

Zarządzenie Nr 113/2022
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 14 kwietnia 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia listy najemców mieszkań w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki w Stargardzie.

Na podstawie § 7 ust. 3 uchwały Nr XXIV/274/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 840 i 2349) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się listę najemców mieszkań w budynku położonym przy ul. Tadeusza Kościuszki w Stargardzie, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej do:

- 1) przekazania Inwestorowi – Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., listy najemców wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu mieszkań w budynku wskazanym w § 1;
- 2) podania listy najemców do publicznej wiadomości poprzez jej umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stargardzie oraz w Stargardzkim TBS Sp. z o. o.

§ 3. Zobowiązuje się Zarząd Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. do:

- 1) podania listy najemców do publicznej wiadomości poprzez jej umieszczenie na stronie internetowej Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki;
- 2) podjęcie w stosunku do osób ujętych na liście najemców dalszych czynności określonych w art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551, 11, 223 i 1243).

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej.

Prezydent Miasta
Ra[signature]

Opinia Nr 110/2022
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
[signature]
Grzegorz Polak

[signature]

UZASADNIENIE

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. realizuje inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki w Stargardzie z 14 lokalami mieszkalnymi.

Miasto zawarło z inwestorem umowę Nr SP-I.2/33/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie udziału Gminy – Miasta Stargard w realizacji inwestycji mieszkaniowej Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością – budowy budynku mieszkalnego przy ul. Tadeusza Kościuszki w Stargardzie, zmienioną aneksem nr 1 z dnia 16 czerwca 2021 r. W umowie określono kryteria pierwszeństwa, na podstawie których odbywa się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań oraz warunki, których spełnienie uznaje się za potwierdzenie posiadania przez przyszłego najemcę mieszkania zdolności czynszowej.

Pierwszy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań położonych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki w Stargardzie przeprowadzony w dniach od 1 do 30 lipca br. nie wyłonił najemców 5 mieszkań. W związku z tym ogłoszono kolejny nabór, który prowadzony był od 3 stycznia 2022 r. do 31 stycznia 2022 r. Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie zweryfikował, czy wnioskodawcy spełniają warunki określone w uchwale, o której mowa w podstawie prawnej oraz w zawartej z inwestorem umowie Nr SP-I.2/33/2021.

Wnioskodawcy spełniający warunki formalne zostali ujęci na liście najemców w kolejności określonej zgodnie kryteriami pierwszeństwa, na podstawie których odbywa się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań wraz ze wskazaniem liczby punktów przyznawanych za spełnienie kryterium

W myśl § 7 ust. 3 uchwały Nr XXIV/274/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 stycznia 2021 r., listę najemców zatwierdza Prezydent Miasta.

W związku z powyższym przedkładam do zatwierdzenia listę najemców stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zastępca Dyrektora Wydziału

M. Węslow
Maja Wacławczyk