

Zarządzenie Nr 296/2023
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 06 października 2023 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu podnajmu w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu od innych właścicieli.

Na podstawie § 23 ust. 3 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796 oraz z 2022 r. poz. 4847) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się od 1 lutego 2024 r. stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) dla lokali mieszkalnych kategorii E w rozumieniu przepisów § 12 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796 oraz z 2022 r. poz. 4847), zwanej dalej uchwałą, w wysokości 15,11 zł;
- 2) dla lokali mieszkalnych kategorii E z jednym czynnikiem obniżającym stawkę czynszu w wysokości 13,60 zł.

§ 2. W wypowiedzeniu czynszu wynajmujący poinformuje podnajemcę o warunkach i zasadach ubiegania się o udzielenie obniżki czynszu.

§ 3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz przepisy rozdziału VII uchwały.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Łajda

Opinia Nr 301/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY
Grzegorz Polak

M

UZASADNIENIE

W myśl § 23 ust. 3 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796 oraz z 2022 r. poz. 4847), stawkę bazową czynszu najmu i czynsz podnajmu oraz okres ich obowiązywania ustala Prezydent Miasta zarządzeniem.

Stawkę czynszu dla lokali kategorii E zgodnie z § 21 ust. 6 Programu gospodarowania ustala się na poziomie czynszu obowiązującego dla lokali własnych Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., opartego o wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego.

Ustalona uchwałą nr 5/2023 z dnia 06 października 2023 r. przez Walne Zgromadzenie Wspólników Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. stawka czynszu dla lokali mieszkalnych należących do zasobów Spółki wynosi 15,11 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Dlatego też stawka czynszu podnajmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali kategorii E wyniesie również 15,11 zł, natomiast dla lokali kategorii E- z jednym czynnikiem obniżającym, tj. dla kategorii Ea, wyniesie 13,60 zł (stawka 15,11 zł za 1 m² pomniejszona o 10%).

W związku z powyższym przyjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału

Sebastian Lewkowicz

M. Wójcik