

Protokół nr 57/2023

posiedzenia Komisji Społecznej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 28 sierpnia 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 10.00 do 11.05.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek otworzyła 57 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 56/2023 posiedzenia Komisji Społecznej odbytego w dniach 15 i 20 czerwca 2023 roku przedłożony był do wglądu radnym. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 56/2023 posiedzenia Komisji Społecznej odbytego w dniach 15 i 20 czerwca 2023 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zmiana dotyczy zabezpieczenia środków na potrzeby rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na modernizację ulic na Starówce. Jest to duży projekt dofinansowany w 60% czyli przebudowa ulic: Bolesława Chrobrego, Włosienniczej, Szewskiej i Kuśnierzy. Dla możliwości rozstrzygnięcia postępowania i zakontraktowania miasto musi dołożyć 300.000 złotych. Proponuje się przesunąć te środki z zakończonego już zadania dotyczącego budowy pierwszego odcinka obwodnicy północnej. Projekt konsultowany był z mieszkańcami.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że garaże i bramy przy ulicy wyglądają tragicznie i może warto byłoby, aby mieszkańcy dostosowali się z estetyką do tego miejsca.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to raczej miasto musiałoby to przebudować.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że przebudowa to koszty, ale może chociaż odnowić te bramy.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.*

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.

Projekt uchwały z autopoprawką stanowi załączniki nr 5 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jednym z rozstrzygnięć uchwały zmieniającej jest wprowadzenie nowej nomenklatury. Mianowicie od lat w Stargardzie mówiono o mieszkaniach wspomaganych. Teraz ustawodawca wprowadza do ustawy o pomocy społecznej mieszkania wspomagane i to będzie zupełnie inny rodzaj mieszkań. Będą to mieszkania przyznawane jako pomoc decyzją administracyjną. W związku z tym autopoprawka dotyczy zmiany nazwy na

stargardzkie mieszkania wspierane. Istotna zmiana dotyczy zmiany definicji dochodu. Rozszerzono katalog elementów, które wchodzi w naliczanie dochodów o szereg świadczeń, zasiłków i dodatków, które nie są jednorazowe tylko są stałe. Dotychczas wbrew faktycznej sytuacji materialnej niektóre rodziny mogły liczyć tylko na mieszkanie w najmie socjalnym, które jest czasowe. Dzięki temu zamożniejsze osoby będą mogły dostać mieszkanie docelowe. Jednocześnie wyłączono z dochodu jednorazowe dodatki i zasiłki, które były brane pod uwagę i zniekształcały faktyczny stan majątkowy danej rodziny. Wprowadzono też drobne zmiany w zasadach wynajmowania lokali do remontu. Do tej pory było tak, że te lokale, których remont przekraczał 10.000 złotych umieszczane były na wykazie lokali przeznaczonych do remontu przez najemców. Pierwsza wprowadzona tu zmiana dotyczy tego, że nie zawsze takie mieszkania będą przeznaczone do remontu przez najemców, ponieważ w programie rządowym wspierania remontów mieszkań 85% bardzo dużo lokali po remoncie z tego programu wyglądają jak nowe. W związku z tym część mieszkań, które kwalifikują się zgodnie z kryteriami będą przeznaczone do tego programu remontów.

Radna Wanda Wysocka zapytała, czy po remoncie będzie zmiana czynszu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk powiedziała, że to są lokale uwolnione, więc nie ma mieszkańców.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że wprowadza się też taką możliwość, żeby o mieszkania do remontu mogły się też starać osoby nieco zamożniejsze niż z listy. Zaproponowano tu przyjęcie kryterium, które jest kryterium progowym najwyższych dochodów w ustawie o wspieraniu budownictwa komunalnego. Te osoby o wyższym dochodzie będą mogły otrzymać także do remontu lokal, ale najpierw dwukrotnie będzie on proponowany osobom z listy. Jeżeli chodzi o dochody podjęto radykalną decyzję, żeby tam gdzie są osoby z niepełnosprawnościami mógł być próg dochodowy przekraczany o 25% w stosunku do normalnego. Zasadą było, że jeśli jest osoba niepełnosprawna w gospodarstwie domowym, to może być większa o 15 m² powierzchnia takiego lokalu. Dotychczas było to brane pod uwagę w mieszkaniach, które miasto przydzielało, a uznano, że powinno to też być brane pod uwagę w mieszkaniach, z których wychodzą.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk powiedziała, że osoba, która chce się ubiegać o mieszkanie musi mieszkać w trudnych warunkach czyli powierzchnia pokoju nie może przekraczać na jednego członka gospodarstwa domowego więcej jak 5 m². Obojętnie czy ta osoba jest w gospodarstwie wnioskodawcy, czy w miejscu, w którym ten wnioskodawca obecnie zamieszkuje.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że kolejna proponowana w projekcie uchwały zmiana to trochę inne podejście do gospodarstw domowych dwuosobowych, w których nie zawsze są to małżonkowie, ale przykładowo matka z dorosłym dzieckiem, rodzeństwo. Jeżeli będzie taka decyzja tych osób, to będzie

można im wskazywać tylko mieszkania dwupokojowe. Będą mogli dostać mieszkanie jednopokojowe, ale jeśli nie będą przyjmować mieszkań jednopokojowych nie będzie to zaliczane jako odmowa tylko prawo do mieszkania dwupokojowego. Następna zmiana dotyczy sposobu ogrzewania. Dotychczas było specjalne punktowanie w zależności od tego jakie było źródło ogrzewania. W tej chwili rynek spowodował taką rewolucję, że to co było tanie jest drogie i odwrotnie, dlatego to kryterium przy ogrzewaniu nie będzie stosowane. W wielu przypadkach miasto chce uszczelnić system dostępu do mieszkań osobom, które mają zaległości czynszowe. Dotychczas dotyczyło to tylko wnioskodawcy, natomiast osoba, która z nim chce zamieszkiwać już nie. Powodowało to zamianę wnioskodawcy. Podobnie osoby, które przejmują mieszkanie po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę lub po jego śmierci również powinny być to osoby, które nie są obciążone zaległościami czynszowymi. Kolejna zmiana dotyczy przedłużania najmu osobom, które uzyskały lokal do najmu socjalnego. Zdarzają się sytuacje, że osoby niezamożne uzyskują pracę i wychodzą spoza tej grupy najuboższych. Miasto chce im wówczas dawać umowę na czas nieoznaczony i umożliwić zawarcie nowej umowy tym, którzy mają wyższe dochody niż u nas dopuszczalne, ale niższe niż objęte obniżką czynszową. Osoby te już nie wymagają obniżki czynszowej i jakoś mogą sobie poradzić na rynku. Dotychczas był taki zapis, że osoby z niepełnosprawnością potwierdzoną orzeczeniem, mogą przeprowadzić zamianę z urzędu na mieszkanie, które ułatwi im funkcjonowanie w sensie mobilności. Jest więcej przypadków, że podobne cechy mają osoby, które nie mają orzeczonego stopnia niepełnosprawności, natomiast chorują na ciężkie choroby przewlekłe i w związku z tym zaproponowano, aby wszystkie osoby powyżej 60 roku życia, które chorują na choroby przewlekłe mogły korzystać z tego udogodnienia. Do tej pory zamiany z urzędu prowadzone były w celu podniesienia warunków życia na mieszkania wynajmowane przez miasto w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. czyli te nowe, spełniające wszystkie wymagania współczesnych standardów. Miasto rozszerza zakres tych mieszkań z tego powodu, że część mieszkań po remoncie są jak nowe. Kolejna wprowadzona rzecz to uporządkowanie zapisu, że 300 punktów przyznawane osobie pochodzącej z placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodziny zastępczej lub stargardzkiego mieszkania wspieranego w programie „Na Start”, przez 5 lat od opuszczenia tych mieszkań. Gdy osoba będzie starała się o swoje mieszkanie, to te 300 punktów zostaje.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa zapytała, czy jeśli osoba, która ma 25 lat i dopiero opuszcza rodzinę zastępczą, to też temu podlega, czy musi być w wieku 18-19 lat.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk powiedziała, że jeśli jest plan opuszczenia, to taka osoba już może dostać 300 punktów.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Wanda Nowicka zapytała, czy osoba, która była w placówce w innym mieście, ma 19 lat i teraz mieszka w Stargardzie będzie miała te 300 punktów.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk powiedziała, że może dostać te preferencyjne 300 punktów, bo na wniosku o przydział lokalu placówka lub Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie musi potwierdzić, że ta osoba opuściła i w którym roku placówkę. Nie ma w projekcie uchwały mowy, że musi to być stargardzka placówka. Potwierdzeniem, że osoba mieszka w Stargardzie nie jest meldunek, a przykładowo umowa najmu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk podziękował całemu zespołowi za szczegółowe zmiany.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że alternatywą do tych mieszkań wspieranych są Domy Pomocy Społecznej. Porównując koszty utrzymania osoby w DPS to jest kilkadziesiąt procent droższe.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek zapytała, czy jest zainteresowanie mieszkańców lokalami przeznaczonymi do remontu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że zainteresowanie trochę spadło.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk dodała, że jest to też uzależnione od lokalizacji, ale także i od zakresu robót.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** poddała projekt uchwały z autopoprawką pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych wraz z autopoprawką.*

3. Projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Stargardzie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej Maja Wacławczyk powiedziała, że zmiana ustawy dotyczy nie tylko nazwy, ale także zwiększenia kręgu osób. Wcześniej mówiono o przemocy w rodzinie, kiedy mowa była o członkach rodziny.

Sama zmiana uchwały dotyczy Zespołu Interdyscyplinarnego. Do tej pory Rada była upoważniona nie tylko do określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków tego zespołu, ale także do ustalenia szczegółowych warunków jego funkcjonowania. Obecnie ustawodawca uznał, że to Zespół sam powinien się ukonstytuować. Nadal Rada określa sposób powoływania i odwoływania członków zespołu, ale szczegóły co do warunków funkcjonowania ma określić sam zespół. Dodatkowo ustawa też mówi o tym, że powoływane będą grupy diagnostyczno-pomocowe i będzie to ujęte w regulaminie zespołu. Różnica jest taka, że w tych zespołach diagnostyczno-pomocowych początkowo powołuje się tylko pracownika socjalnego i dzielnicowego i dopiero oni w trakcie badania sprawy określają, kto jeszcze wejdzie w skład tej grupy.

Pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Stargardzie.*

4. Projekt uchwały w sprawie powołania zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek przedstawiła projekt uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk zapytał, na ile osób było zapotrzebowanie na ławników.

Dyrektor Biura Rady Miejskiej Barbara Stanisławska powiedziała, że Prezes Sądu Okręgowego w Szczecinie podał liczbę 16 ławników do orzekania z zakresu prawa pracy i 4 do orzekania z zakresu spraw rodzinnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk zapytał, ile ogólnie wpłynęło wniosków.

Dyrektor Biura Rady Miejskiej Barbara Stanisławska powiedziała, że wpłynęło 5 wniosków. Z informacji przekazanych przez dotychczasowych ławników wynika, że praca ławników w okresie pandemii była wstrzymana a zamysłem było, aby znieść funkcję ławnika.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk zapytał, po czyjej stronie jest rola rozpropagowania informacji o naborze na ławników.

Dyrektor Biura Rady Miejskiej Barbara Stanisławska powiedziała, że wybór ławników jest zadaniem zleconym i w trakcie procedury podejmowane są czynności wprost przewidziane w ustawie Prawo o ustroju sądów powszechnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że nie ma informacji w jaki sposób społeczeństwo ma być informowane o naborze kandydatów na ławników.

Dyrektor Biura Rady Miejskiej Barbara Stanisławska powiedziała, że zwyczajowo osoby mogły dowiedzieć się z Biuletynu Informacji Publicznej miasta Stargard, gdzie zawarta jest pełna informacja o naborze kandydatów na ławników. Przewodniczący Rady informował również o trwającym naborze na czerwcowej sesji Rady Miejskiej. Dyrektor dodała, że kwestia ta zależy od indywidualnego zaangażowania.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa powiedziała, że ogłoszenia o naborze na ławników powinny też być na stronie sądu.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie powołania zespołu do zaopiniowania kandydatów na ławników*.

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wioleta Sawicka powiedziała, że jadąc obwodnicą, po minięciu sklepu Lidl jest pojemnik na odzież używaną. Pojemnik jest często rozwalony.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że pojemnik został usunięty.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek powiedziała, że na ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego przy sklepie Netto powinny być wzmożone kontrole, bowiem stan niektórych osób, tam przesiadujących na murku, jest przerażający.

Radna Wanda Wysocka powiedziała, że przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego na przeciw Netto są drzewa owocowe. Ludzie ślizgają się po jabłkach, które spadły z drzew. Pod tymi krzaczkami jest dużo śmieci, w tym butelek po alkoholu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że sprawa zostanie przekazana Policji i Straży Miejskiej.

Radna Wanda Wysocka zapytała, dlaczego zlikwidowano zjazd na przystanek autobusowy przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Ta sytuacja spowodowała wypadki.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że likwidacja zatoki jest bezpośrednią konsekwencją chęci uregulowania potoków pieszych przy tej ulicy. Wprowadzając przejście dla pieszych z sygnalizacją świetlną, nie mogło ono znaleźć się w obrębie skrzyżowania. Gdyby miasto zrobiło przejście sygnalizowane w dotychczasowym miejscu, to zgodnie z prawem oznaczałoby to konieczność osygnalizowania całego skrzyżowania dookoła. W sytuacji gdy miasto planuje przebudować ulicę, byłby to zbyt duży koszt.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Zdzisław Wilk powiedział, że była krytyka, że miasto nie ma gdzie wydawać pieniędzy, ponieważ była przebudowana zatoka, po czym została zlikwidowana i zapytał, czy nie można było przesunąć tej zatoki.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że dalej w kierunku placu Wolności jest węższy chodnik i nie ma miejsca.

Przewodnicząca Komisji Krystyna Smolarek zapytała, czy na ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego przy pomniku Papieża Jana Pawła II nie można byłoby zrobić świateł.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w tym roku będzie to zrealizowane.

Więcej spraw z zakresu spraw bieżących miasta nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 21 września 2023 roku, godzina 10.00 w sali Komisji Rady Miejskiej (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie. Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że na kolejne posiedzenie Komisji planuje się dyskusję w zakresie zieleni miejskiej. Zachęca do udziału wszystkich radnych.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 57 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 28 sierpnia 2023 roku.

Protokół sporządziła:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Smolarek