

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego**.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 126/1000 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 625 o pow. 252 m<sup>2</sup> **KW nr SZ1T/00078015/8**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 przy **ulicy Juliusza Słowackiego 24**, na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego **nr 1**.

Termin użytkowania wieczystego działki nr 625 został ustalony do dnia 13 października 2079 r.

Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest księga wieczysta **nr SZ1T/00048045/8**.

**Cena udziału 126/1000 części działki nr 625 o pow. 252 m<sup>2</sup> wynosi:**

**11.957,00 zł**

(słownie złotych: jedenaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem 00/100)

**Koszty geodezyjno-prawne:**

**470,00 zł**

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomości położone są na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem E.SM.07.

### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płaconą przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płaconą do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 30 października 2023 r. do dnia 20 listopada 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.