

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości Powiatu Stargardzkiego w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 437/3 o powierzchni 0,0498 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard przy Parku 3 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00023402/8, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 438 o powierzchni 0,0158 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Księcia Bogusława IV, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00062231/3 stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard.

**2.** Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 nastąpi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 78/2023  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 437/3 o powierzchni 0,0498 ha, położona w obrębie 10 miasta Stargard przy Parku 3 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00023402/8, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącym terenu w rejonie ulic. Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1302) nieruchomość nr 437/3 przeznaczona jest na powiększenie ul. Skarbowej, drogi publicznej klasy dojazdowej – symbol w planie 06.KDD.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem 438 o powierzchni 0,0158 ha, położona w obrębie 10 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00062231/3, stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącym terenu w rejonie ulic. Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 1302) nieruchomość nr 438 znajduje się na terenach zabudowy usług, oświaty – usług centrotwórczych – szkoły – symbol w planie 10.UO.

Na nieruchomości nr 437/3 zlokalizowany jest parking oraz chodnik biegnący wzdłuż ulicy Skarbowej, natomiast nieruchomość nr 438 stanowi fragment boiska szkolnego Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie im. Mieszka I z siedzibą przy Park 3 Maja 2.

Uchwałą Nr LII/639/23 z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na zamianę ww. nieruchomości. Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 nastąpi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 7 marca 2023 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 437/3 wynosi 157.500,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset 00/100).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 24 kwietnia 2023 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 438 wynosi 55.327,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia siedem 00/100).

Podstawą zamiany jest art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) który mówi, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości w przypadku o którym mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że zawarcie umów, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



**Z up. Prezydenta Miasta**

*Piotr Mynca*  
**Z-ca Prezydenta Miasta**

*plus*

