

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²

DANE DOTYCZĄCE ZABUDOWY:

BUDYNEK A MIESZKALNY WIELORODZINNY
Powierzchnia zabudowy : 550 m²
Bud. A - 36 lokali mieszkalnych

BUDYNEK B MIESZKALNY WIELORODZINNY
z USŁUGAMI W PARTERZE
Powierzchnia zabudowy : 638 m²

Bud. B - 30 lokali mieszkalnych + 380 m² pow. usług
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 18,40% TERENU MW+MW/U

TERENY ELEMENTARNE:

Granice terenów elementarnych

Wewnętrzny podział terenów MW i MW/U

TEREN ELEMENTARNY MW + MW/U - 6 187 m²

Powierzchnia terenu MW : 3 186 m²

Powierzchnia terenu MW/U : 3 001 m²

- budynek mieszkalny wielorodzinny - A
powierzchnia zabudowy - 550 m²
- budynek mieszkalny wielorodzinny
z usługami w parterach - B
powierzchnia zabudowy - 638 m²

Razem powierzchnia zabudowy - 1 138 m²

tj. 18,40 m² terenów MW + MW/U

Razem powierzchnia utwardzeń razem :

2 522 m² tj. 40,76 m² terenu MW + MW/U, w tym:

- dojścia do budynków, chodniki ,
pieszorzędnie - 1 747 m²

- miejsca postojowe - 775 m²

- inne utwardzenia - 775 m²

- zieleni biologicznie czynna razem :

2 527 m² tj. 40,84 m² terenu MW+MW/U, w tym:

- zieleni niska urządzona (publiczna)
2 084 m²

- ogródki lokali mieszkalnych
(prywatna) - 443 m²

TEREN ELEMENTARNY KG (droga główna)

Powierzchnia terenu : 2 232 m²

TEREN ELEMENTARNY KD.1 (droga dojazdowa)

Powierzchnia terenu : 2 604 m²

WEJŚCIE DO BUDYNKU

WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU:

WJAZD NA TEREN

WEJŚCIE NA TEREN

Projektowana droga

Dojazd do budynków, parkingi

Droga rowerowa

Dojścia do budynków, chodniki

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:

Teren zieleni rekreacyjnej

Miejsce gromadzenia odpadów

Lokalizacja placu zabaw

MIEJSCA POSTOJOWE :

Miejsca postojowe dla samochodów

Ilość miejsc na terenie : 119

+ 22 MIEJSCA POSTOJOWE W PARKINGU PODZIEMNYM

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH RAZEM : 141

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ:

Zieleni niska urządzona

Projektowane nasadzenia zieleni wysokiej

AUTORZY OPRACOWANIA:

MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI

STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU

6.1

SKALA

1 : 500

DATA

LISTOPAD 2023

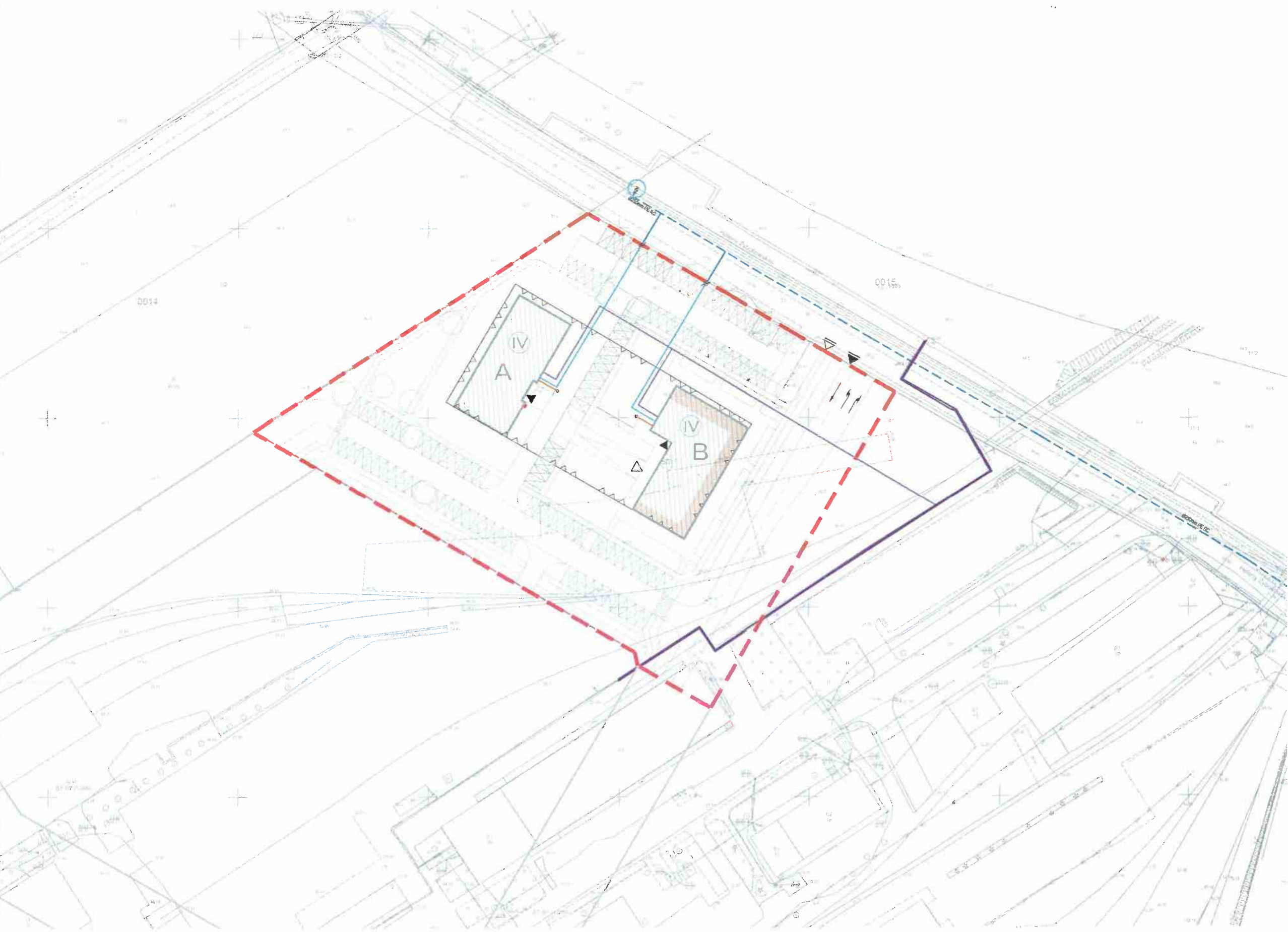
INWESTOR

PLATINUM PARK Sp. z o. o.

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6
PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW
SIECI I UZBROJENIA TERENU

- LEGENDA:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²
- DANE DOTYCZĄCE ZABUDOWY:
- BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Powierzchnia zabudowy : 550 m²
- BUDYNEK B MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERZE
Powierzchnia zabudowy : 638 m²
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- OBŚŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU:
- WJAZD NA TEREN
- WEJŚCIE NA TEREN
- ELEMENTY SIECI I UZBROJENIA TERENU:
- ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZENIE DO
SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE
KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA ZKP
PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
ZGODNIE Z ZAPEWNIENIEM ENEA
- PROJEKTOWANY HYDRANT



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU SKALA
6.2 1 : 1000

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6
PRZEBIEG GŁÓWNYCH DRÓG
PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH

LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²

DANE DOTYCZĄCE ZABUDOWY:

BUDYNEK A MIESZKALNY WIELORODZINNY
Powierzchnia zabudowy : 550 m²

BUDYNEK B MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERZE
Powierzchnia zabudowy : 638 m²

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

WEJŚCIE DO BUDYNKU

WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO

OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA TERENU:

