

**Zarządzenie Nr 321/2016**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 07 grudnia 2016 roku**

**w sprawie wyłączenia z mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard lokalu socjalnego nr 16 znajdującego się w budynku przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 44 w Stargardzie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard lokalu socjalnego nr 16 znajdującego się w budynku przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 44 w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Stasimir Pajor*

*[Signature]*

Opinia Nr 349/2016  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Anna Górska-Grubka

## UZASADNIENIE

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie w związku z uwolnieniem lokalu socjalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 12,07 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 44 w Stargardzie w dniu 28 listopada 2016 r. wystąpiło z wnioskiem znak: EE.5029.4/164/2016 o wyrażenie zgody na wyłączenie z mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard lokalu socjalnego nr 16 znajdującego się w budynku przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 44 w Stargardzie i zbycie jako pomieszczenie gospodarcze w drodze przetargu ograniczonego na rzecz mieszkańców ww. budynku.

Przedmiotowy lokal położony jest na poziomie IV piętra budynku wielorodzinnego, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 12,07 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalację elektryczną i sieć wodno-kanalizacyjną, ogrzewany piecem kaflowym. Pomieszczenie wc do lokalu znajduje się na klatce schodowej, stanowiące część wspólną nieruchomości. Lokal jest w bardzo złym stanie technicznym.

Głównym najemcą lokalu był Pan Krzysztof Sobieraj na podstawie umowy nr EM.4031/16/2006 z dnia 28.04.2006 r. o najem lokalu socjalnego zawartej na czas określony, tj. do dnia 27.04.2009 r. Ze względu na występujące zaległości w opłatach za czynsz i świadczenia umowa najmu nie została przedłużona. W toku przeprowadzonych wywiadów wśród lokatorów budynku stwierdzono, że Pan Krzysztof Sobieraj w przedmiotowym lokalu nie zamieszkuje od około 5 lat, natomiast w ostatnim czasie przebywały w nim osoby obce bez zgody wynajmującego. Mając na uwadze zaistniałą sytuację Stargardzkie TBS Sp. z o.o. przejęło opuszczony lokal socjalny pozostawiony bez opieki przez byłego najemcę.

Z uwagi na powyższe, podpisanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Marek Brodowski*