

Protokół nr 57/2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniach 16 i 20 czerwca 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 9.50.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 57 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 56/2023 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 5 czerwca 2023 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 56/2023 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 5 czerwca 2023 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to obszar 3,6 hektara położony na obrzeżach osiedla Pyrzyckiego. Teren ten objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego z 2007 roku, jednak w planie przewidywano bardzo duże działki od 1700 m² do 2300 m². Podyktowane to było chęcią kontynuowania ekstensywnego zagospodarowania przyległych terenów. Na terenach sąsiednich, przede wszystkim na terenach poza miastem Stargard powstała intensywniejsza zabudowa, w związku z tym proponuje się wyjść na przeciw wnioskowi właścicieli i zmniejszyć dopuszczalną minimalną powierzchnię zabudowy do 600 m² lub 700 m², co pozwoli na uruchomienie tej części miasta pod zabudowę.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że przystąpienie do planu było na koniec września 2021 roku. Cała działka jest własnością osób fizycznych. Zgodnie ze studium jest to teren miejskich zespołów mieszkaniowych, na którym oprócz zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się obiekty pomocnicze do obsługi tego terenu. Na przedłużeniu ulicy Magnoliowej jest wjazd na teren, droga wewnętrzna w kształcie pętli, zabudowa mieszkaniowa z podziałami na działki. W części zachodniej utrzymany rów melioracyjny do zbierania wody oraz wprowadzony teren zieleni parkowej. Podziały działek są od 650 m² do 750 m², wysokość zabudowy to dwie kondygnacje, druga kondygnacja w dachu, dachy strome dwuspadowe. Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się na początku tego roku. Nie było żadnych uwag.

Pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości.*

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej dotyczy wprowadzenia środków na dokumentację na budowę nowego żłobka miejskiego. Pracownicy Wydziału Polityki Społecznej pozyskali środki z budżetu państwa na to zadania w wysokości blisko 5.000.000 złotych. Na ten moment trwają analizy dotyczące miejsca, gdzie powstanie nowy żłobek. W projekcie budżetu proponuje się zabezpieczyć środki na potrzeby obsługi dzieci, które nie dostały się do przedszkoli publicznych. Do przedszkoli nie dostało się łącznie 120 dzieci. W tym roku po przeprowadzonym naborze okazało się, że jest znacząca liczba dzieci, które otrzymały dużo punktów, jednak nie dostały się z powodu braku miejsc. Wynika to z tego, że była nierówno rozłożona liczba miejsc w przedszkolach. Były przedszkola, w których uwalniały się dwa lub trzy oddziały a były i takie, w których tylko jeden. W przedszkolach, w których liczba wolnych miejsc była duża dostało się sporo dzieci z niższą punktacją, a w tych przedszkolach gdzie miejsc było mało dzieci, które miały dużo punktów nie dostały się do wybranej placówki. W związku z zabezpieczeniem środków na utworzenie dodatkowych miejsc przedszkolnych konieczne było zrezygnowanie z niektórych zadań wprowadzonych do budżetu i przesunięcie ich na rok przyszły. Dotyczy to remontu kamienicy przy ulicy Młyńskiej, ze względu na fakt, iż miasto nie pozyskało jeszcze środków zewnętrznych na ten cel, a także remontu toalety na placu Targowym, na które zabezpieczono kwotę 500.000 złotych. Kwota ta na realizację tego zadania jest niewystarczająca. Na ten moment z szacunków wynika, że na zabezpieczenie nowych miejsc przedszkolnych potrzebne będą środki w wysokości 1.600.000 złotych. Nowe miejsca mogłyby powstać w części powierzchni parteru Szkoły Podstawowej nr 2. Ta szkoła ma dzisiaj ponad 400 uczniów a były lata, że tych uczniów było 1000. Zamiar jest taki, aby niedługo po rozpoczęciu roku udostępnić blisko 70 miejsc przedszkolnych dla dzieci, które w naborze otrzymały dużo punktów a nie dostały się. Kolejna zmiana dotyczy zabezpieczenia i przekazania środków w wysokości 500.000 złotych do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na modernizację mieszkań. Taka potrzeba wynika z faktu, iż spółka ma dużą liczbę wolnych mieszkań, które nie nadają się do zasiedlenia, ani na listę remontową. W związku z tym bez ich modernizacji pozostaną pustostany.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że remonty lokali były wprowadzone do budżetu i miały być pozyskane na ten cel środki z budżetu państwa.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że tak i ten program jest realizowany, a oprócz tego są pustostany, które nie były kwalifikowane do tego programu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy ten program na remont lokali ze środków budżetu państwa będzie się kończył.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że na przyszły rok też będą przyjmowane wnioski. Dofinansowanie w tym programie wynosi 80% a te modernizacje są takie jak mieszkania w nowych budynkach.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że jest koncepcja osiedla Forsycja i zapytał, czy była rozważana możliwość zbudowania przedszkola, żłobka na tym osiedlu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że tam w parterach części budynków są przestrzenie na usługi i będzie to rozważane na etapie projektowania.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że w momencie kiedy miasto wejdzie w budowę nowego obiektu szkolnego na osiedlu Pyrzyckim, to w dużej części kwestie przedszkola będzie można obsłużyć tym budynkiem, który już jest, a który w dużej części wykorzystywany jest na potrzeby szkoły.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy znany jest koszt adaptacji pomieszczeń na przedszkole w szkole.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zabezpieczono kwotę ponad 1.600.000 złotych i koszt nie powinien być większy.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że pomimo tych dodatkowych miejsc nadal 50 dzieci pozostanie bez miejsca w przedszkolu publicznym.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że do przedszkola nie dostało się około 170 dzieci. Po weryfikacji tej liczby w oparciu o oświadczenia rodziców, część nich wycofuje się w momencie, kiedy mają wskazane inne przedszkole, w którym zostały wolne miejsca. Te dodatkowe miejsca powinny być bliskie zaspokojenia tych potrzeb.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że sporo dzieci z Ukrainy trafiło do miejskich przedszkoli i zapytał, ile jest tych dzieci.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że przy przyjęciu ukraińskich dzieci do przedszkoli miasto korzystało z zapisu, który pozwalał o trzy osoby zwiększyć liczbę miejsc i dla tych dzieci zwiększenie liczebne jest utrzymane. Nabór realizowany w tym roku nie może przewidywać zwiększonej liczby nowych dzieci. Gdyby przyjąć założenie, że miasto ma po trzy miejsca więcej w każdym oddziale przedszkoli, to wszystkie dzieci byłyby zaopiekowane. Kilka lat temu był taki przepis, który mówił o tym, że w oddziale miało być 25 dzieci, nie więcej. Dyrektor placówki mógł decydować, że przyjmie do oddziału 28 dzieci i dbał o to, aby nie przekraczać normy obecności. Praktyka pokazuje, że absencja w przedszkolach przeciętnie wynosi 20%. To jest temat do rozmowy z rządem.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał, do kiedy miasto musi wydać pozyskane środki na budowę żłobka.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zadanie realizowane jest w rytmie.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, kto jest właścicielem działki przy żłobku miejskim.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to działka prywatna.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy przepis dotyczący możliwości przyjęcie powyżej 25 dzieci do przedszkoli został zniesiony.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że obecnie ten przepis brzmi, że ma być przyjętych nie więcej niż 25 dzieci, a nie uczęszczających.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.*

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Projekt uchwały został omówiony w punkcie 2.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2023.*

Do punktu 2 – Sprawy bieżące.

Informacja z przygotowania miasta Stargard do absorpcji środków z funduszy Unii Europejskiej.

Informacja stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie ma już możliwości pozyskania środków ze starej perspektywy, a nabory z nowej perspektywy dopiero się zaczynają. Oprócz pozyskania środków, trzeba je też rozliczyć a takich zadań w toku jest bardzo dużo. Jest też wiele mniejszych środków nie tylko unijnych, ale także z budżetu państwa i aktywność pracowników Biura Funduszy jest ogromna.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy nowy budżet unijny jest wyższy od tego, który był, czy jest zbliżony do zeszłorocznego.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że budżet jest nieznacznie wyższy od tego, który był. Biorąc pod uwagę obecne koszty, możliwości mogą być mniejsze.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy miasto otrzymało środki na ochronę zabytków.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że z programu na ochronę zabytków miasto otrzyma środki na jedno całe zadanie i część kwoty na inne. Jest też sporo programów krajowych, które są w trakcie realizacji.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy przerwa dotycząca możliwości pozyskania środków unijnych wpłynie na realizację budżetu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację z przygotowania miasta Stargard do absorpcji środków z funduszy Unii Europejskiej.*

Komisja ponadto przyjęła do wiadomości:

- informację z dnia 31 maja 2023 roku o ponownym wyłożeniu od 9 czerwca do 7 lipca 2023 roku do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej stanowiącą **załącznik nr 9** do protokołu,
- informację z dnia 14 czerwca 2023 roku o ponownym wyłożeniu od 22 czerwca do 21 lipca 2023 roku do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków stanowiącą **załącznik nr 10** do protokołu.

Do spraw bieżących miasta pytań nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 25 sierpnia 2023 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2023 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Informacja Prezydenta Miasta Stargard dotycząca analizy całego procesu inwestycyjnego na przykładzie przebudowy Książnicy Stargardzkiej /studium przypadku/.
4. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – około godziny 11.00 Komisja uda się do Książnicy Stargardzkiej, ulica Mieszka I 1 w Stargardzie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach 57 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 16 czerwca 2023 roku.

Protokołowała:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski

W dniu 20 czerwca 2023 roku Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju wznowiła posiedzenie – obecnych 4 członków Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 11** do protokołu. Członkowie Komisji obradowali w Ratuszu, w sali sesyjnej Rady Miejskiej, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 8.40 do 8.50.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski wznowił posiedzenie do zaopiniowania wniosku do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.

Wniosek z dnia 19 czerwca 2023 roku do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035 stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał wniosek pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *wniosek do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.*

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 57 posiedzenia Komisji odbytego w dniach 16 i 20 czerwca 2023 roku.

Protokół sporządziła:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski