

Zarządzenie Nr 294/2023
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 04 października 2023 roku

w sprawie ustalenia stawki czynszu za pomieszczenie tymczasowe.

Na podstawie § 23 ust. 3 w związku z § 21 ust. 8 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796 oraz z 2022 r. poz. 4847) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się od 1 lutego 2024 r. dla pomieszczenia tymczasowego należącego do zasobu pomieszczeń tymczasowych Gminy – Miasta Stargard miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 2,90 zł.

§ 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 1561) oraz przepisy rozdziału VII uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796 oraz z 2022 r. poz. 4847).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 288/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba

Prezydent Miasta


Rafał Zajac

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 23 ust. 3 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796 oraz z 2022 r. poz. 4847), stawkę bazową czynszu najmu i czynsz podnajmu oraz okres ich obowiązywania ustala Prezydent Miasta zarządzeniem. Natomiast w myśl § 21 ust. 8 przedmiotowej uchwały stawka czynszu w pomieszczeniach tymczasowych nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu w zasobach miasta.

W związku z powyższym proponuje się, aby stawka czynszu z tytułu najmu pomieszczenia tymczasowego od 1 lutego 2024 r. wyniosła 2,90 zł za 1 m².

Dyrektor Wydziału
Sebastian Lewkowicz

M. Lewkowicz