

**ANEKS NR 1**  
**do umowy NR 41/MI.I.5/2023**  
**na przebudowę części pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 2 w Stargardzie na**  
**Oddział Przedszkolny z dnia 31.08.2023 r.**

zawarty w dniu 08.11.2023 r. w Stargardzie pomiędzy:

**Gminą Miasto Stargard** z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:  
**Rafał Zając – Prezydent Miasta**

a

**Zygmunt Majewski** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Zygmunt Majewski Zakład Ogólnobudowlany Instalatorstwo i Pomiary Elektryczne** z siedzibą przy ul. Hugona Kołłątaja 20, 73-110 Stargard wpisaną do Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej pod numerem REGON: 810128368, zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

*PREAMBUŁA, ZGODNY ZAMIAR STRON*

Mając na względzie zawarcie przez Strony Umowy nr 41/MI.I.5/2023 na przebudowę części pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 2 w Stargardzie na Oddział Przedszkolny z dnia 31.08.2023 r. (dalej „Umowa”) oraz stwierdzenie w okresie jej wykonywania konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych określonych szczegółowo w protokole konieczności nr 1 z dnia 23.10.2023 r., w związku z tym, że możliwe zmiany umowy przewidziane zostały w § 1 ust. 6 Umowy który stanowi: „Dopuszczalna jest zmiana umowy wynikająca z konieczności: a) wykonania robót nieprzewidzianych w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze), b) wykonania robót w ilościach większych niż założonych w przedmiarze, c) wprowadzenia robót zamiennych, d) niewykonanie robót zaniechanych”, mając na względzie definicję określenia przedmiotu zamówienia zawartą w § 1 ust. 2 Umowy, oraz § 3 ust. 4 Umowy który stanowi „W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym możliwe jest, że kwota wynagrodzenia końcowego będzie większa od kwoty wynikającej ze złożonej oferty i określonej w umowie. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy poprzez sprecyzowanie rzeczywistego końcowego wynagrodzenia”, a także na podstawie § 2 ust. 2 Umowy, który stanowi: „Dopuszcza się możliwość zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącej przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (...)”, Strony zgodnie postanawiają zawrzeć niniejszy Aneks o poniższej treści:

- 1) § 1 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:  
„3. Opis przedmiotu zamówienia – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest przez dokumentację projektowo-kosztorysową, specyfikacje

techniczne (ST), przedmiary robót oraz pozostałe dokumenty zamówienia, a w tym SWZ oraz protokół konieczności nr 1”.

2) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wymagany termin zakończenia robót – 12 tygodni i 1 dzień (tj. 85 dni) od daty zawarcia umowy tj. do 24.11.2023. r.”

3) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wynagrodzenie umowne wynosi:

- 1) **1 088 788,06 zł netto** (słownie: jeden milion osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 06/100);
- 2) podatek VAT 23% - **250 421,26 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 26/100),
- 3) **1 339 209,32 zł brutto** (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście dziewięć złotych 32/100).”

4) § 6 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio: dla kwoty zabezpieczenia w wysokości 61 000,00 zł do 09.01.2024 r.; dla kwoty zabezpieczenia w wysokości 18 300,00 zł do **24.11.2027 r.** jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (a w tym i nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom).”.

## § 2

1. Zapisy Aneksu obejmują wszystkie ustalenia Stron związane z przedmiotem objętym protokołem konieczności nr 1, o którym mowa w niniejszym Aneksie.
2. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

## § 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

### ZAMAWIAJĄCY

Prezydent Miasta  
Rafał Załuski

SKARBNIK MIASTA  
Główny Księgowy Budżetu

Emilia Reszka

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

Ł. Prybucki

### WYKONAWCA

WŁAŚCICIEL

Zygmunt Majewski

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY  
INSTALATORSTWO I POMIARY ELEKTRYCZNE  
Zygmunt Majewski  
73-110 Stargard, ul. Kołłątaja 20  
NIP 8540015386, tel/fax: 91 573 73 89, kom. 502 241 704

Finansowanie zaplanowano  
w dz. 801, rozdz. 80104  
§ 6050  
Mi/An/2023  
Podpis dysponenta