WJAZD NA TEREN

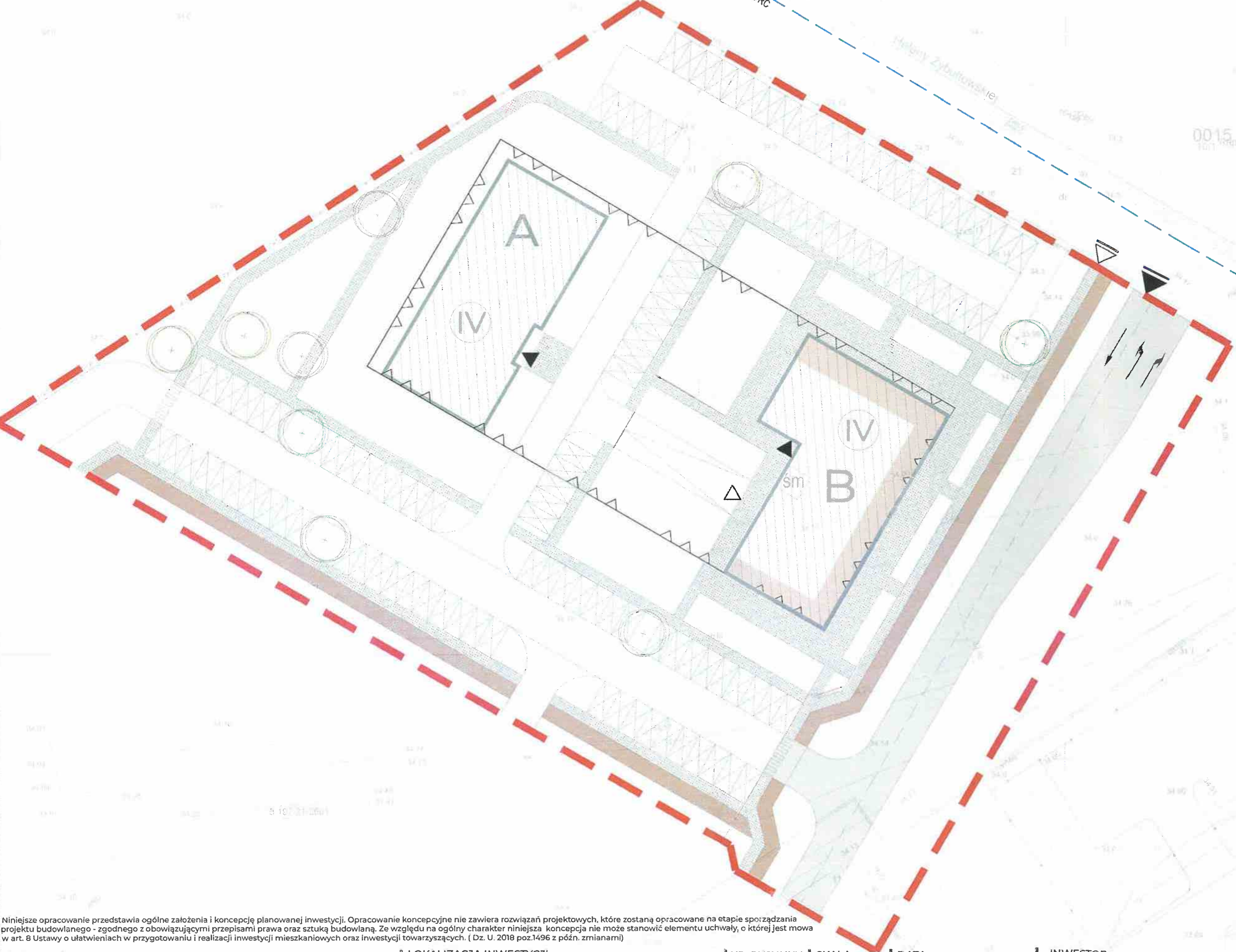
WEJŚCIE NA TEREN

Projektowana droga

Dojazd do budynków, parkingi

Droga rowerowa

Dojścia do budynków, chodniki



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.3

SKALA
1 : 500

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6
ETAP I



- LEGENDA:**
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²
 - WJAZD NA TEREN
 - WEJŚCIE NA TEREN
- TERENY ELEMENTARNE:**
- TEREN ELEMENTARNY MW + MW/U - 6 187 m²
Powierzchnia terenu MW : 3 186 m²
Powierzchnia terenu MW/U : 3 001 m²
- budynek mieszkalny wielorodzinny - A
powierzchnia zabudowy - 550 m²
 - budynek mieszkalny wielorodzinny
z usługami w parterach - B
powierzchnia zabudowy - 638 m²
 - powierzchnia utwardzeń razem :
18,40 m² terenów MW + MW/U
 - powierzchnia utwardzeń razem :
2 522 m² terenów MW + MW/U, w tym:
- dojścia do budynków, chodniki,
pieszozdrożnie - 1 747 m²
- miejsca postojowe /
inne utwardzenia - 775 m²
 - zieleni biologicznie czynna razem :
2 527 m² terenów MW + MW/U, w tym:
- zieleni niska urządzonej (publicznej)
2 084 m²
- ogródki lokali mieszkalnych
(prywatne) - 443 m²
- TEREN ELEMENTARNY KG (droga główna)
Powierzchnia terenu : 2 232 m²
- TEREN ELEMENTARNY KD.1 (droga dojazdowa)
Powierzchnia terenu : 2 604 m²
- Proponowana nieprzekraczalna
linia zabudowy
 - Proponowana linia podziału na tereny
elementarne
 - Wewnętrzna linia podziału terenów
MW i MW/U

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.4

SKALA
1 : 500

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

[Signature]
PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE- KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6
POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

GŁÓWNE ZAŁOŻENIA KONCEPCJI

URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

- 1. Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zakłada budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- 2. Teren objęty inwestycją jest zlokalizowany w Stargardzie na działce nr 22, przy północno - zachodniej granicy działki.
- 3. Teren objęty inwestycją jest położony na obszarze dawnych terenów kolejowych i produkcyjno- składowych. Koncepcja zakłada transformację terenów post- przemysłowych.
- 4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Heleny Żybułtowskiej.
- 5. Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zakłada budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których przewiduje się lokalizację 66 lokali mieszkalnych i lokalizację usług w parterze.
- 6. Wskaźnik miejsc parkingowych : 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny .

PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI
MIESZKANIOWEJ OBJĘTEJ WNIOSEM

Przedmiotem inwestycji mieszkaniowej jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 22, zlokalizowanej w mieście Stargard.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Granice terenu objętego wnioskiem zawierają się w granicach działki o nr ew. 22 w mieście Stargard, obręb 321401_0014, gminie Stargard, powiecie stargardzkim, województwie zachodniopomorskim. Teren inwestycji objętej koncepcją jest zlokalizowany przy północnej granicy działki.

