

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego**.

**Boks garażowy nr 2** o powierzchni użytkowej **16,00 m<sup>2</sup>** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 1/3 części w działce nr **913/3** o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 m. Stargard przy ul. Szczecińskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00083810/9. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 02.03.2060r.

**Wartość nieruchomości wynosi:** - **33 985,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt pięć 00/100)

w tym:

- budynek garażu - **28 427,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem 00/100)

- wartość ułamkowa 1/3 części gruntu w działce nr 913/3 - **5 558,00 zł**

(słownie złotych: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem 00/100)

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 72 w Stargardzie.**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** działka o numerze 913/3 zabudowana trzema garażami murowanymi, położona w obrębie 5 miasta Stargard zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, przyjętymi uchwałą nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 9, z 29 kwietnia 1999r. poz. 100) zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych o symbolu OM.B.6II/4. Działka o numerze 913/3 zlokalizowana jest w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany około 1980r. w technologii tradycyjnej w zabudowie szeregowej 3 boksów garażowych pod jedną konstrukcją dachową. Garaż wyposażony w kanał naprawczy i instalację elektryczną. Fundamenty betonowe. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Stropodach o konstrukcji drewnianej, płaski, kryty papą. Elewacja tynki cementowo-wapienne. Ściany zawilgocone w przyziemiu. Stolarka drzwiowa stalowa. Tynki wewnętrzne spękane z ubytkami. Stan techniczny słaby. Dojazd do nieruchomości z ul. Mazowieckiej poprzez działkę 913/4 na zasadzie ustanowionej służebności.

**Wysokość pierwszej opłaty** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Do pierwszej opłaty za grunt doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**Wysokość opłaty rocznej** ustala się w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu dla udziału w działce nr 913/3 – płatne do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego. Do opłat rocznych doliczany będzie 23% podatek VAT.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
od dnia 23 października 2023r. do dnia 13 listopada 2023r.**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-10-13  
11:44

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego.