

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzed@um.stargard.pl



Nasz znak: TK.6220.10.7.2023.1

Dokument elektroniczny nr 28224.2023

Dnia 12.10.2023r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz.1094) - zwanej dalej o.o.s., art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.), §3 ust.1: pkt 54 lit.b, pkt 58 lit. b, pkt 80, pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.), zgodnie z zapisami §2 rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 sierpnia 2023 roku (Dz.U. z 2023r. poz. 1724),

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Capri Sun Sp. z o.o., ul.Przyczółkowska 324, 02-962 Warszawa w imieniu i z upoważnienia której wystąpił Maciej Bieda o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu konfekcjonowania napojów na dz. nr 255 w obrębie 23 miasta Stargard, uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: Capri Sun Sp. z o.o., z siedzibą ul.Przyczółkowska 324, 02-962 Warszawa (KRS: 0000874321):

- 1. nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu konfekcjonowania napojów na dz. nr 255 w obrębie 23 miasta Stargard.**
- 2. niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**
 - 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
 - 2) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie. W zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478),
 - 3) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków

- transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 4) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
 - 5) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,
 - 6) przed rozpoczęciem budowy, od strony dz. nr 254 wykonać tymczasowe ogrodzenie herpetologiczne o długości ok. 380 m, uniemożliwiające wtargnięcie zwierząt na teren inwestycyjny; płotki powinny być wykonane z pełnego materiału, np. geowłókniny, o wysokości minimum 50 cm nad powierzchnią gruntu, z tzw. przewieszką (tj. górną krawędzią ogrodzenia) odgiętą w kierunku oczka wodnego; dół ogrodzenia musi zostać wkopany w grunt; zakończenie płotków powinno być U-kształtne dla umożliwienia zawrócenia zwierząt wędrujących wzdłuż płotka,
 - 7) lokalizację zjazdów i ich projekt oraz ewentualną lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 3. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 22 sierpnia 2023 roku wpłynął wniosek Capri Sun Sp. z o.o., ul.Przyczółkowska 324, 02-962 Warszawa w imieniu i z upoważnienia której wystąpił Maciej Bieda o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu konfekcjonowania napojów na dz. nr 255 w obrębie 23 miasta Stargard.

Do wniosku dołączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo,
- dowód uiszczenia opłat skarbowych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Gminy-Miasto Stargard.

Inwestycja polega na budowie zakładu konfekcjonowania napojów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 255 w obrębie 23 miasta Stargard. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony

- przyrody zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- §3 ust.1 pkt 58 lit. b – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
 - §3 ust.1 pkt 80 - instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311);
 - §3 ust.1 pkt 99 - instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.). W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że dla terenu objętego przedsięwzięciem nie obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania nie przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały pismem znak: TK.6220.10.4.2023.1 z dnia 08 sierpnia 2023r. o:

- możliwości zapoznania się w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 08 listopada 2023 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 08 sierpnia 2023 roku znak:

TK.6220.10.5.2023.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w

Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

18 sierpnia 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak: SZ.ZZŚ.3.4901.149.2023.MM z dnia 17 sierpnia 2023 roku, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodno prawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodno prawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2023r. poz. 1478),
- 3) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 4) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 5) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 14 września 2023 roku po uzupełnieniu wniosku dnia 01 września 2023 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS.4220.309.2023.MM z dnia 14 września 2023 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie istotny warunek korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia: przed rozpoczęciem budowy, od strony dz. nr 254 wykonać tymczasowe ogrodzenie herpetologiczne o długości ok. 380 m, uniemożliwiające wtargnięcie zwierząt na teren inwestycyjny; płotki powinny być wykonane z pełnego materiału, np. geowłókniny, o wysokości minimum 50 cm nad powierzchnią gruntu, z tzw. przewieszką (tj. górną krawędzią ogrodzenia) odgiętą w kierunku oczka wodnego; dół ogrodzenia musi zostać wkopany w grunt; zakończenie płotków powinno być U-kształtne dla umożliwienia zawrócenia zwierząt wędrujących wzdłuż płotka.

Wymieniony warunek ujęty został w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie - nie wydał opinii w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wydanie opinii, wobec czego zgodnie z zapisami art. 78 ust. 4 ustawy ooś –traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także

w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zakładu konfekcjonowania napojów na działce ewidencyjnej nr 255 w obrębie 0023 miasta Stargard, zlokalizowanej w granicach Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, utworzonego na terenie byłego lotniska wojsk radzieckich. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 13,75 ha i zgodnie z mapą ewidencyjną stanowi grunty przemysłowe (Ba) oraz tereny różne (Tr). Powierzchnia jaka ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji inwestycji wyniesie 8,0115ha. Teren aktualnie jest nieuźbrojony i niezabudowany, posiada jedynie drogę dojazdową, w kilku miejscach występują pozostałości fundamentów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 880 m w kierunku wschodnim. Projektowany zakład zajmował się będzie konfekcjonowaniem soków (napojów) owocowych i warzywnych oraz ich pakowaniem w opakowania jednostkowe (saszetki ze słomką lub zakrętką) i zbiorcze (kartony po 10 lub 15 szt. napojów). Głównym surowcem produkcyjnym będzie koncentrat owocowy/warzywny, przywożony z zewnątrz. W zakładzie będzie mieszany z wodą, cukrem lub innymi substancjami słodzącymi, dodatkami smakowymi i innymi substancjami w tym kwasem askorbinowym (witamina C), a następnie poddawany pasteryzacji i rozlewany w opakowania jednostkowe. Roczna wydajność produkcyjna zakładu wyniesie docelowo ok. 1 269 571 968 saszetek (312 773 tony).

W ramach budowy zakładu przewiduje się w szczególności realizację następujących elementów:

- budynek produkcyjno – magazynowy – posadowiony na fundamentach żelbetowych, o konstrukcji betonowo – stalowej, wyposażony w posadzki betonowe z utwardzeniem i impregnacją,
- budynki uzupełniające – podczyszczalnia ścieków technologicznych, portiernia, magazyny,
- budynek administracyjno – socjalny,
- instalacje zapewniające funkcjonowanie obiektu: oświetlenie, zasilanie energetyczne urządzeń technologicznych, sanitarne – wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie oraz ciepło + chłód technologiczny, wentylacja i klimatyzacja,
- urządzenia ochrony ppoż.,
- parkingi dla samochodów osobowych + TIR, drogi wewnętrzne, place manewrowe,
- nasadzenia drzew i krzewów.

Najbliższe zabudowania mieszkalne odległe są o ok. 880 m w kierunku wschodnim.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, kumulacja oddziaływań z innymi planowanymi na obszarze Parku Technologicznego, w tym zakładu produkcji chemicznej (dz. nr 246, 247, 248, 257, 262) dotyczyć będzie przede wszystkim obciążenia sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej ściekami i wodami opadowymi oraz emisji do powietrza atmosferycznego związków pochodzących ze spalania gazu ziemnego w kotłach gazowych i spalin pochodzących z silników samochodowych. Jednak nie przewiduje się, aby standardy jakości środowiska zostały przekroczone w tym zakresie.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, omawiany teren w ostatnich latach był użytkowany rolniczo. Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody oraz poza przebiegiem korytarzy ekologicznych. Z przeprowadzonych oględzin terenu wynika, że charakter roślinności porastających działkę związany jest głównie z uprzednio prowadzoną działalnością rolniczą (rzepak, łubin wąskolistny) oraz występowaniem pospolitych chwastów. W zachodniej części działki występują także dwa niewielkie skupiska drzew i krzewów, z udziałem takich gatunków jak wiąz pospolity, topola czarna, wierzba iwa, głóg jednoszyjkowy. Oba skupiska drzew i krzewów są przeznaczone do zachowania, a realizacja inwestycji nie jest związana z usuwaniem jakichkolwiek drzew i/lub krzewów. Na terenie przyległym do działki inwestycyjnej od strony zachodniej występuje lokalne obniżenie terenu zależnie o warunków pogodowych - w postaci zarastającego oczka wodnego, a wówczas było siedliskiem płazów, w tym kumaka nizinnego oraz ptaków wodnoblotnych. Obecnie od kilku lat lustro wodne zanika, a cały teren porośnięty jest szuwarem trzcinowym oraz zaroślami wierzby. Niemniej jednak, zważywszy na możliwość występowania płazów w tym obszarze, inwestor zdecydował się podczas budowy zakładu na zastosowanie płotków herpetologicznych. W fazie eksploatacji ochrona przedmiotowego terenu będzie polegać na właściwej eksploatacji urządzeń kanalizacji deszczowej, w taki sposób, aby zanieczyszczone wody nie przedostawały się na teren działki nr 254.

Skala oddziaływania inwestycji na klimat będzie niewielka. Inwestycja nie będzie wywoływać także zmian klimatycznych w skali mikro, tj. nie będzie wpływać na mikroklimat w otoczeniu obiektu, nie spowoduje zacieniania terenów przyległych i zmiany na nich warunków termicznych.

Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane z uwzględnieniem odporności na zmiany klimatyczne i ewentualne klęski żywiołowe. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie realizacji inwestycji wyniesie ok. 1600m³ przez cały proces realizacji inwestycji (tj. przez okres ok. 12 miesięcy), zaś w trakcie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę wyniesie do 1244m³/dobę, w tym:

- 1232 m³ na cele produkcyjne i technologiczne,
- 12 m³ na cele socjalno-sanitarne pracowników.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zmian w obecnym krajobrazie, jednak jej lokalizacja na terenie Parku Przemysłowego, nie wpłynie niekorzystnie na walory krajobrazowe miasta Stargard. Realizacja planowanego przedsięwzięcia i jej późniejsze funkcjonowanie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycji i jego sąsiedztwa.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:** Funkcjonowanie zakładu związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawaniem odpadów i ścieków, w tym ścieków technologicznych. Jak wynika z karty, podstawowym źródłem emisji

gazowych i pyłu zawieszonego będzie spalanie gazu ziemnego w kotłach gazowych służących do wytwarzania ciepła technologicznego oraz ruch samochodowy po terenie obiektu. Na potrzeby niniejszego postępowania wykonane zostały obliczenia emisji gazowych i pyłu do powietrza atmosferycznego – z wykorzystaniem licencjonowanego oprogramowania OPA03 wersja 5.41. Obliczenia wykonano w oparciu o wskaźnik emisyjny KOBIZE 2015 dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, przy czym dla dwutlenku azotu obliczenia musiały zostać wykonane w pełnym zakresie. Z obliczeń wynika, że w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska w omawianym zakresie. Ze względu na znaczną odległość planowanego zakładu od terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ścieki o charakterze wyłącznie komunalnym, przewiduje się udostępnienie dla potrzeb pracowników jednej lub dwóch toalet przenośnych na terenie budowy. Na etapie eksploatacji inwestycji szacunkowa wartość generowanych ścieków bytowych wynosi do 12 m³/dobę (odprowadzane bez podczyszczenia do kanalizacji sanitarnej). Ścieki z instalacji produkcyjnych odprowadzane będą do planowanej podczyszczalni ścieków przeznaczonej do usuwania rozpuszczonej materii organicznej (ChZT/BZT) i dostosowania pH do poziomu wymaganego przez odbiorcę ścieków. Rozwiązanie będzie oparte na mechanicznym systemie połączonego systemu mikrofiltracji i ultrafiltracji lub na metodach biologicznych (membranowej lub złóż zawieszonych). Odprowadzane ścieki przemysłowe nie przekroczą parametrów, określonych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania Cisków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016r. poz. 1757). Szacunkowa ilość ścieków przemysłowych wyniesie do 410 m³/dobę, średnia ilość godzinowa 18m³/h, szczytowa ilość 80m³/godzinę.

W ramach instalacji kanalizacji deszczowej zostanie wykonany min. 1 szczelny i otwarty od góry zbiornik retencyjno-odparowujący, w którym gromadzona będzie woda deszczowa i opadowa przed jej odprowadzeniem do gminnej kanalizacji deszczowej. Na systemie kanalizacji deszczowej zamontowane zostaną urządzenia podczyszczające (osadnik zawiesiny i separator substancji ropopochodnych). Przewiduje się zbiornik retencyjny z możliwością korzystania z wody opadowej na cele inne, np. nawodnienie zieleni lub p.poż. (tzw. Szara woda).

- e) **ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu: Na terenie zakładu nie stosuje się substancji chemicznych mogących stwarzać ryzyko wystąpienia poważnej awarii.** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r. poz.138) – ze względu na rodzaj przedsięwzięcia- nie dotyczy.

- f) **przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Teren działki 255 jest niezabudowany, choć w sześciu miejscach występują pozostałości fundamentów budowli powojkowych o nieokreślonym charakterze. Pozostałości te zostaną w pełni bądź w większości rozebrane.

Prace montażowe będą prowadzone w taki sposób, żeby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wszystkie odpady powstające w okresie realizacji odpady będą okresowo przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, za pokwitowaniem w formie karty przekazania odpadu. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych, będą kierowane do odzysku. Przy prawidłowym zagospodarowaniu powstających odpadów, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko. Prawidłowe gromadzenie i bieżący odbiór tych odpadów, gwarantuje minimalizację ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

W fazie eksploatacji największą masę wytworzonych odpadów stanowić będzie odpad o kodzie 02 03 04 Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa (ok. 600 Mg/rok) i 02 03 05 Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków ok. 550 Mg/rok), a także odpady komunalne. Przewiduje się również powstawanie odpadów niebezpiecznych, jak m.in. odpadowe oleje hydrauliczne. Powstające odpady będą zbierane selektywnie w wydzielonych i oznakowanych sektorach. Pojemniki na odpady będą szczelne, odpowiednio oznakowane oraz ustawione na twardym podłożu z ograniczonym dostępem osobom nieuprawnionym. Odpady niebezpieczne przechowywane będą w beczkach przystosowanych do przechowywania substancji ropopochodnych. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami za pokwitowaniem w postaci karty przekazania odpadu. Transport odpadów będzie odbywać się środkami własnymi odbiorców, posiadającymi zgodę na transport odpadów.

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:** realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:** – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- c) obszary górskie i leśne:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** Ze względu na lokalizację – nie dotyczy. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wykorzystywane będą tylko i wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, a wszelkie wycieki olejów lub innych substancji ropopochodnych natychmiast usuwane. W celu zminimalizowania możliwości wystąpienia wycieków i nieszczelności, budowana w ramach przedsięwzięcia kanalizacja sanitarna, technologiczna i deszczowa, wykonane będą z rur o odpowiedniej grubości i wytrzymałości, a studzienki i przepompownia z materiału charakteryzującego się odpowiednią wytrzymałością chemiczną i mechaniczną. Ekipy budowlane zostaną wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych i będą przeszkolone w zakresie ich stosowania. Rurociągi oraz pompownia ścieków zostaną skontrolowane na szczelność

(na infiltrację i eksfiltrację) przed ich oddaniem do eksploatacji. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi.

Najbliższym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów - III”, którego granice przebiegają w odległości ok. 4,3 km. Granica najbliższego obszaru Natura 2000 Dolina Krąpieli PLH210005 znajduje się w odległości ok. 9,2 km, w związku z tym nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony tego obszaru.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 04 czerwca 2020 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń 3248zpoBaPd40 w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020r. poz. 3126).

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe**

i archeologiczne: Ze względu na lokalizację nie dotyczy. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale przystąpiono do sporządzenia MPZP miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej, Uchwała Nr LI/518/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2023 r.

- h) gęstość zaludnienia:** dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 392 osoby na 1 km² – dane za rok 2022 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca/>),

- i) obszary przylegające do jezior:** Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.

- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o

kodzie RW600009197432749 Gowienica. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego prowadzone prace będą odbywały się wyłącznie za pomocą sprawnego sprzętu, o niskim poziomie emisji spalin i w miarę możliwości niskiej uciążliwości akustycznej eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie wskazuje się możliwości przenikania substancji niebezpiecznych do wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby doprowadzić do ich zanieczyszczenia. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód.

Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej nastąpi zgodnie z odpowiednią zgodą i warunkami technicznymi podłączenia od zarządcy sieci.

Cała realizowana i planowana infrastruktura zlokalizowana będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego, tj. poza rzędną wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=1\%$ (tzw. woda stuletnia).

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

- a) prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

Podczas realizacji planowanej inwestycji będzie miało miejsce krótkotrwałe okresowe oddziaływanie akustyczne związane z pracami przygotowawczymi polegającymi na ustawieniu wiertni i ich wykorzystaniu. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 30 km.

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.**

- d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania:** Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ z uwagi na usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze charakter inwestycji, niską wartość przyrodniczą terenu i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania pismem z dnia 18 września 2023 roku oraz 28 września 2023 roku zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu

odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano opłaty skarbowej na numer konta rachunkowego Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 dnia 14 lipca 2023 roku w kwocie 222,00 złotych.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Waldemar Kolasiński
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

- 1) Capri Sun Sp. z o.o.
ul.Przyczółkowska 324, 02-962 Warszawa
Za pośrednictwem: Maciej Bieda
ul.Przyczółkowska 324
02-962 Warszawa
- 2) Mazur Henryk
- 3) EPN 10 Sp. z o.o.
ul.Domaniewska 47, 02-672 Warszawa
- 4) EGE KIMYA POLSKA Sp. z o.o.
ul.Cybernetyki 19a, 02-677 Warszawa
- 5) a/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) Wydz. TP, MI, TG - w miejscu –e-dokument

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miasta Stargard, w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii położonego na terenie poradzieckiego lotniska wojskowego Kluczewo. Teren inwestycji składa się z jednej działki ewidencyjnej o numerze: 225 w obrębie 0023 miasta Stargard o łącznej powierzchni wynoszącej 137500,00 m² [13,75 ha]. Działka położona jest przy ulicy Kobaltowej, nie ma obecnie nadanego numeru porządkowego.

Teren planowanej inwestycji stanowią dwa rodzaje ewidencyjne gruntu:

- tereny przemysłowe, oznaczone symbolem – Ba,
- tereny różne oznaczone symbolem – Tr.

Projektowany zakład zajmował się będzie konfekcjonowaniem soków (napojów) owocowych i warzywnych oraz ich pakowaniem w opakowania jednostkowe (saszetki ze słomką lub zakrętką) i zbiorcze (kartony po 10 lub 15 szt. napojów). Głównym surowcem produkcyjnym będzie koncentrat owocowy/warzywny, przywożony z zewnątrz. W zakładzie będzie mieszany z wodą, cukrem lub innymi substancjami słodzącymi, dodatkami smakowymi i innymi substancjami w tym kwasem askorbinowym (witamina C), a następnie poddawany pasteryzacji i rozlewany w opakowania jednostkowe. Produkcja docelowo odbywać się będzie na 8 liniach produkcyjnych. Zakład pracował będzie 343 dni w roku, a zatrudnienie znajdzie w nim do 180 osób.

Roczna wydajność produkcyjna zakładu wyniesie docelowo 1 269 571 968 saszetek (312 773 tony).

W ramach budowy zakładu przewiduje się realizację następujących elementów:

- budynek produkcyjno – magazynowy – posadowiony na fundamentach żelbetowych, o konstrukcji betonowo – stalowej, wyposażony w posadzki betonowe z utwardzeniem i impregnacją,
- budynki uzupełniające – podczyszczalnia ścieków technologicznych, portiernia, magazyny,
- budynek administracyjno – socjalny,
- instalacje zapewniające funkcjonowanie obiektu: oświetlenie, zasilanie energetyczne urządzeń
- technologicznych, sanitarne – wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie oraz ciepło + chłód
- technologiczny, wentylacja i klimatyzacja,
- urządzenia ochrony ppoż.,
- parkingi dla samochodów osobowych + TIR, drogi wewnętrzne, place manewrowe,
- nasadzenia drzew i krzewów.

Realizację ogrzewania technologicznego przewiduje się w postaci 3 kotłów gazowych 2 x 3500 kW, 1 x 1700 kW; na cele chłodnicze i grzewcze zastosowane zostaną też pompy ciepła. Ścieki z instalacji produkcyjnych odprowadzane będą do planowanej podczyszczalni ścieków przeznaczonej do usuwania rozpuszczalnej materii organicznej (ChZT/BZT) i dostosowania pH do poziomu wymaganego przez odbiorcę ścieków. Rozwiązanie będzie oparte na

mechanicznym systemie połączonego systemu mikrofiltracji i ultrafiltracji lub na metodach biologicznych (membranowej lub złóż zawieszonych). Odprowadzane ścieki przemysłowe nie przekroczą parametrów określonych rozporządzeniem Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. *w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1757). W ramach kanalizacji deszczowej wykonany zostanie min. 1 szczelny, otwarty zbiornik retencyjno – odparowujący, w którym gromadzona będzie woda deszczowa i opadowa przed jej odprowadzeniem do gminnej kanalizacji deszczowej.

Na systemie kanalizacji deszczowej zamontowane zostaną urządzenia podczyszczające (osadnik zawieszyny i separator substancji ropopochodnych. Woda ze zbiornika retencyjnego pobierana będzie również na inne cele, np. nawodnienie zieleni lub ppoż. (tzw. woda szara).

W celu zabezpieczenia środowiska przed negatywnymi skutkami w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przewiduje się następujące środki zaradcze:

- ścieki przemysłowe pochodzące z planowanego obiektu, kierowane będą do zakładowej podczyszczalni ścieków, gdzie osiągną parametry wymagane przez odbiorcę (na obecnym etapie brak jest umowy w tym zakresie), a następnie skierowane do kanalizacji sanitarnej na podstawie pozwolenia wodno prawnego,
- wody opadowe i roztopowe z terenu obiektu będą kierowane do wewnętrznego systemu kanalizacji deszczowej, gdzie zostaną oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawieszyny, a następnie odprowadzone do zbiornika/zbiorników odparowujących – retencyjnych, skąd okresowo nadmiar kierowany będzie do sieci kanalizacji deszczowej,
- wyloty kominowe gazów odlotowych z kotłów gazowych, wyniesione będą na wys. min. 20 m ponad poziom terenu,
- stosowany gaz ziemny będzie produktem wysokiej jakości, o niskiej zawartości siarki,
- planowany system wentylacji technologicznej wykonany będzie w technologii dźwiękochłonnej, co ograniczy emisję hałasu do środowiska,
- odpady poprodukcyjne gromadzone będą w wydzielonym sektorze zakładu i okresowo
- oddawane do odzysku uprawnionym podmiotom,
- w miejscach skrzyżowań budowanych rurociągów z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, zostaną wykonane zabezpieczenia zgodne z normami branżowymi,
- teren prowadzenia robót budowlanych zostanie odpowiednio oznakowany, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego w obrębie budowy i w jej najbliższym otoczeniu,
- w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia wycieków i nieszczelności, budowana w ramach przedsięwzięcia kanalizacja sanitarna, technologiczna i deszczowa, wykonane będą z rur o odpowiedniej grubości i wytrzymałości, a studzienki i przepompownia z materiału charakteryzującego się odpowiednią wytrzymałością chemiczną i mechaniczną,
- ziemia z wykopów i prac ziemnych, używana do przysypania ułożonych fragmentów rurociągów kanalizacyjnych, będzie pozbawiana większych zanieczyszczeń mechanicznych w postaci kamieni, brył ziemi czy kawałków drewna lub korzeni,
- po zakończeniu prac budowlanych i montażowych cały teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, a ewentualna, nadkładowa warstwa gruntu odwieziona na miejsce wskazane przez inwestora,
- sprzęt mechaniczny używany podczas prowadzenia prac będzie utrzymany w należyтым stanie technicznym, a wszelkie wycieki olejów lub innych substancji ropopochodnych

natychmiast usuwane.

- odpady powstałe podczas prac budowlanych i montażowych będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywiezione na składowisko odpadów; w miarę możliwości technicznych zastosowana zostanie segregacja podstawowych typów odpadów powstających w trakcie robót.
- roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej, co ograniczy uciążliwość hałasu powodowanego przez urządzenia budowlane oraz środki transportu,
- ekipy budowlane zostaną wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych i będą przeszkolone w zakresie ich stosowania,
- plac robót zostanie zorganizowany w taki sposób, aby wszelkie materiały sypkie magazynowane były w miejscu uniemożliwiającym spływy z wodami opadowymi w kierunku terenów przyległych,
- stosowane materiały sypkie zostaną zabezpieczone przed procesami eolicznymi (wywiewania), mogącymi powodować zanieczyszczenie powietrza oraz opad pyłowy na powierzchni działek sąsiadujących. Zabezpieczenie zostanie wykonane poprzez oplandekowanie tego rodzaju materiałów i surowców (kruszywa, etc.),
- nieprowadzenie robót budowlanych i montażowych podczas silnych podmuchów wiatru i opadów atmosferycznych,
- odwadnianie wykopów budowlanych zostanie ograniczone do niezbędnego minimum, a wylewane wody gruntowe odprowadzane będą do środowiska w sposób nie stwarzający zagrożenia dla jego jakości, a w szczególności dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych,
- włączenie do sieci kanalizacji deszczowej nastąpi zgodnie z odpowiednią zgodą i warunkami technicznymi podłączenia od zarządcy sieci,
- wybudowane rurociągi oraz przyłącza do budynków i pompownia ścieków, będą poddawane okresowym przeglądom techniczno – eksploatacyjnym, pozwalającym na wychwycenie ewentualnych awarii i usterek,
- w trakcie wykonywania robót z użyciem sprzętu i urządzeń technicznych, Inwestor oraz wykonawca prac, dołożą wszelkiej staranności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni ziemi wyciekami paliwa i płynów eksploatacyjnych,
- warstwa urodzajna gleby odłożona zostanie w osobne miejsce, w sposób umożliwiający jej ponowne wykorzystanie w miejscu wydobywania,
- wykonawcy robót stosować będą nowoczesne technologie, ścisłe reżimy technologiczne, sprzęt i maszyny o pełnej sprawności i wymaganych atestach technicznych oraz wszelkie dostępne zabezpieczenia przed hałasem dla pracowników, wymagane przepisami BHP (w tym urządzenia osobistej ochrony akustycznej),
- drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usuwania, a znajdujące się w sąsiedztwie obszaru prowadzenia prac budowlanych, zostaną zabezpieczone przez odeskowanie pnia do wysokości min. 2,0 m. Wykopy w obrębie bryły korzeniowej drzew przeznaczonych do pozostawienia wykonywane będą ręcznie, w sposób zapewniający zachowanie jak najdrobniejszych korzeni. W obrębie korony drzew i jej najbliższym sąsiedztwie, nie będą wykonywane manewry sprzętem mechanicznym. Strefę ochronną bryły korzeniowej drzew wyznaczy się w czasie wykonawstwa prac poprzez dodanie do obwodu korony wartości 2,0 m. W przypadku uszkodzenia korzeni drzew, zostaną one zabezpieczone przez przycięcie prostopadłe do osi korzenia i zabezpieczenie maścią sadowniczą. Zabezpieczenia uszkodzonych korzeni zostaną dokonane niezwłocznie po ich powstaniu, aby uniemożliwić powstanie martwicy korzenia,

- system korzeniowy drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania, zabezpieczony zostanie maścią sadowniczą w przypadku jego uszkodzenia,
- rurociągi oraz pompownia ścieków zostaną skontrolowane na szczelność (na infiltrację i eksfiltrację) przed ich oddaniem do eksploatacji.

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Waldemar Kolasiński
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska