

Dokument elektroniczny nr 27706.2023

### **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 194** o powierzchni 78 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Stargard na **Osiedlu Tysiąclecia**. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW SZ1T/00060536/7.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:**

**dla pojemników o pojemności 120 l - 21,90 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 26,94 zł/m<sup>2</sup>**

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzgodniona w drodze negocjacji wynosi:**

**dla pojemników o pojemności 240 l - 42,92 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 52,79 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23.02.2021r., działka nr 194 wchodzi w zakres terenów określonych jako teren drogi klasy dojazdowej - symbol 01 KDD. Dojazd do nieruchomości od Osiedla Tysiąclecia.

**Przeznaczenie terenu:**

pod usytuowanie dwóch pojemników na odpady o pojemności 120 litrów każdy,

pod usytuowanie dwóch pojemników na odpady o pojemności 240 litrów każdy.

**Okres dzierżawy:** trzy lata.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 16 października 2023r. do dnia 6 listopada 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-10-09 14:01

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

#### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podniesiu odroczonego