

Dokument elektroniczny nr 28746.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

- 1.Część nieruchomości o powierzchni **25 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **205/7**, o całkowitej powierzchni 5147 m², położona w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Kazimierza Wielkiego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00055730/9.
- 2.Część nieruchomości o powierzchni **10 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **93/52**, o całkowitej powierzchni 1158 m², położona w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Juliana Przybosa. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00038701/2.
- 3.Część nieruchomości o łącznej powierzchni **20 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **93/53**, o całkowitej powierzchni 1645 m², położona w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Juliana Przybosa. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00038701/2.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzgodniona w drodze negocjacji wynosi:
4,79 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 5,89 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.):

- działka nr 205/7 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, oznaczonego symbolem SM.1.4, określanego jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak KL.V-0/19/55.z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego,
- działki nr 93/52 i 93/53 stanowią część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 3 – Przedmieście Szadzkie, oznaczonego symbolem MM.3.3, określanego jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację osłon śmietnikowych.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wdzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 23 października 2023r. do dnia 13 listopada 2023r.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-10-20 08:07

z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync

Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odrębnego