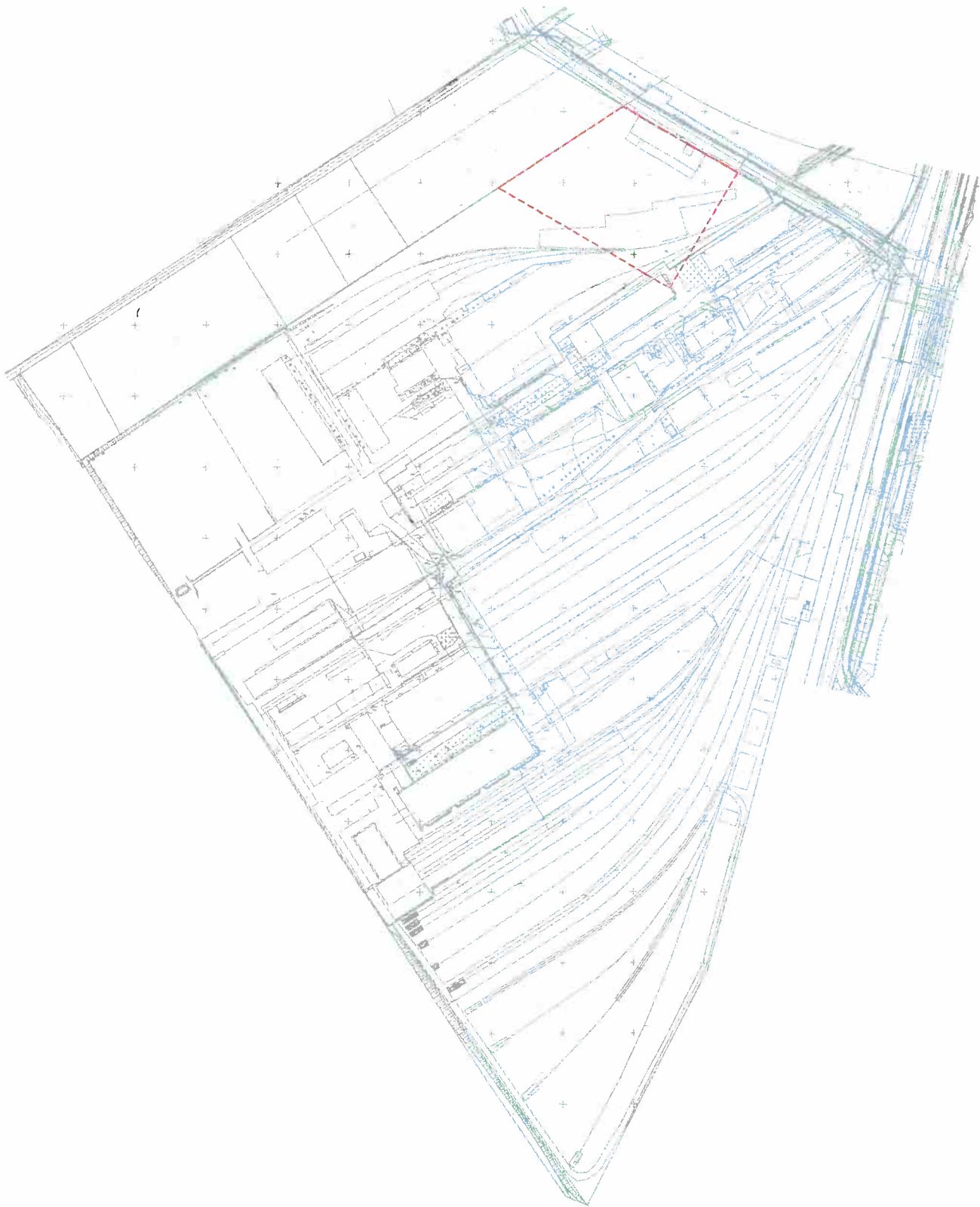


BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

ZAŁĄCZNIK NR 1

LEGENDA:
[red dashed line] GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
1
SKALA
1 : 4000

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

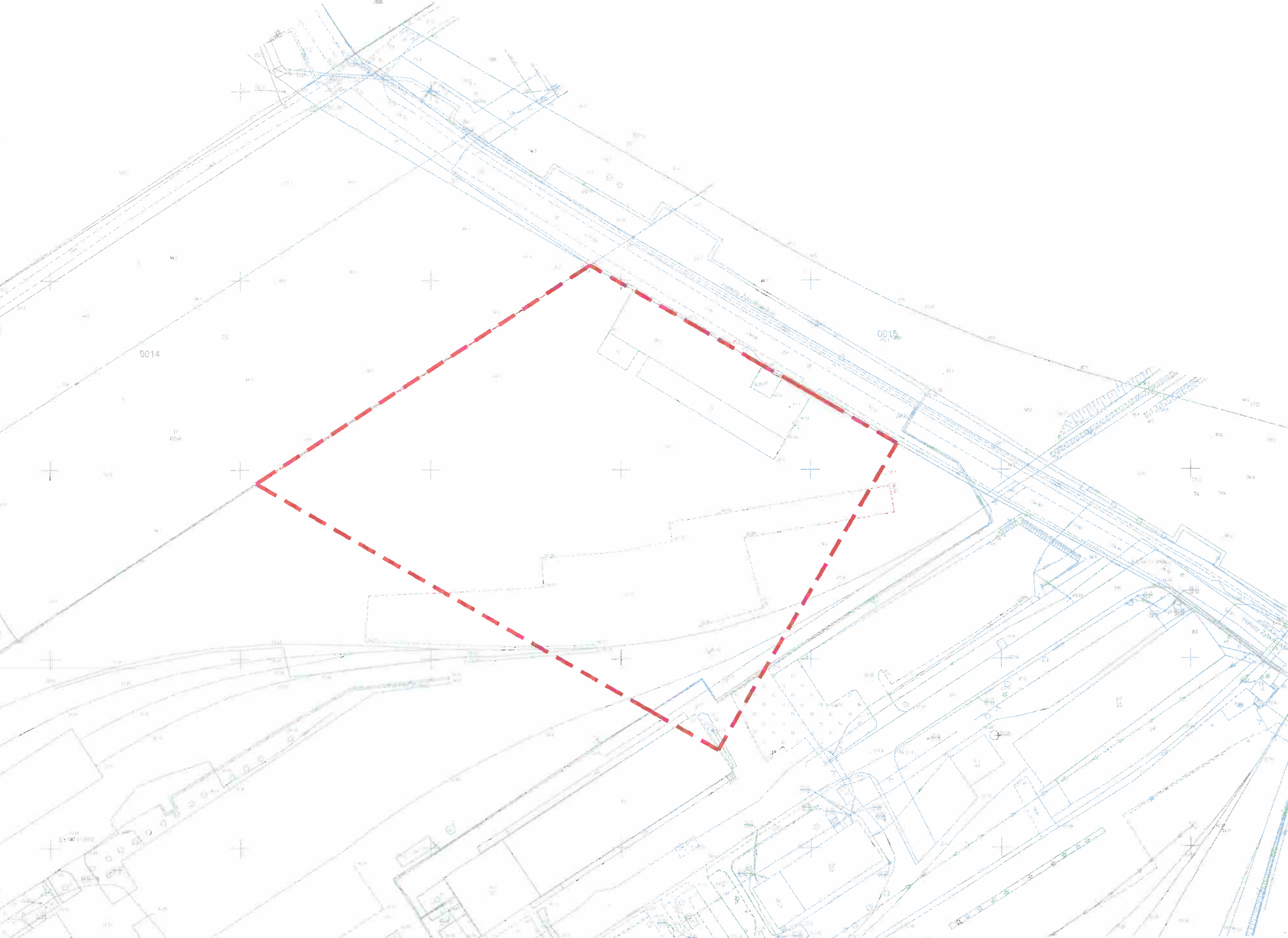
PRACOWNIA PROJEKTOWA



BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

ZAŁĄCZNIK NR 1A

LEGENDA:
[red dashed line] GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
Powierzchnia terenu: 11 026 m²



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
1A

SKALA
1 : 1000

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE



— PRACOWNIA PROJEKTOWA —

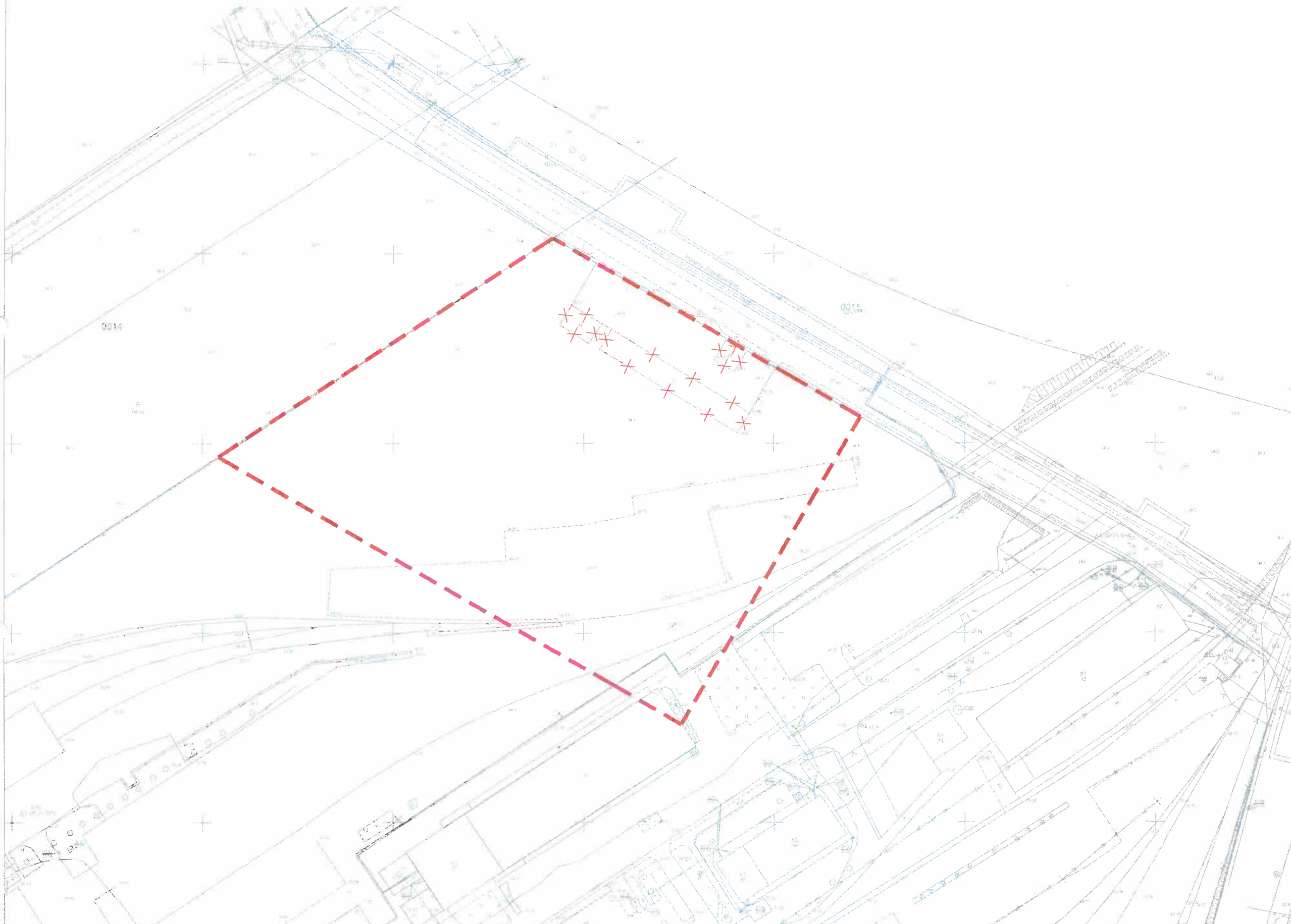
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 2

LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²

WYBURZENIA / ROZBIÓRKI



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI

STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU

2

SKALA

1 : 1000

DATA

LISTOPAD 2023

INWESTOR

PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:

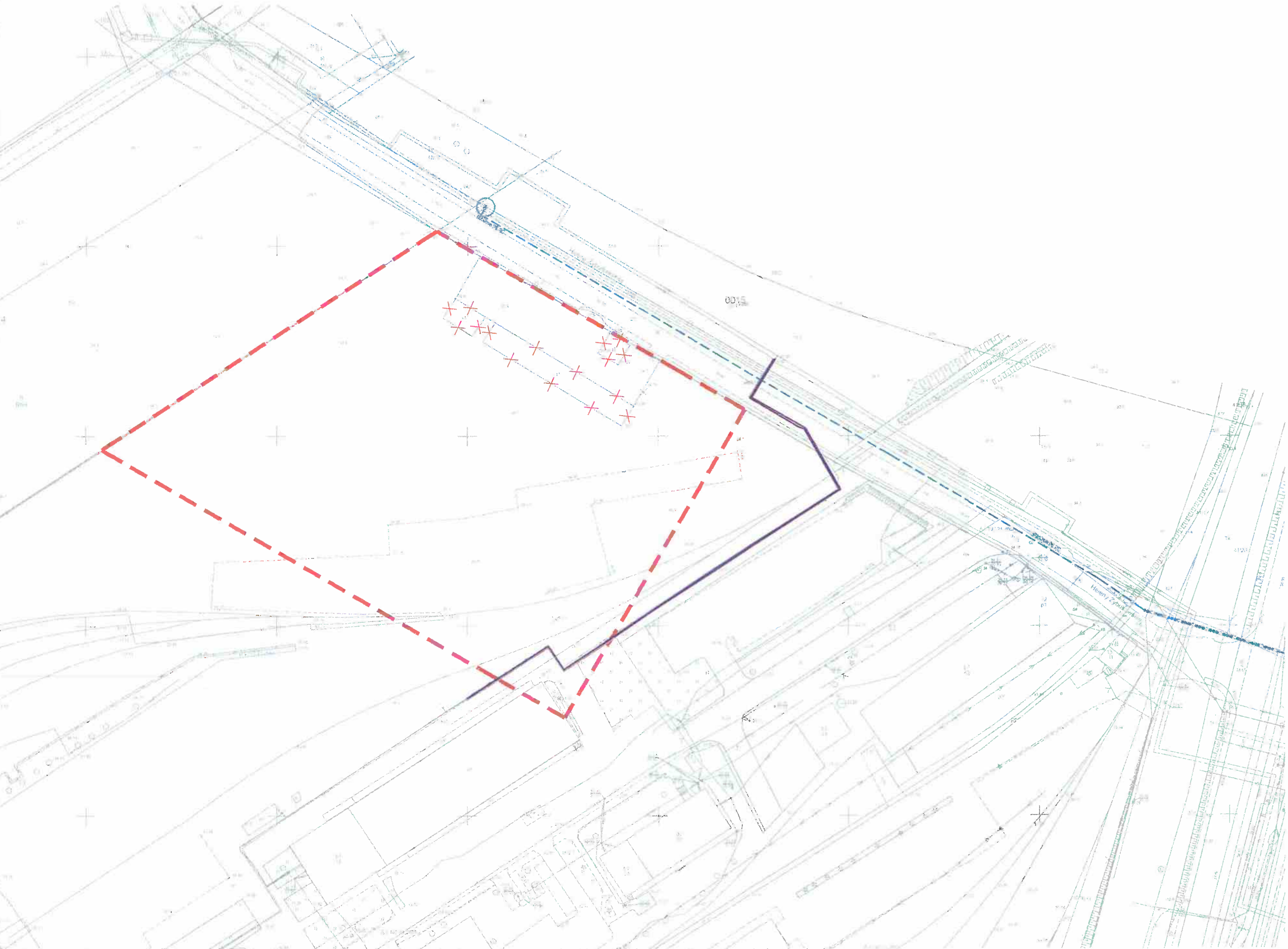
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

Malinowski Studio
PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI Z UZBROJENIEM TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 3

- LEGENDA:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²
 - ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
 - PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA
KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PROJEKTOWANY HYDRANT



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
3

SKALA
1 : 1000

DATA
LISTOPAD 2023

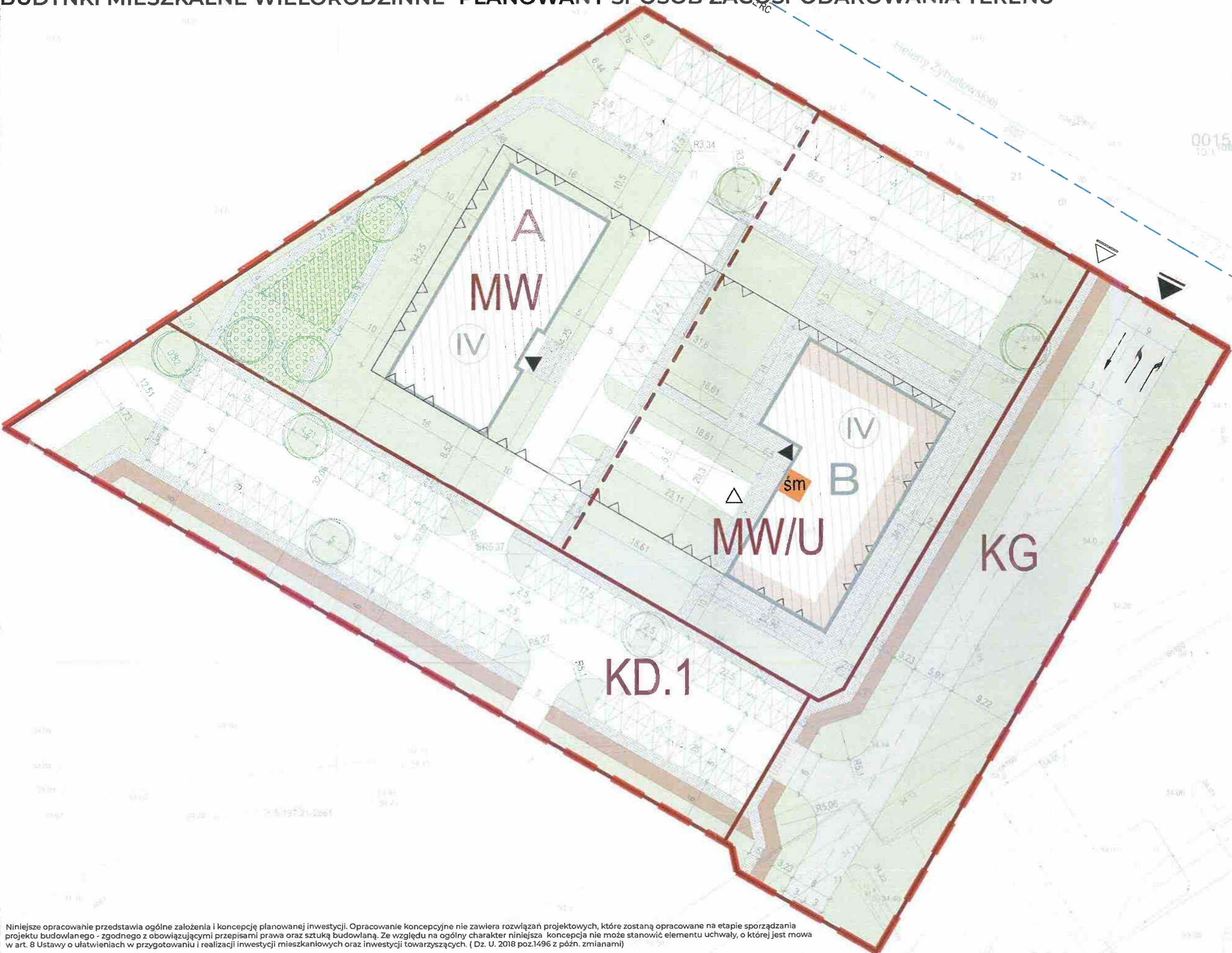
INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE- PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 4



- LEGENDA:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²
 - DANE DOTYCZĄCE ZABUDOWY:
 - BUDYNEK A MIESZKALNY WIELORODZINNY
Powierzchnia zabudowy : 550 m²
Bud. A - 36 lokali mieszkalnych
 - BUDYNEK B MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERZE
Powierzchnia zabudowy : 638 m²
Bud. B - 30 lokali mieszkalnych + 380 m² pow. usług
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 18,40% TERENU MW+MW/U
 - TERENY ELEMENTARNE:
 - Granicz terenów elementarnych
 - Wewnętrzny podział terenów MW i MW/U
 - TEREN ELEMENTARNY MW + MW/U - 6187 m²
Powierzchnia terenu MW : 3186 m²
Powierzchnia terenu MW/U : 3001 m²
 - budynek mieszkalny wielorodzinny - A
powierzchnia zabudowy - 550 m²
 - budynek mieszkalny wielorodzinny
z usługami w parterach - B
powierzchnia zabudowy - 638 m²
 - Razem powierzchnia zabudowy - 1138 m²
 - 18,40 m² terenów MW + MW/U
 - powierzchnia utwardzeń razem :
2527 m² tj. 40,84 m² terenu MW+MW/U w tym:
 - 2084 m² - dojeżdża do budynków, chodniki,
pieszochodnie - 1747 m²
 - miejsca postojowe /
inne utwardzenia - 775 m²
 - zieleni biologicznie czynna razem :
2527 m² tj. 40,84 m² terenu MW+MW/U w tym:
 - zieleni niska urządzona (publiczna)
2084 m²
 - ogródki lokali mieszkalnych
(prywatna) - 443 m²
 - TEREN ELEMENTARNY KG (droga główna)
Powierzchnia terenu : 2232 m²
 - TEREN ELEMENTARNY KD.1 (droga dojazdowa)
Powierzchnia terenu : 2604 m²
 - Proponowana nieprzekraczalna
linia zabudowy
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 - OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU:
 - WJAZD NA TEREN
 - WEJŚCIE NA TEREN
 - Projektowana droga
 - Dojazd do budynków, parkingi
 - Droga rowerowa
 - Dojeżdża do budynków, chodniki
 - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:
 - Teren zieleni rekreacyjnej
 - Miejsce gromadzenia odpadów
 - Lokalizacja placu zabaw
 - MIEJSCA POSTOJOWE :
 - Miejsca postojowe dla samochodów
Ilość miejsc na terenie : 119
 - + 22 MIEJSCA POSTOJOWE W PARKINGU PODZIEMNYM
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH RAZEM : 141
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ:
 - Zieleni niska urządzona
 - Projektowane nasadzenia zieleni wysokiej

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
4

SKALA
1 : 500

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE- LOKALNE STANDARDY URBANISTYCZNE

ZAŁĄCZNIK NR 5

LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 11 026 m²

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z USŁUGAMI W PARTERACH

WJAZD NA TEREN

LOKALNE STANDARDY URBANISTYCZNE
Zgodnie z uchwałą nr V/78/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 26 marca 2019 r.

1. Inwestycja mieszkaniowa lokalizuje się:
1) w odległości nie większej niż 500m od przystanku komunikacyjnego [...]

A Lokalizacja przystanków komunikacyjnych

..... odległość od inwestycji - ok. 247 i ok. 157 m

2) w odległości nie większej niż 1 500 m od :

a) szkoły podstawowej

1 Budynek szkoły podstawowej nr 6

..... odległość od inwestycji - ok. 530 m

b) przedszkola

2 Budynek szkoły podstawowej nr 6 z oddziałami wczesnoszkolnymi i przedszkolnymi

..... odległość od inwestycji - ok. 975m

3) na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu [...]

Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1 500 m :

1 Teren rekreacji i sportu - TLS SPORT

..... odległość od inwestycji - ok. 706 m

2 Stargardzki Ośrodek Tenisowy

..... odległość od inwestycji - ok. 630 m

Powierzchnia terenów rekreacji i sportu - 22 114 m²
Wymagana powierzchnia terenów rekreacji i sportu :
planowana liczba mieszkań 106 x 4m² = 424 m²

4) Jeżeli w odległości nie większej niż 250m [...]

znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji (ust 1), wówczas maksymalną wysokość budynków [...] wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego [...]

1 Budynki mieszkalne - 4 kondygnacje

..... odległość 250 m



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
5

SKALA
1 : 4000

DATA
LISTOPAD 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:
MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA