

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344)) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza II przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę nieruchomości niezabudowaną o powierzchni 29 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 356/10, położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Majora Henryka Sucharskiego.

Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00072484/4.

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego nr 78, 78a, 80, 82 i 84 w Stargardzie.

Warunki dzierżawy:

1. **Stawka wywoławcza** miesięcznego czynszu dzierżawy do licytacji wynosi – **0,76 zł/m² netto + 23% podatek VAT, tj. brutto 0,93 zł/m².**
2. **Wadium - 100,00 zł.** za każdą działkę.
3. **Okres dzierżawy** - na czas nieokreślony.
4. **Umowa może zostać rozwiązana** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.
5. **Przeznaczenie terenu:** pod miejsce parkingowe.
6. **Czynsz dzierżawny** - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
7. **Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiadania warunków umowy.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), przedmiotowe działki stanowią część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 3 – Przedmieście Szadzikie, oznaczonego symbolem MM. 3.5, określanego **jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych**. Dostęp do nieruchomości od ul. Majora Henryka Sucharskiego. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Mieszkańcy lokali położonych w ww. budynkach zainteresowani dzierżawą nieruchomości winni złożyć **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonach kopertach** z napisem **„Przetarg na dzierżawę działkę nr 356/10 przy ul. Sucharskiego”** w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. A. Struga 29 w Stargardzie **w terminie do dnia 11 grudnia 2023. do godz. 15.30.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres, PESEL, numer telefonu oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) podpis oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta, wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela (upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 12 grudnia 2023r.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów w dniu 15 grudnia 2023 o godz. 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00 zł**. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr **10 1240 3901 1111 0000 4220 4466**, najpóźniej **w dniu 11 grudnia 2023r.** (w tytule wadium prosimy podać numer działki 356/10 na dzierżawę nieruchomości niezabudowaną przy ul. Sucharskiego).

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – przypadku osób prawnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie **może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu** dzierżawnego do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie **od dnia 10 listopada 2023r. do dnia 15 grudnia 2023r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej www.stargard.pl
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.