

Protokół nr 59/2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 22 września 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 8.00 do 8.45.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 59 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 58/2023 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 25 sierpnia 2023 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 58/2023 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 sierpnia 2023 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
3. Sprawy bieżące.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – *Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.*

1. **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard na lata 2023-2035.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że projekt uchwały zakłada zwiększenie dochodów budżetu miasta o blisko 26.000.000 złotych pochodzących z PIT. Proponuje się w części te środki przeznaczyć na zmianę relacji w budżecie, czyli zmniejszenie deficytu. Ogranicza się emisję obligacji do 10.000.000 złotych, z planowanych 20.000.000 złotych i nadwyżkę. Miasto spodziewa się wzrostu po stronie oświatowej. Regulacja płac prowadzona w oświacie nie zabezpiecza skutków finansowych. Deficyt na oświacie może wynieść 10.000.000 złotych. Proponuje się zdjąć z tytułu nadwyżki ponad 14.700.000 złotych. Miasto nie zdejmuje całych obligacji ze względu na to, że gdyby miasto je emitowało, to poprawiają sytuację nadwyżkową na rok przyszły, a można spodziewać się, że dochody z PIT będą wysoce niedoszacowane. Największa kwota środków przeznaczona jest na sport ligowy, na zabezpieczenie nowego sezonu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy na sport ligowy przeznacza się podobne fundusze jak w ubiegłych latach.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że tak. W relacji rocznej Spójnia będzie miała 2.050.000 złotych. W roku ubiegłym miała więcej, ale to był czas po pandemii gdzie zamknięta hala nie generowała przychodów z biletów. Błękitni w skali roku mają 1.200.000 lub 1.300.000 złotych. Kluczewia zgodnie z umową otrzyma środki w wysokości 100.000 złotych na działalność bieżącą a 100.000 na wyposażenie i prace, które nie są trwale związane z gruntem.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy właścicielem stadionu jest miasto czy cukrownia.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że właścicielem stadionu jest spółka skarbu państwa, ale w eksploatacji przekazany jest klubowi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał o dokumentację na aleję Żołnierza Boczna i ulicę Pogodną.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest nabór ze środków budżetu państwa. Zaproponowano przygotowanie dokumentacji, ponieważ pierwotnie ten konkurs pojawił się nagle. Miasto złożyło wnioski na dwie drogi na ulicę Warzywną i na ulicę Pogodną z aleją Żołnierza Boczna. Dość długo trwało rozstrzygnięcie konkursu. Technicznie nie byłoby możliwe wykonanie w założonych terminach zmodernizowania.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o środki w wysokości 230.000 złotych dla szpitala i czy powstaje dokumentacja.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to zmiana przeznaczenia tych środków.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, w którym miejscu będzie nowy pawilon.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że od kilku lat prowadzone są rozmowy z dyrektorem i Powiatem Stargardzkim, żeby spróbować poszukać perspektywy dla szpitala. Po dłuższej analizie, aby strategicznie i przyszłościowo myśleć o szpitalu, trzeba postawić na rehabilitację. Posiadanie programu funkcjonalno-użytkowego otwiera drogę do rozmów z lekarzem wojewódzkim, z Narodowym Funduszem Zdrowia. Nowy pawilon stanąłby przy ulicy Wojska Polskiego.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard na lata 2023-2035.*

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 1.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miast na rok 2023.*

3. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 1.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.*

4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że plan ogólny będzie dokumentem obejmującym całe miasto. Będzie nieco bardziej szczegółowy niż studium i stanowić będzie prawo miejscowe. Studium było tylko wytycznymi dla organów. Plan ogólny powinien zostać uchwalony do końca grudnia 2025 roku.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy w związku z koniecznością opracowania takiego planu nie zostaną przytrzymane procesy inwestycyjne.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że przepisy przejściowe umożliwiają realizację tych procesów.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, jaka to będzie hierarchia plan, studium.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że studium nie będzie.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy zostaną miejscowe plany zagospodarowania miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że tak i będą mogły powstawać nowe.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy termin 2025 roku, to termin ustawowy.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska odpowiedziała, tak.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał o szacunkowy koszt.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że po wstępnym rozeznaniu miasto musi liczyć się z kosztem 400.000 złotych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał o czas wykonania takiego planu przez projektantów.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że jest to około dwóch lat.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy będą realizowane budowy na dotychczasowych warunkach zabudowy.

Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju Arleta Majewska powiedziała, że będzie to możliwe, ale w momencie kiedy będzie zgodność z planem.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard*.

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Sadowej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że w tym projekcie uchwały są różne inwestycje, a ten rejon jest chaotycznie zagospodarowany.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Sadowej*.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że Główny Urząd Statystyczny zaproponował wzrost stawek podatku od nieruchomości o 15%. Miasto proponuje wzrost stawek podatku od nieruchomości o 13,5%. Bez zabezpieczenia tego źródła miasto nie będzie w stanie unieść wysiłku regulacyjnego.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, od którego miesiąca nastąpi regulacja płac.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że planuje się przedłożyć zmianę w październiku, a samą regulację datować od września, bo wtedy uwzględnia się skutki regulacji w budżecie roku przyszłego.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości*.

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w budżecie zawiązano rezerwę na regulację płac. Ta rezerwa ma charakter celowy, a możliwość zmiany przeznaczenia rezerwy celowej następuje za zgodą Komisji właściwej do spraw budżetu.

Pismo Prezydenta Miasta ME-I.3021.11.2023.1 z dnia 21.09.2023 roku dotyczące zmiany przeznaczenia części rezerwy celowej w wysokości 100.000 złotych stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) wyraziła zgodę na zmianę przeznaczenia części rezerwy celowej w wysokości 100.000 złotych, utworzonej z przeznaczeniem na regulację płac w placówkach oświatowych. Wskazane środki niezbędne są na zabezpieczenie odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych pracowników szkół, przedszkoli miejskich oraz Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie.

Odpowiedź dotycząca zmiany przeznaczenia części rezerwy celowej stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości informację z dnia 30 sierpnia 2023 roku o wyłożeniu od 7 września do 6 października 2023 roku do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, stanowiącą **załącznik nr 12** do protokołu.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o ogłoszenie postępowania na modernizację ulicy Ignacego Paderewskiego.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto nie miało zabudżetowanej tej ulicy. Jeśli miasto uzyska dofinansowanie na zabudżetowane ulice, to część dofinansowania z jednej z ulic zabezpieczy część wkładu własnego na ulicę Ignacego Paderewskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, jak idą prace na Giżynku.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że bardzo dobrze.

Więcej spraw z zakresu spraw bieżących miasta nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 20 października 2023 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2023 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – amfiteatr, park Bolesława Chrobrego w Stargardzie – zapoznanie się ze stanem realizacji przebudowy obiektu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 59 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 22 września 2023 roku.

Protokołowała:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski