

Dokument elektroniczny nr 27942.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **15,00 m²** usytuowane na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 149/3** w obrębie 13 miasta Stargard przy **ul. Robotniczej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058677/0.

Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 3,66 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 4,50 zł/m²

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków przy ul. Robotniczej nr 2 i 3 w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej, Robotniczej, Na Grobli, przyjętą uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997r., działka 149/3 położona jest na terenach określanych jako tereny budowlane o funkcji mieszanej, oznaczone symbolem MP.C.18/4. Dostęp do nieruchomości od ul. Robotniczej.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 16 października 2023r. do dnia 6 listopada 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-10-10 15:34

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.