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

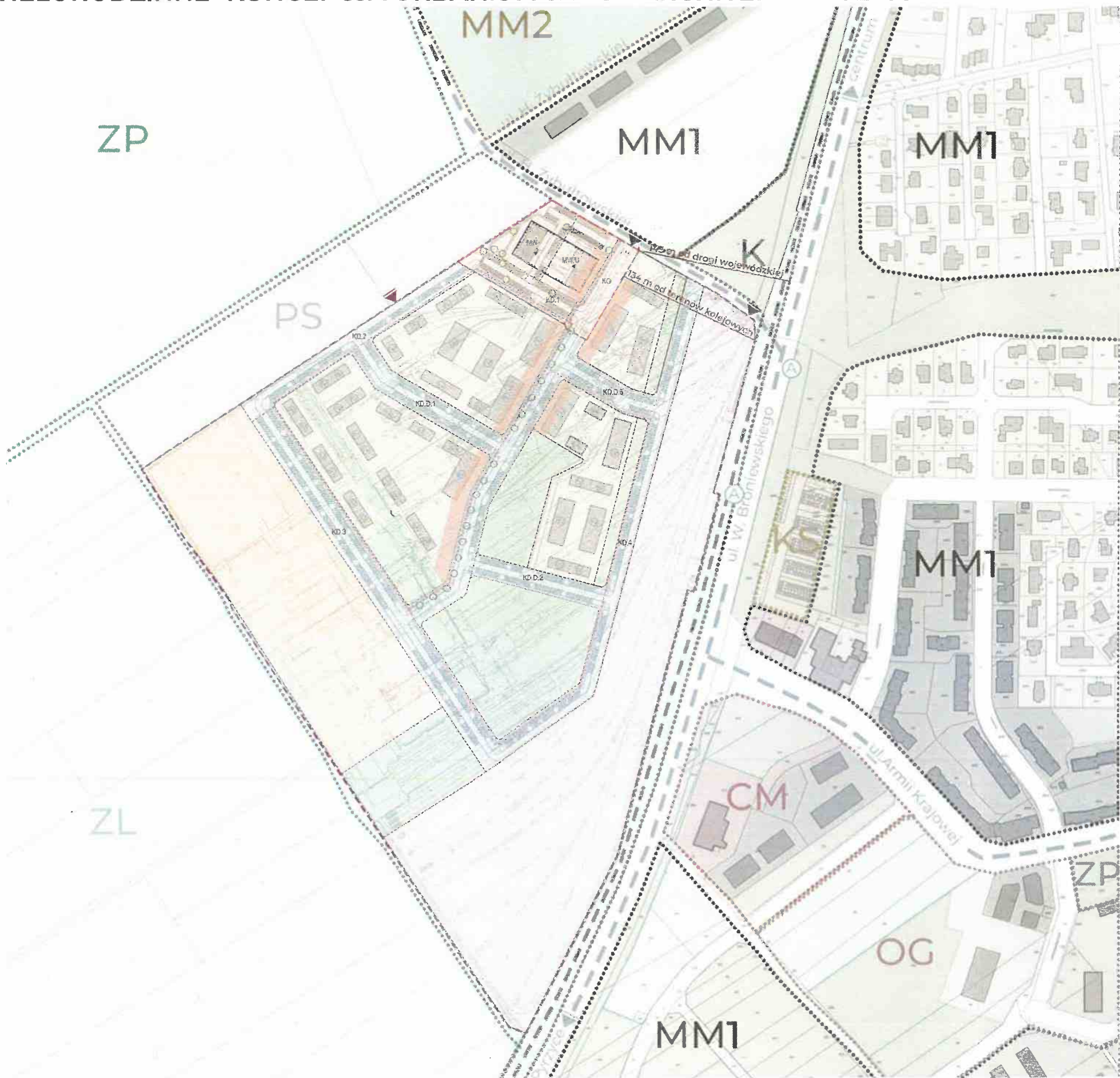
LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.5

SKALA
1 : 4000

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.



- LEGENDA:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²
 - WJAZD NA TEREN
 - STRUKTURA FUNKCYJNALNA PLANOWANEGO KONTEKSTU URBANISTYCZNEGO:
 - Granica działki nr 22
Powierzchnia działki: 233 880 m²
 - Granice terenów elementarnych
 - BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI W PARTERACH
 - PLANOWANE DODATKOWE WJAZDY NA TEREN DZIAŁKI NR 22
 - Obsługa komunikacyjna terenu
 - Drogi rowerowe
 - Obszar zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z możliwością usług w parterach, IV kondygnacji
 - Obszar zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z nakazem lokalizacji usług w parterach
 - Obszar zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej bez usług, IV kondygnacji
 - Tereny usług nieuciążliwych
 - Tereny zielone rekreacyjne
 - Nasadzenia zieleni wysokiej
 - STRUKTURA FUNKCYJNALNA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY:
 - Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z usługami towarzyszącymi
 - Zabudowa mieszkalna jednorodzinna
 - Zabudowa usługowa - oświata
 - Zabudowa usługowa - handel
 - Zabudowa usługowa - kościół
 - Nieaktywne tereny przemysłowo - składowe i kolejowe
 - Garaże
 - TERENY ZIELONE ISTNIEJĄCE:
 - Ogrody działkowe
 - Tereny rekreacji i sportu
 - Tereny nieużytków, grunty rolne
 - Zieleń nieurzadzona
 - POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE
 - Główne trasy komunikacyjne
 - Tory kolejowe
 - Teren kolejowy
 - Przystanki autobusowe
 - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - MM1 Tereny miejskich zespołów mieszkaniowych
 - MM2 Rezerwa pod tereny miejskich zespołów mieszkaniowych
 - CM Centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług
 - OK Tereny dla potrzeb powszechnych gminy
 - KS Tereny zaplecza komunikacji samochodowej
 - K Tereny komunikacji kolejowej
 - PS Tereny produkcyjno - składowe
 - ZP Tereny zieleni parkowej
 - ZL Tereny do zalesienia i zadrzewienia
 - OG Planowana droga zbiorcza

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6
ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²

WJAZD NA TEREN

ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

5 KONDYGNACJI

4 KONDYGNACJE

3 KONDYGNACJE

DO 2 KONDYGNACJI

ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

1. Maksymalna wysokość zabudowy w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem - do 5 kondygnacji

2. Projektowana wysokość budynków - 4 kondygnacje

Zgodnie z Uchwałą nr V/78/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019r.

OPIS POWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH

1. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się głównie budynki o funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem nielicznych usług towarzyszących.

2. Dominującą zabudową w sąsiedztwie jest zabudowa mieszkalna wielorodzinna.

3. W okolicy znajduje się wiele nieurządzonych terenów zielonych

4. Głównym ciągiem komunikacyjnym w okolicy terenu opracowania jest ul. W. Broniewskiego- dostosowana do ruchu kołowego, pieszego oraz rowerowego.

