

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 55,43 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 14,46 m², położony w budynku przy **ul. Tadeusza Kościuszki 39** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) oraz sprzedaż w udziale 244/1000 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 603 o pow. 904 m², **KW nr SZ1T/00077534/5**.

Cena nieruchomości wynosi	214.459,00 zł
w tym: za lokal	151.403,00 zł
za udział w gruncie	63.056,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	870,00 zł

Na działce nr 603 o pow. 904 m² (KW nr SZ1T/00077534/5) ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach: **600** o pow. 1045 m² (KW nr SZ1T/00077531/4); **601** o pow. 808 m² (KW nr SZ1T/00077532/1); **602** o pow. 806 m² (KW nr SZ1T/00077533/8) i **604** o pow. 279 m² (KW nr SZ1T/00077535/2).

Każdoczesnemu właścicielowi działki nr 603 o pow. 904 m² (KW nr SZ1T/00077534/5) przysługuje prawo bezpłatnego przechodu i przejazdu przez działki o numerach: **223** o pow. 375 m² (KW nr SZ1T/00062062/7); **427** o pow. 536 m² (KW nr SZ1T/00062056/2); **428** o pow. 663 m² (KW nr SZ1T/00062057/9); **602** o pow. 806 m² (KW nr SZ1T/00077533/8) i **600** o pow. 1045 m² (KW nr SZ1T/00077531/4).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, położonych w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Podchorążych, Zwycięzców, 11 Listopada, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.A.8/1. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym, objęty ochroną konserwatorską na mocy planu.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 30 października 2023 r. do dnia 20 listopada 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.