

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **66/7** o powierzchni 0,0928 ha (KW Nr SZ1T/00052761/4), **52/5** o powierzchni 0,0027 ha (KW Nr SZ1T/00040066/5), **54/12** o powierzchni 0,1307 ha (KW Nr SZ1T/00097346/6), **53/3** o powierzchni 0,0752 ha (KW Nr SZ1T/00052762/1), **67/9** o powierzchni 0,2816 ha (SZ1T/00045814/9) i **442/9** o powierzchni 0,0449 ha (KW Nr SZ1T/00097346/6) o łącznym obszarze **0,6279 ha** położone w obrębie 19 miasta Stargard w rejonie ulic: Powstańców Warszawy i Majora Hubala.

Cena wywoławcza nieruchomości: **2 871 000,00 zł**
(słownie złotych: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy 00/100)
Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10, przyjętą uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 26 sierpnia 2003 r., działki przeznaczone są pod tereny stacji paliw i usług – symbol w planie **33.KS/U**. Pojedyncze działki samodzielnie nie mogą stanowić działek budowlanych. Działki będą stanowiły kompletny obszar pod inwestycję z działkami stanowiącymi własność osób prywatnych nr 55/3 i 68/1 obręb 19.

Na terenie **33.KS/U** można lokalizować obiekty związane z dystrybucją paliw oraz obiekty handlu (o powierzchni do 400 m²) i gastronomii. Dla terenów **KS/U** ustala się następujące zasady ich zagospodarowania i zabudowy:

- a) na cele zabudowy można przeznaczyć nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- b) na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) wysokość obiektów budowlanych – jedna kondygnacja i do 8 m.

Zakazuje się dokonywania podziałów terenów stacji paliw i usług **KS/U**.

Teren objęty zmianą planu jest położony na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 123 - Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów oraz na terenie ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Stargard- Południe”. W przypadku inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne należy zbadać warunki hydrogeologiczne realizacji i eksploatacji tych przedsięwzięć. Przy lokalizacji stacji paliw tereny należy wyposażyć w punkty obserwacyjno-pomiarowe dla monitoringu wód podziemnych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymagała będzie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości docelowo odbywać się będzie z drogi zbiorczej ul. Powstańców Warszawy poprzez ulicę Majora Hubala oznaczona w planie symbolem KL.2 , bądź z projektowanej ulicy KD.8. Budowa ulic KL.2 i KD.8 nie jest przewidziana do realizacji w najbliższych latach.

Nabywca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt do wybudowania drogi – ulic KL.2 lub KD.8 od skrzyżowania tej ulicy, z ulicą Powstańców Warszawy do wysokości planowanego zjazdu na teren 33 KS/U. W zakresie budowy dróg należy ująć wykonanie drogi KL.2 z bitumiczną jezdnią o szerokości 7,0 m oraz jednostronnym chodnikiem o szerokości 2,0 m wraz z oświetleniem i odwodnieniem. Natomiast w zakresie KD.8 należy wykonać jezdnię o szerokości 5,0 m oraz jednostronny chodnik o szerokości 2,0 m wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

W ulicy Powstańców Warszawy oraz Władysława Broniewskiego znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Przyłącza do ww. sieci Nabywca zaprojektuje i wykona własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami otrzymanymi od dysponentów mediów. Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana. Na terenie nieruchomości rosną pojedyncze samosiejki drzew liściastych. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z zadrzewieniem rosnącym na terenie nieruchomości należy uzyskać warunki ich ewentualnej wycinki należy uzgodnić w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Na terenie nieruchomości znajduje się rów melioracyjny. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2021 r. Prawo wodne utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów. Nabywca terenu zobowiązany będzie do utrzymania właściwej melioracji na terenie swojej nieruchomości.

Działki w części oznaczone rodzajem użytku RIVa, PsIV, ŁIII, RIVb. Nabywca przed przystąpieniem do przetargu winien zasięgnąć informacji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub na stronie internetowej www.stargard.pl

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 lub pod nr telefonu 91 578 36 67

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
od dnia 30 października 2023 r. do dnia 20 listopada 2023 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. (91) 578 65 84

Prezydent Miasta
Rafał Rajac

ckh
mls

[Signature]