AUTORZY OPRACOWANIA:

MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

Malinowski Studio

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.6

SKALA
1 : 4000

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6
UKŁAD URBANISTYCZNY
ZESPOŁÓW ZABUDOWY
I KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ

LEGENDA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²
- GRANICE TERENÓW ELEMENTARNYCH

DANE DOTYCZĄCE ZABUDOWY:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - bud. A
Powierzchnia zabudowy : 550 m²

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERACH - bud. B
Powierzchnia zabudowy : 638 m²

Prognozowana liczba lokali mieszkalnych :
Bud. A - 36 lokali mieszkalnych
Bud. B- 30 lokali mieszkalnych + 380 m² pow. usług

- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- △ WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU:

- ▲ WJAZD NA TEREN
- △ WEJŚCIE NA TEREN

MIEJSCA POSTOJOWE :

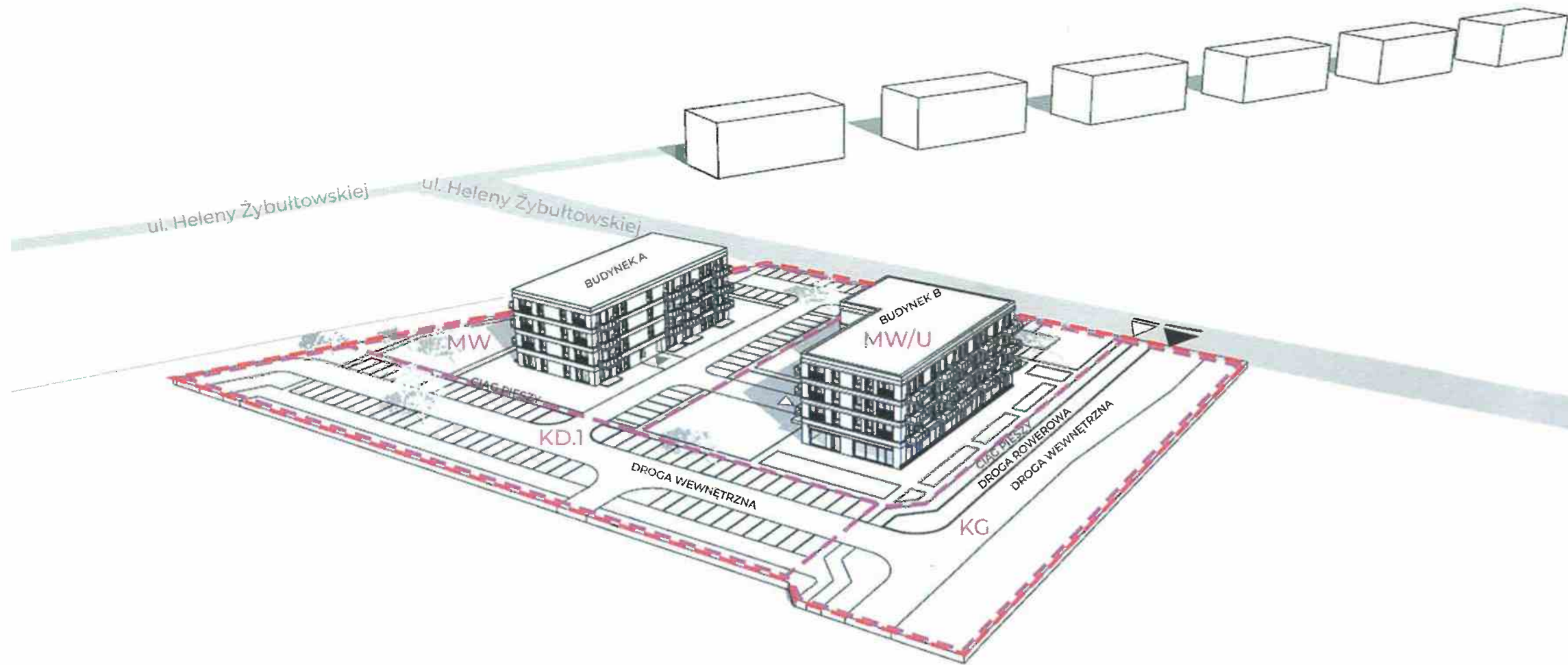
Miejsca postojowe dla samochodów
Ilość miejsc na terenie : 119
Ilość miejsc w parkingu podziemnym : 22
Ilość miejsc razem : 141

TERENY ELEMENTARNE:

TEREN ELEMENTARNY MW + MW/U - 6 187 m²
Powierzchnia terenu MW : 3 186 m²
Powierzchnia terenu MW/U : 3 001 m²

- budynek mieszkalny wielorodzinny - A
powierzchnia zabudowy - 550 m²
- budynek mieszkalny wielorodzinny
z usługami w parterach - B
powierzchnia zabudowy - 638 m²
- Razem powierzchnia zabudowy - 1 138 m²
- tj. 18,40 m² terenów MW + MW/U
- powierzchnia utwardzeń razem :
2 522 m² tj. 40,76 m² terenu MW + MW/U, w tym:
 - dojścia do budynków, chodniki,
pieszojezdnie - 1 747 m²
 - miejsca postojowe /
inne utwardzenia - 775 m²
- zieleni biologicznie czynna razem :
2 527 m² tj. 40,84 m² terenu MW+MW/U, w tym:
 - zieleni niska urządzona (publiczna)
2 084 m²
 - ogródki lokali mieszkalnych
(prywatna) - 443 m²

TEREN ELEMENTARNY KG (droga główna)
Powierzchnia terenu : 2 232 m²
TEREN ELEMENTARNY KD.1 (droga dojazdowa)
Powierzchnia terenu : 2 604 m²



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

SKALA
-

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

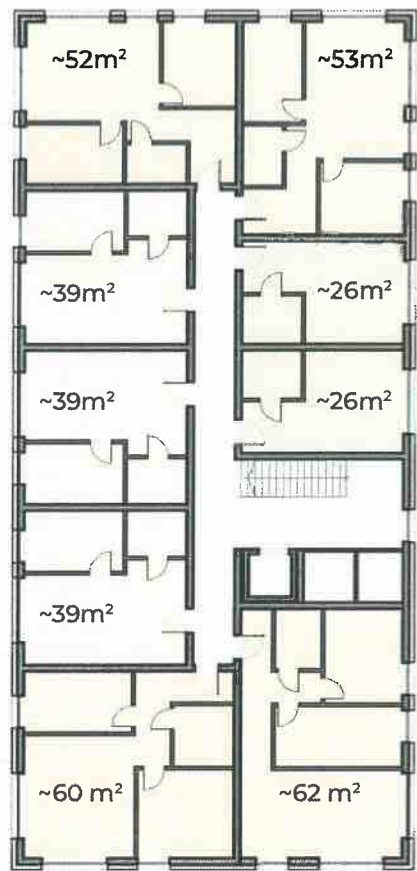
AUTORZY OPRACOWANIA:

MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

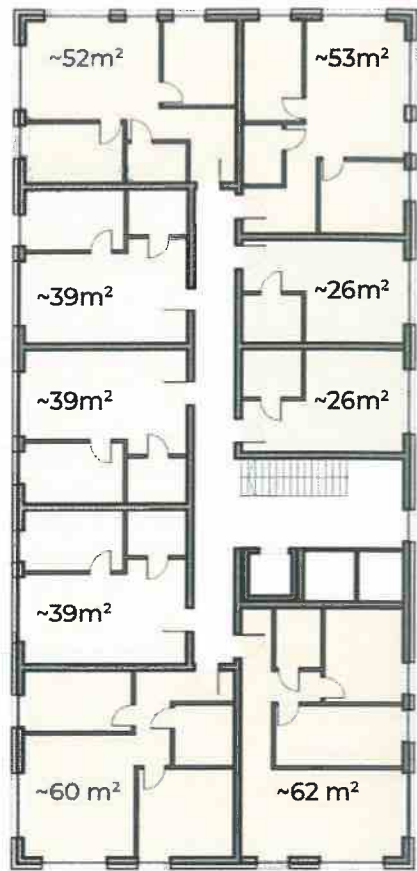

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

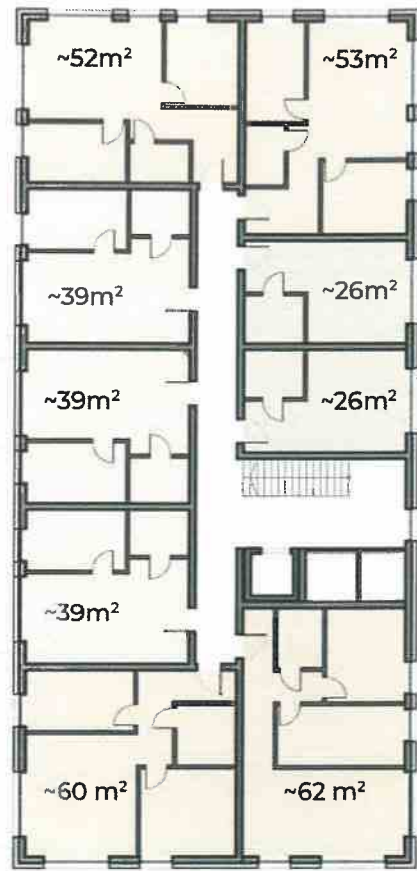
ZAŁĄCZNIK NR 6
SCHEMATY FUNKCJONALNE
ZABUDOWY



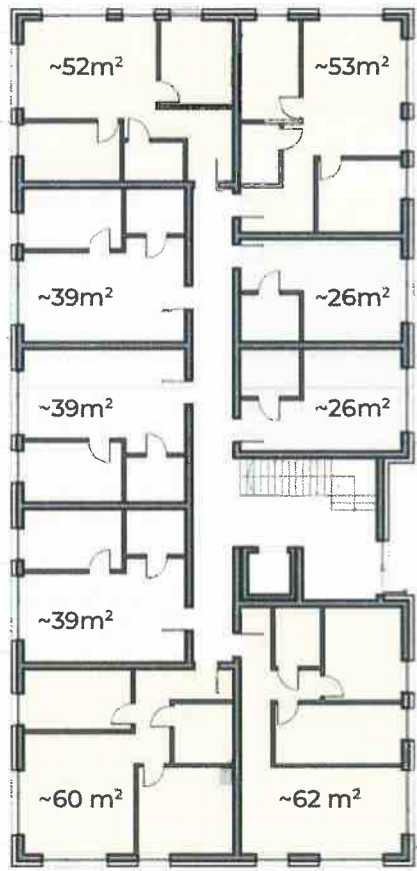
RZUT KONDYGNACJI +1 - 9 mieszkań - ok. 396 m²



RZUT KONDYGNACJI +2 - 9 mieszkań - ok 396 m²



RZUT KONDYGNACJI +3 - 9 mieszkań - ok. 396 m²



RZUT PARTERU - 9 mieszkań - ok.396m²



PRZEKRÓJ



- LEGENDA:
- MIESZKANIA 1 POKOJOWE
 - MIESZKANIA 2 POKOJOWE
 - MIESZKANIA 3 POKOJOWE

Prognozowana liczba lokali mieszkalnych :
Bud. A - 36 lokali mieszkalnych - 1 584 m²

DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU A:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Powierzchnia zabudowy : 550 m²

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.8A

SKALA
1:300

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

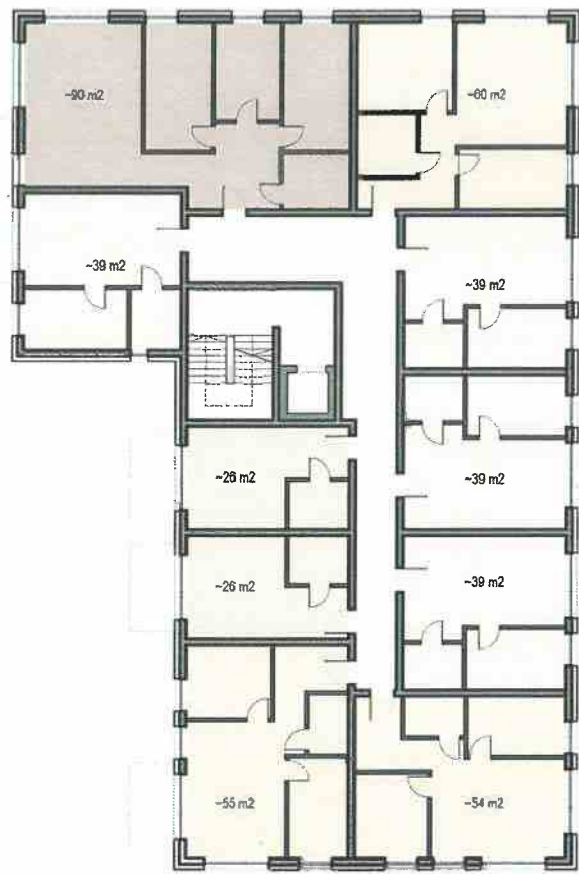
AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE



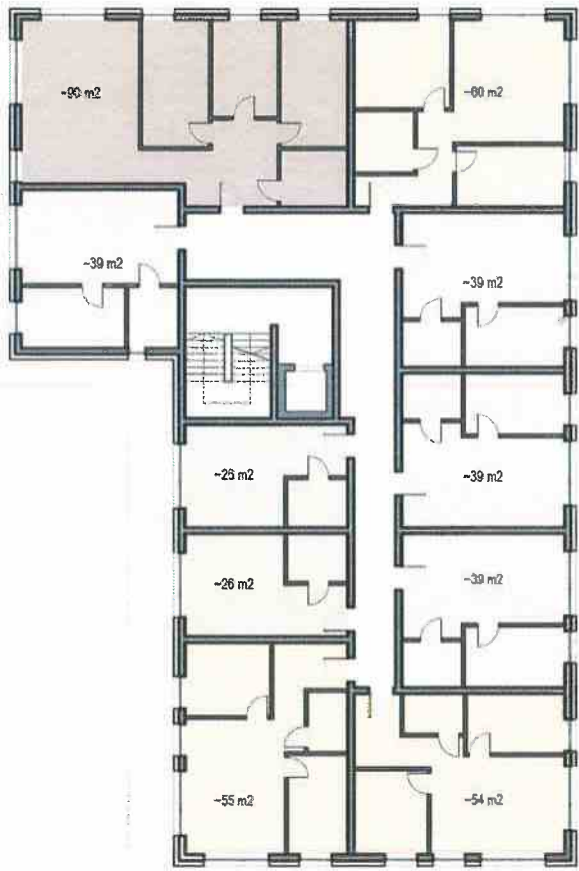
PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6
SCHEMATY FUNKCJONALNE
ZABUDOWY



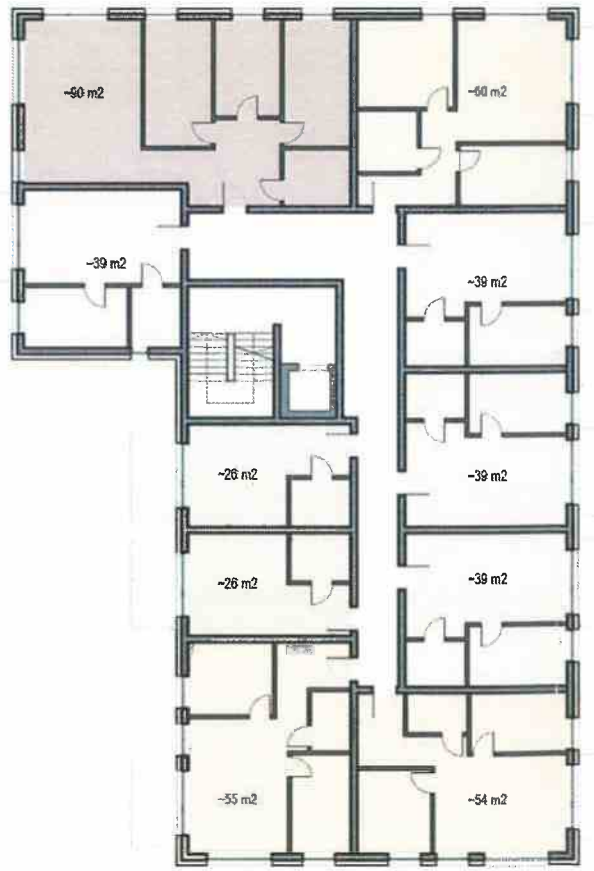
RZUT KONDYGNACJI +1 - 10 mieszkań - ok. 467 m²



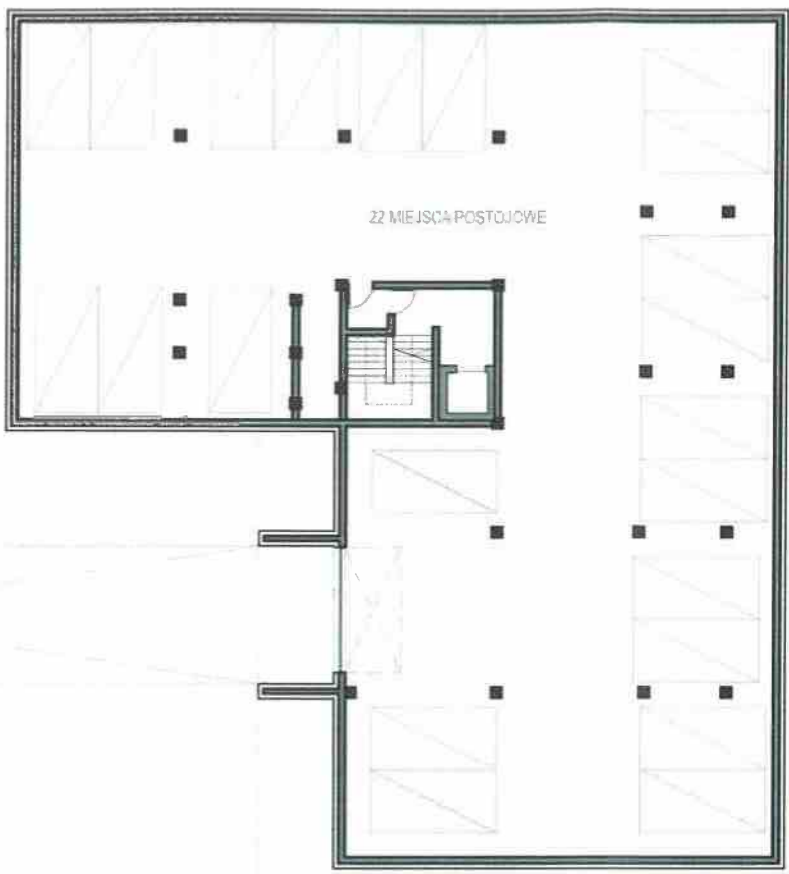
RZUT KONDYGNACJI +2 - 10 mieszkań - ok. 467 m²



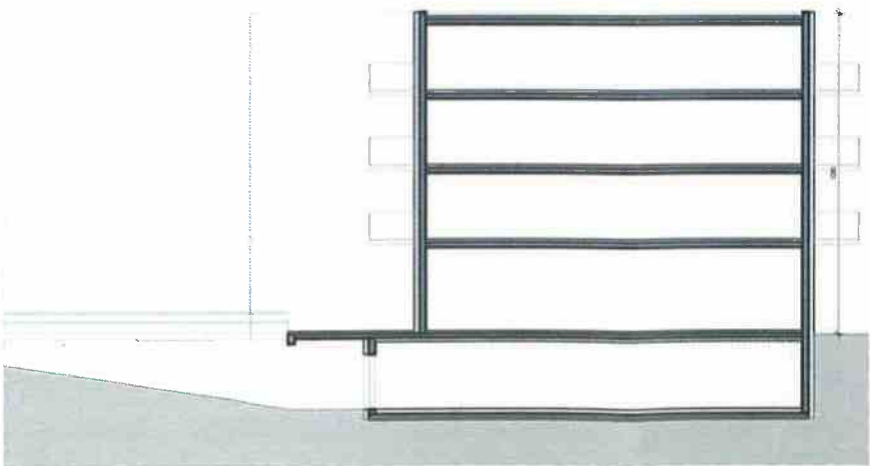
RZUT PARTERU- powierzchnia usług ok 380 m²



RZUT KONDYGNACJI +3 - 10 mieszkań - ok. 467 m²



RZUT PARKINGU PODZIEMNEGO- 22 miejsca postojowe



PRZEKRÓJ

LEGENDA:

- LOKALE USŁUGOWE
- MIESZKANIA 1 POKOJOWE
- MIESZKANIA 2 POKOJOWE
- MIESZKANIA 3 POKOJOWE
- MIESZKANIA 4 POKOJOWE

Prognoszona liczba lokali mieszkalnych :
Bud. B - 30 lokali mieszkalnych - 1 428 m²
Bud. B - powierzchnia usług - 380 m²

DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU B:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERACH
Powierzchnia zabudowy : 638 m²

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.8B

SKALA
1:300

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

— PRACOWNIA PROJEKTOWA —



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.9A

SKALA
-

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.9B

SKALA
-

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

— PRACOWNIA PROJEKTOWA —



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD


NR. RYSUNKU
6.9C

SKALA
-

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE


PRACOWNIA PROJEKTOWA



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.9D

SKALA
-

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE


— PRACOWNIA PROJEKTOWA —