



Szczecin, dnia 15 grudnia 2022 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.410.222.2022.AM

**Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 17 listopada 2022 r., znak: TP-II.6722.3.18.2021.2 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków (zainicjowanego Uchwałą Nr XXXI/339/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 września 2021 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków;
- „Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków ” (M. Horniatko, Szczecin, lipiec/wrzesień 2022 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, terenów usług, usług lub zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz komunikacji drogowej i kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na analizowanym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną.
3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:

- obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka i Sybiraków, położony jest w północno-zachodniej części Stargardu. Na obszarze opracowania w części środkowej znajduje się Osiedle im. W. Kossaka z zabudową jedno- i dwurodzinną, miejscami usługową. Na pozostałym obszarze głównie w części północnej oraz miejscami w części środkowej występują grunty orne o bonitacji RIIb, RIVa, RIVb i RV oraz znajduje się niewielka enklawa pastwiska klasy Ps IV i lasu Ls VI;
- do niedawna dużą część obszaru opracowania stanowiły użytki rolne (pola uprawne), na gruntach, których uprawiane były rośliny polowe. Obecnie jednak ta forma użytkowania terenu na tej części opracowania przechodzi do przeszłości. Użytki rolne podlegają tu wyraźnej presji urbanizacji - w kierunku intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego. W wyniku zaniechanej tu gospodarki rolnej, grunty orne stały się ugorami, czyli polami wyłączonymi z rolniczego użytkowania, polami niepielęgowanymi zarośniętymi samoistnie roślinnością segetalną. Ponadto znaczne areale gruntów ornych są odłogowane. Są to grunty porolne pozostawione przez wiele lat bez ingerencji człowieka, które w znacznej części zaczęły porastać samosiewami, to jest mało wartościowymi gatunkami drzew i krzewów;
- szata roślinna obszaru opracowania i jego otoczenia jest raczej uboga i mało zadbana. Wyjątkowo bogata i zadbana występuje jedynie w ogrodach przydomowych zabudowy jednorodzinnej (ul. Wojciecha Kossaka, Jana Matejki, Podmiejska – Osiedle im. W. Kossaka). Są to typowe dla tego typu terenu zespoły roślinności urządzonej i pielęgnowanej. Wokół zabudowy mieszkaniowej i kilku obiektów usługowych utrzymywana jest zieleń ozdobna i trawniki. Duże fragmenty obszaru opracowania zajęte są przez zespoły roślinności ruderalnej terenów porolnych, aktualnie ugorów i odłogów z samosiewami roślinności drzewiasto-krzewiastej. Występujące gatunki drzew zaliczają się do gatunków pospolitych, o dużej tolerancji warunków siedliskowych. W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują drzewa uznane za pomniki przyrody oraz drzewa o wymiarach pomnikowych, kwalifikujące się do objęcia ochroną;
- świat zwierzęcy jest równie ubogi, zdominowany przez gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do życia w otoczeniu terenów zurbanizowanych i wśród pól uprawnych i pól będących aktualnie ugorami i odłogami. W granicach opracowania szczególnie istotny wpływ na ubogi świat zwierząt ma brak cieków i zbiorników wodnych oraz niewielki zasób zieleni drzewiasto-krzewiastej. Fauna kręgowców występuje przede wszystkim w miejscach zadrzewionych i zakrzewionych. Na terenach zadrzewionych i zakrzewionych obecne są zwłaszcza ptaki, głównie drobne śpiewające, jak również niektóre gatunki drobnych ssaków oraz zestaw stawonogów, zwłaszcza owadów i pajęczaków. Obszar opracowania nie stwarza dogodnych miejsc dla odpoczynku i żerowania ptaków, m.in. tych będących na wiosennych i jesiennych przelotach. Jak powyżej wspomniano terenami o stosunkowo bogatszej i urozmaiconej faunie na obszarach opracowania są miejsca zadrzewione i zakrzewione, występujące głównie w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Uboższy zestaw gatunków zwierząt występuje na niewielkich skwerach, najuboższe są pod tym względem trawniki, których jest tu niewiele. Nieomal całkowicie pozbawione zwierząt są tereny utwardzone (płyta betonowa, asfalt, kostka kamienna, gruz), które zajmują spore powierzchnie. Spośród świata zwierząt najbardziej liczną i w zasadzie jedyną grupą występującą na obszarze opracowania są ptaki. Obecne są tu: jaskółki – oknówka zwyczajna i dymówka, kos zwyczajny, bogatka, sikora uboga, rudzik, szpak, pełzacz ogrodowy, oraz typowe dla terenów miejskich gołąb grzywacz, sierpówka (synogarlica turecka), wróbel zwyczajny, szpak. Stałymi mieszkańcami obszarów opracowania są sroki, stale też spotyka się gawrony, kawki i wrony. Tereny ruderalne zasiedlają liczne gryzonie, częste są tu krety i jeże. Z grupy ssaków udokumentowane zostało występowanie ryjówki aksamitnej, nornika zwyczajnego, myszy domowej i polnej oraz szczura wędrownego. W związku z niezbyt intensywną zabudową na części obszarów opracowania mogą być sporadycznie spotykane (głównie nocą) jenoty, zające, lisy, kuna domowa i norka amerykańska.

Z większych ssaków obszary te odwiedzają często sarny i bardzo często dziki, w szczególności tereny części północnej. Gromady gadów i płazów są bardzo rzadko spotykane na tych obszarach. Świat zwierzęcy tych obszarów jest wzbogacany przez bezkręgowce, wśród których liczne są owady, pajęczaki, mięczaki i pierścienice;

- na skutek postępujących w szybkim tempie inwestycji, środowisko przyrodnicze w granicach miejscowego planu, jak i w jego sąsiedztwie, uległo i ulega znacznym przekształceniom, co przejawia się w zmianie powierzchni terenu, szacie roślinnej, siedliskach, czy też w składzie gatunkowym zwierząt. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie znacznymi zmianami w szacie roślinnej, a będą one związane głównie z realizacją planowanej zabudowy w terenach MN, MNW, MNS, MN-U, U oraz terenach komunikacji drogowej, w tym z możliwą wycinką drzew i krzewów oraz likwidacją zieleni niskiej urządzonej i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu generalnie utrzymują dotychczasowy istniejący zasób zieleni drzewiastej. Na terenie objętym planem zakazuje się wycinki drzewostanu, z wyjątkiem - cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych oraz niezbędnej wycinki pojedynczych drzew związanej z realizacją obiektów budowlanych i sieci inżynierskich. Wycinka drzew i krzewów nie związana z inwestycjami i zmianą przeznaczenia terenu powinna być warunkowana wprowadzeniem nowych nasadzeń. Ponadto, ustalenie ogólne planu nakazuje, aby przy planowaniu nowych nasadzeń (drzew) stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, przede wszystkim rodzime gatunki drzew (głównie dęby, lipy, graby, klony, jesiony wiązy, kasztanowce). Na nowych terenach zainwestowania zostanie wprowadzona roślinność o funkcji ozdobnej. Wprowadzenie zieleni przyulicznej może w znacznym stopniu złagodzić uciążliwość hałasową ulic klasy L (lokalnych), ulic klasy D (dojazdowych) i KR ulic wewnętrznych. Zieleń przyuliczna nie tylko przyczyni się do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza, ale w szczególności pozytywnie wpłynie na charakter i wygląd ulic i placów. Kolejne bardzo istotne wydzielania w planie to tereny elementarne, których realizacja ustaleń może wywołać pozytywne skutki w środowisku. Będą to tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP, 1 U-ZP i 2 US-ZP. W granicach terenów 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP wprowadzono zakaz zabudowy oraz przeznacza się je na cele zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej oraz ciągów pieszych i rowerowych. Należy podkreślić, że we wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MNW, MNS, terenach zabudowy mieszkaniowej lub usług MN-U oraz terenach usług wprowadzono ustalenie, które dopuszcza lokalizację zieleni urządzonej. Tereny elementarne, w których dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, będą stanowić tzw. „oazy zieleni” w obrębie miejscowego planu stanowiąc siedlisko dla wielu gatunków roślin i zwierząt;
- w wyniku realizacji ustaleń planu zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny poprzez zabudowę terenu oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni, głównie urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowie usługowej oraz zieleni przyulicznej. Znikoma ilość zieleni głównie urządzonej zostanie wprowadzona w zabudowie usługowej. Najbardziej pozytywnym ustaleniem w granicach planu jest zachowanie niewielkich zadrzewień oraz mniejszych powierzchni zakrzewień, a w szczególności pojedynczych drzew, co zapewni odpowiednie warunki zamieszkującym ten obszar populacjom. Poza tym, jak wynika z ustaleń planu w jego każdym terenie elementarnym dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej. W granicach miejscowego planu poza stanowiskiem bociana białego *Ciconia ciconia* nie stwierdzono stałego występowania chronionych gatunków fauny. Występujące na terenie objętym planem zasiedlone stanowisko bociana białego, które podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, oznaczono na rysunku planu. Na terenach zurbanizowanych w części południowej i środkowej miejscowego planu, ulegających dynamicznym przemianom, z wkraczającym budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym i usługowym, a w szczególności z dużą liczbą mieszkańców, ochrona zwierząt będzie zadaniem

- trudnym. Jednakże pozostawienie enklaw zieleni wysokiej, a także zachowanie pojedynczych drzew i krzew, może utrzymać różnorodność fauny, niezależnie od postępującej obok urbanizacji;
- położenie omawianego obszaru objętego miejscowym planem w niedalekim sąsiedztwie obszaru w dużej części intensywnie zurbanizowanego i na użytkach rolnych (gruntach ornych) powoduje, iż nie posiada on cennych walorów florystycznych czy też faunistycznych. Wartość przyrodnicza tego obszaru jest niska, a z punktu pełnienia funkcji ekologicznych znikoma. Realizacja planowanych przedsięwzięć nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, gdyż nie wpłynie w istotny sposób na naruszenie powiązań przyrodniczych, nie zakłóci naturalnych obiegów i nie spowoduje naruszenia terenów zieleni w sąsiedztwie.

Mając powyższe na względzie **nie wnoszę uwag** do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
wz. Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Agnieszka Antoniów

Adresat - ePUAP