieruchomości od ul. Brzozowej.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 20 listopada 2023r. do dnia 11 grudnia 2023r.**

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-11-15 11:19

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podniesiu odręczniego