

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **337,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **13/3**, o całkowitej powierzchni 14 243 m², położona w obrębie 14 miasta Stargard przy ul. Spokojnej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00092196/4.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,38 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Giżynek, przyjętym uchwałą Nr XXI/216/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2016r., część nieruchomości, objęta dzierżawą, zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, symbol w planie 2.MW/U.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 9 października 2023r. do dnia 30 października 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-10-04 10:23